

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤١٩ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع تطوير وتوسيع طريق دمو الروس لربط
مدينة الفيوم بالطريق الصحراوى الغربى بمحافظة الفيوم
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسيع طريق دمو الروس
لربط مدينة الفيوم بالطريق الصحراوى الغربى بمحافظة الفيوم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
والبالغ جملته مساحتها ١٦ فدانا و ٢٢ قيراطاً و ١٦ سهماً ماراً بزمام نواحي
(قحافة - كفور النيل - دمو) مركز الفيوم ، وذلك على النحو المبين بكشوف أسماء
الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرافقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٥ هـ .

(الموافق ١٥ أغسطس سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤١٩ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع تطوير وتوسيع طريق دمو الروس

لربط مدينة الفيوم بالطريق الصحراوى الغربى بمحافظة الفيوم

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أشرف بعرض الآتى :

أفادت محافظة الفيوم بأنه فى إطار تطوير المحاور والطرق التى تصل مدينة الفيوم بطريق القاهرة أسيوط الغربى لربط المدينة بهذا الطريق الحيوى لخدمة التنمية المحلية بالمحافظة بالإضافة لخدمة المدينة الرياضية والمنطقة السكنية لإحداث سيولة فى حركة المرور بتوسيع وتطوير طريق دمو الروس فقد تطلب الأمر إنشاء وصلة دمو لربط مدينة الفيوم بالطريق الصحراوى الغربى بطول ٢٥ كم على مساحة ١٦ فدانا و ٢٢ قيراطاً و ١٦ سهماً ماراً بزمام نواحي (قحافة - كفور النيل - دمو) مركز الفيوم والمملوكة للسيد / سعيد أحمد مظهر وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة .

وقد وافقت الهيئة العامة للطرق والكبارى والنقل البرى على إقامة المشروع كما وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣/٣/٢٠٠٤

وقد وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى

على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٢٢٤٧ بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٠٤

وقد تم إيداع مبلغ ١٦٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (مائة وستون ألف جنيه) بالشيك رقم ٨١٣٢٢٤ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٠٤ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع تطوير وتوسيع طريق دمو الروس لربط مدينة الفيوم بطريق القاهرة - أسيوط الغربى من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٩/٨/٢٠٠٤

وزير الدولة للتنمية المحلية

د / عبد الإحيم شحاتة

مديرية المساحة بالفيوم

المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ومسطحاتهم بالطريق المقترح امتداد طريق النبوي المهندس

وحتى طريق الفيوم - دمو الروس

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			رقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	٢
		س	ط	ف				
هذه المسطحات والأسماء إرشادية وتحت العجز والزيادة تمهيداً لاستصدار قرار المتفعة .	برسيم	٠٩	٠٤	-	الخرسة ٤	بينة الف	ياسين جـودة	١
	قمح	٠٢	-	-	الخرسة ٤		محمد حسن حسين	٢
	بور	١٤	-	-	الخرسة ٤		سيد رمضان	٣
	برسيم	١٠	٠٢	-	الخرسة ٤		أحمد عبد السلام	٤
	قمح	٠٧	٠٥	-	الخرسة ٤		فيوزية سيد روى	٥
	قمح	-	٠٥	-	الخرسة ٤		يوسف جودة مصطفى	٦
	قمح	٠١	٠٣	-	الخرسة ٤		سيد صوفى محمد	٧
	حرت	٢٠	٠١	-	الخرسة ٤		ورثة هاشم الدش	٨
	قمح	١٢	١٨	-	الخرسة ٤		ورثة سيد جودة	٩
حرت متداخل به عشة بالطوب اللبن مقاس ٤.٥ × ٤.٥ بدون أبواب وشبابيك والسقف بالفلق والجريد .		-	٠١	-	الخرسة ٤			
برسيم	٠٨	٠٦	-	الخرسة ٤	بينة الف	أحمد رجب وهبة	١٠	
برسيم	١٦	٠١	-	الخرسة ٤		محمد رجب وهبة	١١	
برسيم	٠٤	-	-	الخرسة ٤		محمد ربيع	١٢	
برسيم	٠٨	٠٤	-	الخرسة ٤		إسماعيل رجب وهبة	١٣	
قمح	٠١	٠٣	-	الخرسة ٤		رجب صوفى محمود	١٤	
برسيم	١٠	٠٨	-	الخرسة ٤		إبراهيم صوفى محمود	١٥	
برسيم	٠٨	٠٢	-	الخرسة ٤		صلاح حمزة عبد المقصود	١٦	
جراوة	-	٠١	-	الخرسة ٤		أحمد جنيدى حسن	١٧	

