

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١١٦ لسنة ٢٠٠٤

باعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات البارزة عن خط التنظيم
بشارع غرب السكة الحديد بالمطرية - محافظة القاهرة
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذها

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات البارزة عن خط التنظيم
بشارع غرب السكة الحديد بالمطرية - محافظة القاهرة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ هذا المشروع
والبالغ مساحتها ١٤٠٥٨ متراً مربعاً تقريباً والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين
بالكشف والرسم التخطيطى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ ذى القعدة سنة ١٤٢٥ هـ .

(الموافق ٢٣ ديسمبر سنة ٢٠٠٤ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة القاهرة مذكرة إيضاحية

بشأن تقرير المنفعة العامة لمشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات البارزة عن خط التنظيم بشارع غرب السكة الحديد بالمطرية - قسم المطرية طلب السيد رئيس حى المطرية اتخاذ الإجراءات اللازمة لنزع ملكية الأراضى والعقارات البارزة عن خط التنظيم بشارع غرب السكة الحديد بالمطرية لتوسيعه نظراً لشكاوى المواطنين لوجود مناطق اختناق بالشارع المذكور حيث إن هذا الشارع يخدم مناطق عزبة النخل وعرب الطويلة وعزبة معروف والالتزام بخطوط التنظيم المعتمدة بالقرار رقم ١٢٤٨ لسنة ٢٠٠٠

بالمعاينة على الطبيعة للشارع المذكور الذى يبدأ من محطة المطرية ماراً بمحطة عين شمس وعزبة النخل إلى محطة المرج لحصر العقارات المتداخلة والبالغ عددها (٩٠) عقاراً بمسطح إجمالى حوالى ١٤٠٥٨ متراً مربعاً .

تبلغ قيمة المقايسة التقديرية لتكاليف نزع الملكية لهذا المشروع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (عشرة ملايين جنيه تقريباً) تحت العجز والزيادة علاوة على تدبير الوحدات السكنية والمحلات البديلة للشاغلين .

وقد أفادت وزارة التخطيط أنه تم اعتماد مبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط ثمانية ملايين جنيه) بالخطة الاستثمارية المعتمدة من وزارة التخطيط لمشروعات الديوان العام وتطوير المناطق العشوائية للعام المالى ٢٠٠٤/٢٠٠٥ وذلك بالكتاب رقم ١٦١٨ بتاريخ ٢٠٠٤/٧/١١ الوارد من الإدارة المركزية لشئون الخطة والمتابعة والمعلومات المرفق صورته .

بتاريخ ١٩٩٦/٩/٢٣ صدر قرار المجلس التنفيذى رقم ١٩٤ بالموافقة على العرض على المجلس الشعبى المحلى ، وبتاريخ ١٩٩٦/١١/٣٠ صدر قرار المجلس الشعبى المحلى ١٦٨ بالموافقة على المشروع .

لذا .. فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق بتقرير صفة المنفعة العامة لنزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة لهذا المشروع المبين أسماء الملاك الظاهرين له والمسطحات بالكشف المرفق والموضح حدوده بالرسم المرفق .

برجاء التفضل بالاطلاع وفى حالة الموافقة نرجو التكرم باستصدار القرار المطلوب .

