

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٢١٤٥ لسنة ٢٠٠٤**

باعتبار مشروع إقامة السوق العمومي بمدينة قويسنا

بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر:****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة السوق العمومي بمدينة قويسنا بمحافظة المنوفية على مساحة سبعة أفدنة والمبين موقعها وحدودها وأبعادها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي للمشروع المرفقين .

**( المادة الثانية )**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٧ ذى القعدة سنة ١٤٢٥ هـ

( الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠٠٤ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

**دكتور / أحمد نظيف**

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٤٥ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع إقامة السوق العمومي بمدينة قويسنا

بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة

أتشرف بعرض الآتى :

أفادت محافظة المنوفية بأن الوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا طلبت نزع ملكية الأرض التى تم اختيارها لإقامة مشروع السوق العمومي بمدينة قويسنا على مساحة ٧ أفدنة تقع بالقطعة رقم ٤٢١ ص ٩١٩ والقطعة رقم ٥٤٣ ص ١٠٥١ ، ص ١٠٤٨ ، ص ١٠٤٩ بحوض الباجورى (٨) بزمام مدينة قويسنا والصادر بشأنها قرار وزير الدولة للتنمية المحلية رقم ٣٩٢ لسنة ٢٠٠٢ بالاستيلاء المؤقت وهى مملوكة لشركة صيدناوى ونحاس وظرففة وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بطسول ١٨١,٢٠ متر طريق مستطرق بالطبيعة غير معتمد ضمن

القطعة ٤٠٠

الحد القبلى : بطول ٦٦ متراً بعضه أرض وضع يد / عبد الحفيظ خميس إبراهيم

وورثة إبراهيم الطورى ضمن القطعتين ٤٢١ ، ٤٢٢

الحد الشرقى : منكسر أطواله : ١٦٢,٣٠ + ١١٠,٥٠ + ٧٩,٥٠ متر بعضه طريق

كفر الشيخ إبراهيم المرصوف وبعضه أرض وضع يد / عبد الحفيظ خميس إبراهيم وضمن

القطع ٥٤٣ ، ٤٢٢ ، ٤٢٠

الحد الغربى : بطول ٢١٢,٣٠ متر أرض ملك الدولة وضع يد الوحدة المحلية

لقويسنا ضمن القطعتين ٤٢٤ ، ١٢٨٢ من القطعة ٤٢٧ أصلية .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٢/٦/١٨  
وقد أفادت المحافظة أن الإدارة الزراعية بقويسنا أفادت بأن تلك المساحة عبارة عن أرض رمال بور غير محيظة بالجمعية الزراعية ولم يتم إدراجها بسجلات الحصر الحيازي ١٩٩٧/٢٠٠٠ وحتى تاريخه .

كما أفادت بأنه تم إيداع مبلغ ٩٧٠٠٠ جنيه مصرى ( فقط سبعة وتسعون ألف جنيه لاغير ) بالشيك رقم ٣٢٢٤٧٥ بتاريخ ٢٠٠٣/١/١٢ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة السوق العمومى بمدينة قويسنا بمحافظة المنوفية من المشروعات الضرورية للحفاظ على البيئة فضلاً عن تنشيط حركة التجارة وتبادل السلع بين المواطنين الأمر الذى يحقق نفعاً عاماً لمواطنى مركز ومدينة قويسنا .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٢/١٢/٢٠٠٤

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

مديرية المساحة بالمنوفية

الموضوع : بخصوص كشف الملاك الظاهرين لأرض السوق العمومي الجديد بقويسنا .

بحوض الباجورى / ٨ والصادر عليها القرار رقم ٣٩٢ لسنة ٢٠٠٢

السيد الأستاذ المحاسب / رئيس الوحدة المحلية لمركز ومدينة قويسنا .  
( إدارة الأملاك )

بعد التحية :

إيماء إلى كتاب سيادتكم الوارد لنا برقم ٤٢٣٦ فى ١٧ / ١٠ / ٢٠٠٤ بخصوص الموضوع عاليه نحيط سيادتكم علماً بأن بيان المسطحات كالاتى من واقع كشف المسطحات المرسل لسيادتكم بتاريخ ١٥ / ٢ / ٢٠٠٣

رقم القطعة	المسطح			القطعة الأصلية	التكليف للقطع الأصلية
	س	ط	ف		
ص ٩١٩ من ٤٢١	١٩	٠٧	٠٠	٤٢١	شركة سيدناوى ونحاس وظريقة بمسطح ورثة رزق الله منقريوس » ورثة يوسف أفندى موسى » حنا أفندى رزق الله منقريوس » حنا أفندى رزق الله » ورثة رزق الله بك سلامة » ورثة عبد القوى بك الجبالي »
ص ١٠٥١	٢٠	٢١	٠٠	٥٤٣	حنا أفندى رزق الله خليل بمسطح
ص ١٠٤٨	٠٤	١٠	٠١		شركة سيدناوى ونحاس وظريقة وشركاهم »
ص ١٠٤٩	٠٥	٨	٤		الحاج مراد أحمد السنباطى (مرسى مراد) »
من ٥٤٣					ورثة رزق الله بك سلامة »
					ورثة رزق الله أفندى منقريوس » ورثة عبد القوى بك الجبالي »
الجملة	-	-	٧		

مع ملاحظة أن هذا البيان للتكليف من واقع دفتر المساحة الحديثة لسنة ٣٢ أما بالنسبة للملاك الظاهرين قبل تنفيذ القرار المذكور أعلاه فلم تقم مديرية المساحة بإجراء أى معاينة على الطبيعة لتحديد الملاك الظاهرين .

مدير المساحة بالمنوفية

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،

مهندس ( توقيع )