م	اسم المالك	اسم الناحية	رقم الحوض	المسطح			ملاحظات
				س	ط	ف	
١٨	سعيد أحمد مظهر	مدينة الفهم	الفزال ١	١٤	-	-	هذه المسطحات والأسماء إرشادية وتحت العجز والزيادة تمهيداً لاستصدار قرار المنفعة . فيها بئر صرف صحي .
			المرج ٢	١٠	٥	-	
			المرج ٢	١٥	٥	-	
			المرج ٢	٠٣	-	-	
			المرج ٢	١٠	٣	-	
			المرج ٢	-	٩	-	
			المرج ٢	٢٠	١	-	
١٩	مستشفى الصدر بالفيوم	مدينة الفهم	المرج ٢	١٢	٦	-	طريق
			الخرسة ٤	١٨	٧	-	
٢٠	عشماوى محمد عبد الرحيم	مدينة الفهم	الخرسة ٤	٠٨	-	-	قمح
			الخرسة ٤	٠٣	-	-	
			الخرسة ٤	٠٨	-	-	
			الخرسة ٤	-	٢	-	
٢١	إسماعيل عبد السلام	مدينة الفهم		١٧	٣	-	برسيم
				١٢	١٦	-	
٢٢	بكرى عبد الرحيم	مدينة الفهم		١٨	٣	-	قمح
				١٨	٢	-	
				٠٥	-	-	
				٠٥	١٤	-	
				١٤	٩	٦	الجملة

مديرية المساحة بالفيوم

المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ومسطحاتهم بالطريق المقترح امتداد طريق النبوى المهندس

وحتى طريق الفيوم - دهم الروس

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			رقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	م
		س	ط	ف				
هذه المسطحات والأسماء إرشادية وتحت العجز والزيادة قهرياً لاستصدار قرار المنفعة .	برسيم	٠.٢	٠.١	-	الحاصل ١٣	بدر النيل	رزق محمود محمد	١
	قمح	١٤	٠.٤	-	الحاصل ١٣		أحمد ياسين جسودة	٢
	برسيم	١٣	٠.٤	-	الحاصل ١٣		مفوض أحمد محمد	٣
	برسيم	١٣	٠.٣	-	الحاصل ١٣		يحيى محمود محمد	٤
	برسيم	١٣	٠.٥	-	الحاصل ١٣		رمضان أحمد سيد جبر	٥
	برسيم	١٣	-	-	الحاصل ١٣		رمضان أحمد محمود	٦
	برسيم	١٣	-	-	الحاصل ١٣		رجب حسين حسن	٧
	بصل	١٣	-	-	الحاصل ١٣		ربيع محمود عبد اللطيف	٨
	برسيم	١٣	٠.٤	-	الحاصل ١٣			
	برسيم	١٣	٠.٢	-	الحاصل ١٣		إصلاح زراعى	٩
	برسيم	١٣	-	-	الحاصل ١٣			
	قمح	١٤	-	٠.٥	البرك ١٤		نادى محمد إبراهيم	١٠
	قمح	١٤	٢.٠	٠.٧	البرك ١٤			
	برسيم	١٤	-	٠.١	البرك ١٤		عبد التواب محمد عبد التواب	١١
	قمح	١٤	٠.٧	٠.٥	البرك ١٤			
برسيم	١٤	١.٠	٠.٦	البرك ١٤	عبد التواب عبد الحلیم	١٢		
قمح	١٤	٢.٢	٠.١	البرك ١٤	قطب حسن	١٣		
برسيم	١٤	٠.٩	٠.٢	البرك ١٤	عبد القنى محمد دسوقى	١٤		
قمح	١٤	٠.٤	-	البرك ١٤	سعيد على أحمد	١٥		

