

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٤٥ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة مركز متكامل لطب الأسرة ورعاية الأمومة والطفولة  
بشارع الخليج - بولكلى من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم لتنفيذه  
رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مركز متكامل لطب الأسرة  
ورعاية الأمومة والطفولة بقطعة الأرض الفضاء الكائنة برقم ٥ شارع الخليج - بولكلى  
محافظة الإسكندرية .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة ومساحتها الإجمالية وقدرها ٣٥٢,١٠ متر مربع والمين موقعها  
وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشوف والرسوم التخطيطية الإجمالية للمشروع  
والمذكرة الإيضاحية المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٦ ربيع الآخر سنة ١٤٢٥ هـ

( الموافق ١٤ يونية سنة ٢٠٠٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاصف عبيد

## محافظة الإسكندرية

## مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٤٥ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إنامة مركز متكامل

لطب الأسرة ورعاية الأمومة والطفولة بالأرض الكائنة

فى ٥ شارع الخليج - بولكلى بالإسكندرية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

سبق وأن أعريت مديرية الشؤون الصحية بمحافظة الإسكندرية عن رغبتها فى إقامة مركز متكامل لطب الأسرة ورعاية الأمومة والطفولة بمنطقة بولكلى الواقع فى دائرتها الأرض الكائنة برقم ٥ شارع الخليج ، وذلك لاقتنارها لهذه الخدمات ، ونظراً لتعذر إقامة المشروع المشار إليه إلا على هذه الأرض بالذات دون غيرها لعدم وجود أرض بديلة ، سواء مملوكة للدولة أو للأفراد ، وخلو المنطقة من مشروع مماثل يقدم ذات الخدمة ، لذا فقد قامت الجهات المعنية بالمحافظة بإعداد تقرير فنى عن الأرض اللازمة لإقامة المشروع الكائنة ٥ شارع الخليج - بولكلى ، وقد بلغ إجمالى مساحة الأرض ٣٥٢,١٠ متر مربع وهى عبارة عن أرض فضاء ، ومحدودة بالحدود والمعالم الآتية :

الحد البحرى الغربى : شارع ستروس سابقاً وحالياً الفريد لىان بطول ١٩,٦٠ م

الحد البحرى الشرقى : شارع ستانلى باى سابقاً وحالياً شارع الخليج وبه الباب رقم ٥ تنظيم بطول ١٧,٩٧ م .

الحد القبلى الشرقى : العقار رقم ٣ تنظيم شارع ستانلى باى وحالياً شارع الخليج بطول ١٩,٦٤ م .

الحد القبلى الغربى : العقار رقم ٣٢ تنظيم شارع ستروس سابقاً وحالياً الفريد لىان ملك فانوس حافظ بطول ١٨,٠٣ م .

ويتاريخ ١٠ / ٩ / ٢٠٠٣ وافق السيد محافظ الاسكندرية على تقدير اللجنة العليا للتممين للأرض المشار إليها بسعر ٤٠٠٠ جنيه للمتر المربع ، وأنه طبقاً للعقد المسجل رقم ١٠٤٦ لسنة ١٩٨٣ إسكندرية فإن الملاك الظاهرين للعقار هم السادة : سامى محمد الديب ، شكرى محمد الديب ، شريف محمد الديب .

ولما كان مشروع إقامة مركز متكامل لطب الأسرة ورعاية الأمومة والطفولة بشارع الخليج - بولكلية محافظة الإسكندرية من أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار اللازم له ونزع ملكيته .

ومن حيث إنه إعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ، فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق بتقرير صفة النفع العام للمشروع ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة له .  
أملين التفضل بإصداره .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

محافظ الإسكندرية

محمد عبد السلام المحجوب

السيد الأستاذ / المستشار القانوني للمحافظة

تحية طيبة وبعد ...

إيحاء إلى كتاب سيادتكم رقم ٢٥٥/٣٠٣٩ بتاريخ ٢٠٠٣/٧/٢٨ بشأن موافاة سيادتكم ببيانات خاصة بالعقار رقم ٥ ش الخليج - بولكلي لاستصدار قرار استيلاء مؤقت لحين إتمام إجراءات نزع ملكية العقار المشار إليه لصالح مديرية الشؤون الصحية لإقامة مركز طب أسرة عليه كأحد المشروعات ذات النفع العام .

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم صورة العقد المسجل الخاص بالعقار المشار إليه رقم ١٠٤٦ بتاريخ ١٩٨٣/٤/٥ ( والذي تم الحصول على صورة منه من حي شرق ) ومبين به حدود ومعالم العقار ، وهي :

البحري الغربي : شارع ستروس سابقاً وحالياً ألفريد ليان بطول ١٩٦٠م

البحري الشرقي : شارع ستانلي باي سابقاً وحالياً شارع الخليج وبه الباب رقم ٥ تنظيم بطول ١٧٩٧م

القبلي الشرقي : العقار رقم ٣ تنظيم شارع ستانلي باي وحالياً شارع الخليج بطول ١٩٦٤م

القبلي الغربي : العقار رقم ٣٢ تنظيم شارع ستروس سابقاً وحالياً ألفريد ليان ملك فانوس حافظ بطول ١٨٠.٣م وتبلغ مساحة الأرض ٣٥٢١٠ متر مربع والعقار أرض فضاء حالياً .

اسم المالك الظاهر من واقع العقد المسجل : عبد اللطيف محمد الديب ، سامي محمد الديب ، شكري محمد الديب ، شريف محمد الديب .

تم العرض على اللجنة العليا للتشمين بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٣/٨/٣٠ وقدرت سعر المتر المربع للأرض ٤٠٠٠ ( أربعة آلاف ) جنيه لاغير .

صدق السيد الوزير المحافظ على تقدير اللجنة العليا للتشمين بتاريخ ٢٠٠٣/٩/١٠

تم مخاطبة السيد الدكتور مدير مديرية الشئون الصحية بالإسكندرية بكتابتنا رقمى ١٢٧٥ ن.ص بتاريخ ٢٠٠٣/٨/٤ ، ١٤٦٦ ن.ص بتاريخ ٢٠٠٣/٩/٢٠ (مرفق صورة) لموافاة المحافظة بشيك بمبلغ ١٤٠٨٤٠٠ جنيه ( مليون وأربعمئة وثمانية آلاف وأربعمئة جنيه لا غير ) قيمة التعويض لإيداعه بالحساب الخاص بمشروعات نزع الملكية بالمحافظة وكذلك المذكرة التفصيلية موضحاً بها مدى توافر حالة الاستعجال لإقامة المركز بالمنطقة المقترحة واعتباره ضمن الحالات الطارئة والمسروغة لاستصدار قرار بالاستيلاء المؤقت واستكمال السير فى إجراءات استصدار قرار نزع الملكية للمنفعة العامة .

مرفق لسيادتكم صورة من الخريطة المساحية رقم ٢٣٤ موضحاً بها الموقع المشار إليه ومعتمدة من الإدارة .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

مدير عام إدارة نزع الملكية

مهندس / أحمد محمد أبو زيد