

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٨٣٦ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة مياه الشرب المرشحة الجديدة  
والمأخذ الخاص بها بمدينة بسيون بمحافظة الغربية من أعمال  
المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضي اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**تقرر :****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة مياه الشرب المرشحة الجديدة  
والمأخذ الخاص بها بمدينة بسيون بمحافظة الغربية .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحات الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع  
المشار إليه في المادة السابقة ومساحتها ١١ فداناً وقيراط واحد و١٧ سهماً المبين موقعها  
 وحدودها وأسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي والمذكرة المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٦ ربيع الأول سنة ١٤٢٥ هـ

( الموافق ١٩ مايو سنة ٢٠٠٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٣٦ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة مياه الشرب المرشحة الجديدة  
والمأخذ الخاص بها بمدينة بسيون بمحافظة الغربية من أعمال  
المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف يعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الغربية أنه فى إطار السياسة العامة للدولة فى سبيل توفير مياه  
نقية للشرب للحفاظ على صحة المواطنين ومنع التلوث البيئى فقد تطلب الأمر إقامة محطة  
مياه الشرب المرشحة الجديدة والمأخذ الخاص بها بمدينة بسيون حيث وقع اختيار الهيئة  
القومية لمياه الشرب والصرف الصحى على المساحات اللازمة لتنفيذ المشروع ،  
وذلك على النحو التالى :

(١) محطة مياه الشرب المرشحة الجديدة :

وذلك على مساحة ١٠ أفدنة و ١٢ قيراطاً و ٢١ سهماً تقع بحوض المحبرات ثمة (١٠)  
بزمناح ناحية القضاة بمدينة بسيون بالقطع أرقام ( ١٩ ، ٢٠ ، ٢١ ، ٢٣ ، ٢٤ ، ٢٧ ،  
٢٨ ، ٢٩ ، ٣٠ ، ٣١ ، ٣٢ ) وهى مملوكة للسيد / محمد إبراهيم عاصى وآخرين  
والمدينة أسماؤهم يكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق . و تحدد بالحدود والأبعاد التالية :  
الحد البحرى : صرودة مياه ثم أرض زراعية باسم / فتحى محمد حتاتة وآخرين  
بطول ٢١٠ أمتار .

الحد القبلى : مروة مياه ثم أرض زراعية باسم / محمد صالح وآخرين  
بطول ٢٥٠ متراً .

الحُد الشرقي : أرض زراعية باسم الدكتور / أحمد سيد الرؤوف الغايش وآخرين بطول ١٩٠ متراً .

الحُد الغربي : مروة مياه ثم طريق مرصوف ( بسيون - دسوق ) بطول ٢٠٠ متر .

(٢) مأخذ محطة مياه الشرب المرشحة الجديدة :

وذلك على مساحة ١٢ قيراطاً و ٢٠ سهماً تقع بحوض الكبير ثمرة (١١) بزمام ناحية القضاية بمدينة بسيون بالقطع أرقام ( ١٣٠ ، ١٣١ ) وهي مملوكة للسيدة / هدى مساعد الغايش والسيد / بهي الدين محمد زكى الدين حتاتة - والسين أسماؤهما يكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحُد البحري : أرض زراعية باسم / عواطف محمد محمد المحلاوى - منزرعة بطول ٣٣٥٠ متر .

الحُد القبلي : جسر ترعة الساحل ثم ترعة الساحل بطول ٥٠ متراً .

الحُد الشرقي : مروة مياه ثم أرض زراعية باسم / سيد الرحمن عقال الأحول - بطول ٨٠ متراً .

الحُد الغربي : أرض زراعية ( حديقة موالج ) باسم / عبد الجواد يوسف حتاتة - بطول ٥٠ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٩٩٩/٦/٢٩

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٥١٣٦ بتاريخ ٢٠٠٢/٨/٥

وقد تم إيداع مبلغ ١,٠٣٦,٩٩٨ جنيه مصرى ( فقط مليون جنيه وستة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وثمانية وتسعون جنياً لاغير ) بالشيك رقم ٣٢٩٧٨٥ بتاريخ ٢٠٠٢/١/١٩ والشيك رقم ٢٧٠١١٠١ بتاريخ ٢٠٠٤/١/٦ لدى مديرية المساحة بطنطا لحساب تعريضات نزع الملكية للمشروع بصفتها مبدئية ، وذلك ضمن الاعتمادات المالية