م	اسم المالك	اسم الناحية	رقم الحوض	المسطح			ملاحظات
				س	ط	ف	
١٦	رجب حسين حسن	البركة	١٤	١١	٠.٨	هذه المسطحات والأسماء إرشادية	
١٧	إبراهيم بسك		١٤	٠.٤	٠.١	وتحت العجز والزيادة تمهيداً	
١٨	حسين فاضل + جاد عبد الحليم		١٤	٠.٦	٠.٦	لاستصدار قرار المنفعة .	
١٩	ورثة المرحوم / فاضل حسين		١٤	٠.٩	٠.٥	بقدونس	
٢٠	أمل فاضل		١٤	١٤	٠.١	بقدونس	
	أمل فاضل		١٤	١٤	٠.٣	بور	
٢١	جابر عميد الحليم		١٤	١٠	-	كرنب	
			١٤	٠.٨	٠.٦	فلفل	
			١٤	٠.٨	٠.٦	أرز	
٢٢	عبد العليم جواد		١٤	١٣	٠.٦	قطن	
٢٣	عويس محمد جبر		١٤	١٦	٠.٦	برسيم	
٢٤	عبد السميع محمد		١٤	١٧	-	برسيم	
٢٥	جابر عبد السميع محمد		١٤	١٤	٠.٢	برسيم	
٢٦	جواد الدش		١٤	٢٣	-	بور	
٢٧	لموم جواد الدش		١٤	٢٣	-	بور	
٢٨	أحمد حسن	١٤	٠.٢	٠.١	بور متداخل بها سمات خرسانية		
		١٢			جاري إنشاؤها ٥٠ سم .		
٢٩	لموم جواد الدش	١١	١٦	-	برسيم		
٣٠	عبد العظيم عبد العزيز	١١	١٨	-	فلفل		
٣١	شعيان أمين محمد	١١	١٨	٠.٢	بصل		
		١١	٠.٢	٠.٢	برسيم		
٣٢	سنوسي عبد العال	١١	٢١	-	برسيم		
٣٣	محمد رشاد	١١	١٤	-	برسيم		
٣٤	نادية أحمد مختار	١١	٠.٣	٠.١	برسيم		
٣٥	سيد عشري + هاني سيد عشري	١١	٠.٣	٠.١	بور		

