

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ١٠٩٧ لسنة ٢٠٠٤**

باعتبار مشروع إقامة محطة مياه الشرب بناحية جزيرة محروس  
بمركز أخميم بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة مياه الشرب بناحية جزيرة  
محروس بمركز أخميم بمحافظة سوهاج .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحات الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة والبالغ مساحتها ٨٠٠ ١٧٤٦ متر مربع والمبين مواقعها وحدودها  
وأسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ جمادى الأولى سنة ١٤٢٥ هـ

(الموافق ٢٧ يولية سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / عاطف عبيد

## وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٩٧ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة محطة مياه الشرب بناحية جزيرة محروس

بمركز أخميم بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ سوهاج أنه فى إطار الخطة العامة للدولة فى سبيل توفير مياه نقية للشرب حفاظاً على الصحة العامة للمواطنين ومنع التلوث البيئى فقد وقع الاختيار على مساحة ٣٢٢٠,٥٠ متر مربع بناحية جزيرة محروس بمركز أخميم لإقامة محطة مياه للشرب منها مساحة ١٤٧٩,٤٢ متر مربع عبارة عن أملاك دولة تم تخصيصها ومساحة ١٧٤١,٠٨ متر مربع وهى المطلوب نزع ملكيتها وتقع بحوض العمدة رقم (٣) قسم أول ضمن القطع أرقام (٢١, ٥٧, ٢٠) وهى مملوكة للسيد/ عزة الإسلام عبد اللاه محمود السمان وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : عبارة عن خط منكسر يبدأ من خط تحديد ترعة الجزيرة عمومية بجسريها متجهاً لشرقه ماراً بالقطعتين ٢٠, ٥٧ بحوض العمدة (٣) قسم أول بطول ١٥ متراً ثم يميل لقبلى مباراً بالقسطعة ٥٧ بحوضه منتهياً بطول ٢٢ متراً .

الحد القبلى : يتجه لغرب على الحد الفاصل بين القطعتين ٢١, ٢٢ بحوضه منتهياً بخط تحديد ترعة الجزيرة عمومية بجسريها "غير مستعملة" بطول ٣٣,٨٠ متر .

الحد الشرقي : يتجه لقبلى ماراً بالقطعتين ٥٧ ، ٢١ منتهياً بفاصل القطعتين ٢١ ، ٢٢ بحوضه بطول ٤٥ متراً .

الحد الغربى : عبارة عن خط تحديد ترعة الجزيرة عمومية بجسريها "غير مستعملة" يبدأ من فاصل القطعتين ٢١ ، ٢٢ بحوضه متجهاً لبحرى ماراً على حدود القطع ( ٢١ ، ٥٧ ، ٢٠ ) بحوضه جميعه بطول ٦٢ ، ٥٠ متر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٣ .

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٥٧ بتاريخ ٤/١/٢٠٠٣ .

وقد تم إيداع مبلغ ١٤٩٣٧٥ جنيهها مصرياً ( مائة وتسعة وأربعون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وسبعون جنيهاً ) بالشيك رقم ٧٢٨٨٥٢ بتاريخ ٤/١٠/٢٠٠٣ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة مياه الشرب بناحية جزيرة محروس بمركز أخميم بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٩٢ لسنة ١٩٩٩ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء . - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

مصطفى عبد القادر

## كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين

لموقع محطة مياه الشرب بناحية جزيرة محروس

مركز أخميم - محافظة سوهاج

| ملاحظات             | المسطح |      | أسماء الملاك الظاهرين              |
|---------------------|--------|------|------------------------------------|
|                     | ديسمتر | متر  |                                    |
|                     | ٤٢     | ١٤٧٩ | الحكومة .....                      |
|                     | ٥٢     | ٢٧٥  | عزة الإسلام عبد اللاه محمود السمان |
|                     | ٦٨     | ٥٢٦  | ورثة/ محروس محمود السمان .....     |
| ١٧٤١,٠٨م            | ٢٣     | ٢٦٠  | كامل أحمد السمان .....             |
| المطلوب نزع ملكيتها | ٩٢     | ٤٦٥  | محمد صلاح محمد أحمد السمان ...     |
|                     | ٧٣     | ٢١٢  | أحمد طه محمد .....                 |
| إجمالى المسطح       | ٥٠     | ٣٢٢٠ |                                    |

مدير مديرية المساحة بسوهاج

«إمضاء»