

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي  
لقريتي بلتان وزاوية بلتان مركز طوخ من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه  
**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين  
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

### ق ر ر

( المادة الاولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي  
لقريتي بلتان وزاوية بلتان مركز طوخ بمحافظة القليوبية .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحات الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع بمساحة  
إجمالية ٨ أفدنة " ثمانية أفدنة " والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف  
أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي للمشروع المرفقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٢ ذى القعدة سنة ١٤٢٥ هـ

( الموافق ٣ يناير سنة ٢٠٠٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

#### لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي

لقريتي بلتان وزاوية بلتان بمركز طوخ بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

#### أتشرف بعرض الآتي :

أفاد السيد محافظ القليوبية بأنه في إطار الخطة العامة للدولة للحفاظ على صحة المواطنين ومنع التلوث البيئي فقد طلبت الوحدة المحلية لمركز طوخ إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحي لقريتي بلتان وزاوية بلتان على مساحة ثمانية أفدنة والواقعة بحوض البحيرة رقم (١) بزمام مدينة طوخ وحوض ندى الشرقية رقم (١٨) زمام بلتان وهذه المساحة مملوكة للسيد / محمد صبرى شبل سعيد وآخرين والمبينة أسماءهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية : -

الحد البحرى : القطع ٨٧ ، ٨٥ ، ٨٦ ، ٥٩ عبارة عن أرض زراعية .

الحد القبلى : حد حوض ومصرف عمومى .

الحد الشرقى : باقى مساحة القطعة ٣٥ والقطع ٢٨ ، ٢٦ ، ٢٥

وهى أرض زراعية .

الحد الغربى : مسقة خصوصية .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧/٤/٢٠٠٣ م .

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي

على إقامة المشروع بموجب الكتاب رقم ١٤٤٨ بتاريخ ١٧/٣/٢٠٠٣

وقد تم إيداع مبلغ ٨٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى ( فقط ثمانمائة ألف جنيه لا غير ) بالشيك رقم ١٠٦١٩٩٥ بتاريخ ٢/١٠/٢٠٠٤ لدى مديرية المساحة بينها لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة معالجة مياه الصرف الصحى لقرى بلتان وزاوية بلتان مركز طوخ بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٢/١٢/٢٠٠٤

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

الإدارة الزراعية بطوخ

الجمعية الزراعية بطوخ

قسم الحيازة

السيد مدير عام الزراعة بطوخ

رداً على خطاب سيادتكم والموجه إلينا بتاريخ ٢١/٤/٢٠٠٤ والخاضع بموافاة الإدارة الزراعية بأسماء الملاك الظاهرين والواضعين يدهم بحوض البحيرة زمام مدينة طوخ المجاور لحوض ندى الشرقية ويكون واضعو اليد من الجهة القبليّة والبحرية بطول ١٨٠م ومن الجهة الشرقية والغربية حتى بداية حوض ندى الشرقية ، والأسماء هي : -

م	الاسم	الحوض	س	ط	ف	ملاحظات
١	محمد صبرى شبل سعيد	البحيرة		٦		
٢	سعدية الصادق صبيح			٦		
٣	عطيّات السيد رشوان			١٠		
٤	نبهان صالح محمد			١٠		
٥	عبد العظيم حسّانين محمد			٢		
٦	ماجدة حسّانين محمد			٢		
٧	زين حسّانين محمد مرسى			٢		
٨	د / محمد السيد صبيح			٦		
٩	هشام عزت زكى			٦		
١٠	نجلاء الصادق صبيح			٤		
١١	فاطمة الصادق صبيح			٤		
١٢	فاروق أمين مرسى إلى أحمد أمين مرسى			١٠		
١٣	عزت زكى مرسى			١١		
١٤	د / عابد الصادق صبيح			١٠		
١٥	فاطمة محمد قنديل			١٠		
			٢٣	-	٤	

الجملة (٤ أفدنة و ٢٣ سهماً)

## الوحدة الزراعية ببلتان

السيد الأستاذ / رئيس الوحدة المحلية ببلتان

بعد التحية ،،،

مرسل لسيادتكم بيان بأسماء الملاك الظاهرين بحوض ندى الشرقية التابع لناحية

بلتان لمحطة الصرف الصحي .

م	الاسم	المساحة		
		س	ط	ف
١	فتحى سعيد صبيح	١	٧	-
٢	إبراهيم إبراهيم صبيح	-	١٩	-
٣	عزت زكى مرسى صبيح	-	١٦	-
٤	محمد أمين مرسى صبيح	-	٢	١
٥	ورثة عباد الصادق صبيح (عنهم حمادة عباد الصادق)	-	٣	١
		١	٢٣	٣

الجملة (ثلاثة أفدنة وثلاثة وعشرون قيراطاً وسهم واحد)

رئيس الوحدة الزراعية ببلتان

(إمضاء)

## مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين والمساحة أمام كل منهم والإجمالي حسب ما ورد من الوحدة المحلية ببلتان والجمعية الزراعية بناحيتى طوخ وبلتان لمحطة تنفيذ الصرف الصحي لبلتان وزاوية بلتان :

رقم	الناحية	الحوض	المساحة			رقم	الناحية	الحوض	المساحة			رقم		
			س	ط	ف				س	ط	ف			
١	طوخ / مركز طوخ	البحيرة رقم ١	-	١١	-	١٣	بلتان مركز طوخ	البحيرة رقم ١	-	٦	-	١		
٢			عزت زكى مرسى	محمد صبرى شبل سعيد										
٣			د/ عابد الصادق	سعدية الصادق صبيح										
٤			صبيح - عنهم	عطيات السيد رشوان										
٥			حمادة عابد صبيح	نبهان صالح محمد										
٦			فاطمة محمد قنديل	عبد العظيم حساين محمد										
٧			المساحة الإجمالية للحوض	٤	-	٢٣			ماجدة حساين محمد	-	٢	-	٦	
٨			عزت زكى مرسى صبيح	فتحي سعيد صبيح	-	١٦			-	٧	١	-	١٦	
٩			د / عابد الصادق	١	٣	-			١٤	زين حساين محمد مرسى	-	٢	-	٧
١٠			صبيح - عنهم	حمادة عابد صبيح	-	١٩			-	د/ محمد السيد صبيح	-	٦	-	٨
١١			إبراهيم إبراهيم صبيح	إبراهيم إبراهيم صبيح	-	١٩			-	هشام عزت زكى	-	٦	-	٩
١٢			محمد أمين مرسى صبيح	١	٢	-			١٥	نجاة الصادق صبيح	-	٣	-	١٠
	المساحة الإجمالية للحوض	٣	٢٣	١		فاطمة الصادق صبيح	-	٣	-	١١				
	إجمالي المساحة					فاروق أمين مرسى	-	١٠	٢٣	١٢				
	للمحطة ٨ أفدنة					إلى أحمد أمين								

مهندس / مدير مديرية المساحة بينها

(إمضاء)