م	اسم المالك	اسم الناحية	رقم الخوض	المسطح			نوع الزراعة	ملاحظات
				س	ط	ف		
٣٦	إبراهيم زكى	ورد النيل	العزبة الغربية ١٠	١٣	٠١	-	بور	هذه المسطحات والأسماء إرشادية وتحت العجز والزيادة تمهيداً لاستصدار قرار المتفعة .
٣٧	منى عبد الباقي		العزبة الغربية ١٠	٢٠	-	-	بور	
٣٨	ورثة/ على عبد الرازق		العزبة الغربية ١٠	٠٧	٠٢	-	بور	
٣٩	مصطفى المراكبى		العزبة الغربية ١٠	٢١	٠٢	-	بور	
			العزبة الغربية ١٠	٠٧	٠٤	-	برسيم	
٤٠	عيسى سلطان		العزبة الغربية ١٠	٢١	٠٩	-	قمح	
٤١	عبد الرحمن محمد الحصان		الجيل ٢١	٠٨	٠٣	-	بور	
٤٢	ورثة/ يوسف محمد عبد المولى		الجيل ٢١	٠٧	٠٢	-	بور	
٤٣	الحاج/ زغلول فسواد		الجيل ٢١	١٤	٠٣	-	مستعملة مخزن مواسير .	
			الجيل ٢١	٠٣	٠١	-	برسيم	
			الجيل ٢١	-	٠٦	-	قمح	
٤٤	يحيى شوقى		الجيل ٢١	١٨	٠١	-	برسيم	
			الجيل ٢١	٠٢	٠٢	-	قمح	
			الجيل ٢١	٢٣	-	-	قطن	
		الجيل ٢١	١٤	٠١	-	بور		
		الجيل ٢١	١٤	٠١	-	برسيم		
٤٥	نادية زكى فـرج	الجيل ٢١	٠٥	٠٢	-	برسيم		
٤٦	أشرف مرجان	الجيل ٢١	١٣	٠٢	-	قمح		
٤٧	حشمت مرجان إبراهيم	الجيل ٢١	٢٠	٠٧	-	قمح		
٤٨	سامية نصحي لويس	الجيل ٢١	٠١	٠٣	-	قمح		
٤٩	عماد نصحي	الجيل ٢١	٢١	٠٤	-	جنينة		
		الجيل ٢١	١٢	٠٢	-	بور		
٥٠	مصطفى عبد الحميد	فـرج أول	غيط الزملوطى ٢٣	٠١	٠١	-	بور	
٥١	سيد محمد حنفى		٢٠	٠٢	-	برسيم		
			-	٠١	-	برسيم		

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			رقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	م
		س	ط	ف				
هذه المسطحات والأسماء إرشادية وتحت العجز والزيادة تمهيداً لاستصدار قرار المنفعة .	برسيم	-	-	١٧	غبيط الزمطوطي ٢٣ قسم أول	بور النيل	بشرو وديع	٥٢
	بور	-	-	١٦				٥٣
	برسيم	-	-	٢٠				٥٤
	قمح	-	٠.١	١٥				٥٥
	برسيم	-	٠.١	-				٥٦
	بور	-	٠.١	٠.٦				٥٧
	بور	-	٠.٢	٠.٥				
	بور	-	٠.١	١٩				
	قمح	-	٠.٤	٢٣				
				٨	١٨	٢٠	الجملة	

مديرية المساحة بالفيوم

المشروعات

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ومسطحاتهم بالطريق المقترح امتداد طريق النبوي المهندس

وحتى طريق الفيوم - دمو الروس

ملاحظات	نوع الزراعة	المسطح			رقم الحوض	اسم الناحية	اسم المالك	٢
		س	ط	ف				
هذه المسطحات والأسماء إرشادية وتحت العجز والزيادة تمهيداً لاستصدار قرار المنفعة .	برسيم	-	٠.٢	-	١٦	ش	سيد على سكران	
	قمح	-	٠.١	١٨	١٦			
	برسيم	-	٠.٢	١٤	١٦			
	بور	-	٠.٣	٠.٦	١٦			
	بور	-	٠.١	٠.٦	١٦			
	بور	-	-	٢٢	١٥			
	قمح	-	٠.٢	٠.٢	١٥			
	بور	-	٠.١	١١	١٥			
	بصل	-	-	٠.٨	١٥			
	فضاء	-	٠.٣	١٠	١٥			
	بور	-	٠.١	١٦	٣٠			
	بور	-	٠.٧	١٢				
	أرض مسورة بالبلك الأبيض متداخل بها حجرة مقاس ٤.٥ × ٤.٥ بالبلك الأبيض .		-	٠.١	١٣			
	بور	-	٠.٢	١٧		حسن الصعيدي		
	بور	-	٠.١	١٤				
	بور	-	٠.٢	٠.٧		عادل الدفتاوى		
فضاء مسورة بالبلك الحجر الأبيض .		-	٠.١	١٥		بنك التنمية والائتمان الزراعى		
	فضاء	-	٠.١	٠.٧		شئون دمو		
فضاء بها برج طريق بها ٣ متر وسور من خشب وسلك .		-	٠.٢	١٤				
			١	١٨	٠.٦	الجملة		