

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٧٦ لسنة ٢٠٠٤

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار  
مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل  
بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛

وبناء على ما عرضه وزير التربية والتعليم ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة صلاح الدين الابتدائية  
بمحرم بك - محافظة الإسكندرية .

( المادة الثانية )

يستولى بطريقة التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة  
صلاح الدين الابتدائية بمحرم بك - محافظة الإسكندرية لتنفيذ هذا المشروع والمبين مساحته  
وموقعه وحدوده وأسماء ملاكه بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٥ هـ .

( الموافق ٧ أغسطس سنة ٢٠٠٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير صفة النفع العام على كامل أرض ومباني العقار

الذى تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية رقم تعريفى (٢٠٦٦١٥)

والكائنة بمحرم بك - محافظة الإسكندرية

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الإسكندرية اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية والكائنة بمحرم بك - محافظة الإسكندرية رقم تعريفى (٢٠٦٦١٥) وذلك للحاجة الملحة للاحتفاظ بهذا العقار .

وحيث إن هذه المدرسة تقع بمنطقة بها كثافة سكانية عالية ولا يمكن الاستغناء عنها .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الإسكندرية قد أصدر قراره رقم (بدون)

بتاريخ ٢٠٠٠/٧/٥ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار المذكور .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار

رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى «تعد مشروعات الأبنية التعليمية

الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠

لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة» .

فقد رأيت طلب استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام للعقار المشار إليه والبالغ

مساحته ٢٨٥٦,٩١ م تقريباً والعقار المذكور مملوك لشركة صلاح الدين (ب) للتربية

والتعليم ويمثلها قانونا السيدة / فيروز مختار أبازيد والمقيمة فى ٢٤ شارع محمد

الصيرفى - سيدى بشر - قسم المنتزه - الإسكندرية ، وحدوده كالاتى :

الحد البحرى الغربى : شارع الدكتور / صروف بعرض ٦م وبطول ١٩.٩٠م .

الحد البحرى الشرقى : جار عقار رقم ٢٢ وقمامه العقار رقم ١٨ بشارع ابن نيروز بطول ٣٦.٥م .

الحد الغربى : شارع نوروز بعرض ٦م وقمامه العقار رقم ٢ بحارة نوروز ومكون من ثلاثة خطوط منكسرة الأول من قبلى إلى بحرى بطول ١٨.٢٨م والثانى من الغرب إلى الشرق بطول ١١.٢٠م والثالث من قبلى إلى بحرى بطول ١٤.٨٥م .

الحد القبلى الشرقى : جار العقار رقم (٥) بحارة أزدى وقمامه حارة أزدى بعرض ٦م وقمامه العقار رقم (٦) وهو عبارة عن حق ارتفاع بعرض ١.٤٠م وبطول ٣٠.٢٥م .

ونظراً لاستمرار الحاجة الملحة فى الاحتفاظ بالمدرسة لعدم توفر البديل المناسب لها ولزيادة الكثافة الطلابية بالفصول فقد تم إيداع التعويض المطلوب لنزع الملكية خزانة مديرية المساحة بالإسكندرية وهى الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية . وذلك بموجب الشيكات (٢٥٠٣٠١) بتاريخ ٢٠٠٢/١/١٢ ، (٤٧٥٣١٥) بتاريخ ٢٠٠٣/٣/٢

والأمر معروض على سيادتكم أرجو التفضل بالموافقة على استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على العقار الكائن بمحرم بك - محافظة الإسكندرية والذي تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

وزير التربية والتعليم

أ. د/ أحمد جمال الدين موسى

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للعقار ٥ ش الدكتور صروف - محرم بك - حي وسط الإسكندرية  
والذي تشغله مدرسة صلاح الدين الابتدائية والمطلوب تزج ملكيته  
وتقرير صفة المنفعة العامة عنه لإقامة مدرسة جديدة بمحافظة الإسكندرية

المسعود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقارات	أسماء الملاك الظاهرين
		مبانى	أرض		
الحد البحرى الغربى : شارع الدكتور / صروف يعرض ٢م ويطول ١٩,٩٠م.				٥ ش الدكتور / صروف - محرم بك - حي وسط الإسكندرية.	شركة صلاح الدين للترسية والتعميم وتبناها قانوناً السببة / فيروز مختار أبازيد ٢٤ ش محمد الصيرفى - سيدى بشر - قسم المتزه - الإسكندرية.
الحد البحرى الشرقى : جاز عقار رقم ٢٢ ويقامه العقار رقم ١٨ بشارع ابن نبروز بطول ٣٣٦,٥م.	٢ بدروم + ١ بدروم + أرضى أرضى	١ مبنى رقم ١ ٢ مبنى رقم ٢ ٣ مبنى رقم ٣ ٤ مبنى رقم ٤	٢ ٨٥٦,٩١م والمعبدة بالمساحة على الطبيعية		
الحد الغربى : شارع نوروز يعرض ٢م ويقامه العقار رقم ٢ بحارة نوروز ومكون من ثلاثة خطوط منكسرة الأول من قبلى إلى بحرى بطول ٢٨, ١٨م والثانى من الغرب للشرق بطول ٢٠, ١١م والثالث من قبلى إلى بحرى بطول ٨٥, ١٤م.					
الحد القبلى الشرقى : جاز العقار رقم (٥) بحارة أزدى ويقامه حارة أزدى يعرض ٢م ويقامه العقار رقم (٦) وهو عبارة عن حق ارتفاع يعرض ٤٠, ١م ويطول ٣٠, ٢٥م.					

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

مهندس تزج الملكية

م / هناء احمد بكر