المدرجة لمشروعات محطات مياه الشرب ببيسون ، سمند وألسنطة وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة مياه الشرب المرشحة الجديدة والمأخذ الخاص بها بمدينة بسيون بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بضرئ التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

الموضوع / بخصوص رفع محطة مياه الشرب

لمدينة بسيون المزعم إنشاؤها

الإدارة العامة للمساحة بالغربية

إدارة التغيرات ونزع الملكية

المراجعة والمسائل

**كشف مسطحات ( الملاك الظاهرون )**

الوصف	الاسم	المسطحات			رقم القطعة	اسم المحوض ورقمه	مدينة	رقم
		س	ط	ف				
أراضي مزرعة	محمد سيد إبراهيم عاصى	١٥	٠٢	-	ص ٢٠	الفيحات رقم ١٠	بسيون	١
	عبد المجيد محمد الرحمن عاصى	٠٣	١٩	٠١	ص ٢٠		٢	
	عبد الرحمن سيد أحمد الحشاش	١٧	٢٠	-	٢٢		٣	
	إسماعيل محمد إسماعيل الفياش	٠١	٠١	٠٣	ص ٢١		٤	
	محمد سيد إبراهيم عصاصى	٠٢	٢١	-	ص ٢١		٥	
	ورثة محمد إسماعيل داود الفياش	٠٢	٢١	-	ص ٢١		٦	
	محمد رشاد إسماعيل الفياش	٠٢	١٤	-	ص ٢١		٧	
	جازيه أحمد صالح	٠٤	١٠	-	ص ٢٤		٨	
	محمد إسماعيل داود الفياش	١٠	١٠	-	ص ٢٤		٩	
	ورثة إسماعيل محمد السيد تليمة	٠٨	٠٤	-	ص ٢٤ ، ٢٣		١٠	
	إسماعيل محمد تليمة وشهرته يوسف	٠٦	٠٨	-	ص ٢٣		١١	
	محمود فهمى محمود الفياش	٠٨	١٨	-	ص ٢٦		١٢	
	زينب عبد المجيد سرور الفياش	٠٢	٠٥	-	ص ٢٩		١٣	
	إسماعيل محمد إسماعيل الفياش	٠٦	٠٧	-	٢٨		١٤	
	بهية سيد أحمد حنانة	٠٥	١٧	-	ص ٢٧		١٥	
	محمد محمد محمد بدوى عيسى	٠٧	٢٢	-	ص ٢٧		١٦	
	عبد الحليم محمد بدوى عيسى	٠٦	١١	-	ص ٢٧		١٧	
	محمد إسماعيل صالح	٠٢	١٩	-	ص ٢٧		١٨	
	ماهى أحمد عبد الرؤف الفياش	٠١	٠٩	-	ص ٣٢		١٩	
	إسماعيل وعبد الرحمن سيد أحمد الحشاش	١٣	١٥	-	٣٢		٢٠	
	سلوى عبد الحميد سرور الفياش	١٤	٠٧	-	ص ٣١		٢١	
	تيميل مبروك شاهين	٢١	٢١	-	ص ٣١		٢٢	
	أحمد إبراهيم الزبيدى	٠٦	٠٩	-	ص ٣٠		٢٣	

الوصف	الاسم	المسطحات			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	مدينة	م
		س	ط	ف				
أرض زراعية	سعدية محمد أحمد الزبيدي	١١	١٣	-	ص ٣٠	المبحرات رقم ١٠	بسيون	٢٤
أرض زراعية	محمد أشرف وأخيه أحمد مدحت	١٨	٢٣	-	ص ٣٠			٢٥
ساقية	محمد وعبد الغايش ساقية	٠١	٠٥	-	ص ٣٠			٢٦
		١٠	١٢	٢١				

مأخذ المحطة :

الوصف	الاسم	المسطحات			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	مدينة	م
		س	ط	ف				
أرض زراعية	هدى مسعود الشايش	١٠	٢٢	-	ص ١٣١	الكبير رقم ١١	بسيون	١
أرض زراعية	بهى الدين محمد زكى الدين حسنة	١	٢٢	-	ص ١٣٠			٢
		١٢	٢٠	-				