محافظ القاهرة

دكتور/ عبد العظيم وزير

كشف

بأرقام الأملاك وأسماء التكليف الخاصة بشارع غرب السكة الحديد ومتنوعاته

طبقاً لقرار السيد الوزير المحافظ رقم ١٢٤٨ لسنة ٢٠٠٠

من أول شارع عبد الله باشا حتى شارع ترعة التوفيقية

رقم الجزء الصفحة	اسم المالك	العنوان	م
الشاخة			
	جمعية مسجد عمر الفاروق الإسلامية ج ١٣/٤ عين شمس الغربية .	ترعة الجبل	٢٥ ١
	مجلس الدفاع الوطني .	غرب السكة الحديد	٢ ٢
	مجلس الدفاع الوطني .	غرب السكة الحديد	٤ ٤
	مجلس الدفاع الوطني .	غرب السكة الحديد	٦ ٥
	واجهة غرب السكة الحديد ج ٨٧/١	الأهداف ناحية	٨ ٦
	اسم المالك / عاطف كربولس عبد السيد ج ٨٦/١	الأهداف	٦ ٧
	قاسم عمر عبد الرحيم .	غرب السكة الحديد	٣٠ ٨
	محمد محمد حمزة عليش .	غرب السكة الحديد	٣٢ ٩
	محمد الفولى محمد .	غرب السكة الحديد	٣٤ ١٠
	ناصية شارع المشروع ملك / مصطفى إسماعيل متولى .	غرب السكة الحديد	٣٦ ١١
	ناصية الأهداف باسم / حسن حشمت حسن (١٠ قراريط) ، مديحة محمود كامل (٤ قراريط) ، سونيا حسن (قيراطان) ، ماجدة حسن (قيراطان) ، علاء حسن (قيراطان) ، بسام حسن (قيراطان) ، سهير حسن حشمت حسن (قيراطان) .	غرب السكة الحديد	٢٨ ١٢
	ناصية شارع المشروع شاخة عزبة النخل الغربية أرض فضاء .	غرب السكة الحديد	٢ ١٣
	ملك / نبهة بيومي مصطفى ج ٣/٦٢ ناصية شارع حسنى (٢) .	غرب السكة الحديد	٤ ١٤
	ناصية شارع حسنى ملك / محمد حمزة النبراوى ، نفوسة عبد العزيز .	غرب السكة الحديد	٦ ١٥
	واجهة للعقار رقم ٢ شارع الشيخ الشريف ملك / محمد سيد على ج ٦٧/٢٠ ، ٢٠٠٣/٩١	غرب السكة الحديد	٨ ١٦
	ملك / محمد عبد الشافى محمد ناصية شارع (١) الشيخ الشريف .	غرب السكة الحديد	١٠ ١٧
	ملك / عمرو محمد عبد الشافى ج ٦/٦٢	غرب السكة الحديد	١٢ ١٨
	أرض فضاء ، ناصية حارة ناشد ج ٧/٦٢	غرب السكة الحديد	١٤ ١٩
	ملك / مصطفى ناشد ج ٨/٦٢	غرب السكة الحديد	١٦ ٢٠
	ملك / زكريا جودة السيد أبو الخير ج ٦٥/١٨ عزبة النخل الغربية .	ناشد	٤ ٢١
	أرض فضاء ج ٥٧/١٨	ناشد	٣ ٢٢

م	العنوان	اسم المالك	رقم الجزء الصفحة	الشيخة
٢٣	٥	ناشد	ملك ورثة/ راشد قرني دياب ج ١٨/٥٩ ، ٧ دفترياً .	
٢٤	١٨	غرب السكة الحديد	ورثة/ سعيد أحمد حبيب ج ٦٢/٩ ، ٢٠٠٣/٩١	
٢٥	٢٠	غرب السكة الحديد	ملك/ محمد أحمد سليمان ج ٦٢/١٠	
٢٦	٢٢	غرب السكة الحديد	ورثة/ أحمد سليمان أحمد ج ٦٢/١١	
٢٧	٢٢ أ	غرب السكة الحديد	أرض فضاء مسورة باب جديد .	
٢٨	٢٤	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم ٢ شارع الأنصاري ملك ورثة المرحوم/ أحمد سليمان أحمد ج ١٨/٨٤ ، ٢٠٠٣/٩١	
٢٩	٢٦	غرب السكة الحديد	ناصية شارع الأنصاري أرض فضاء باسم/ فؤاد صادق توفيق (تحرى) .	
٣٠	٢٨	غرب السكة الحديد	أرض فضاء مستغلة ساحة انتظار سيارات .	
٣١	٣	الأنصاري	ملك/ محمد جاه الرسول محمد ج ١٨/٧٠ - ٢٠٠٣/٩١	
٣٢	٣٠	غرب السكة الحديد	ملك/ إسماعيل الطويل ناصية شارع محمد الشرويدي رقم ٢٤٩	
٣٣	٤٧	محمد الشرويدي	ملك ورثة/ عبد الهادي كيلاتي ج ٣٢/٤٦	
٣٤	٤٥	محمد الشرويدي	ملك/ يحيى محمد حسن درويش ج ٤٢/٤٥	
٣٥	٣٢	غرب السكة الحديد	ملك/ عبد الرحمن الأنصاري ناصية شارع محمد الشرويدي .	
٣٦	٣٤	غرب السكة الحديد	أرض فضاء بها بعض الشجيرات وغرف متحركة ج ٦٢/١٧ وبالتحرى باسم/ جمال حنين محمد حمودة .	
٣٧	٣٦	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (٢) أحمد السيد غنيم ملك/ عبد اللطيف مبروك محمد ج ٢٧/٣٨ - ٢٠٠٣/٩١	
٣٨	٤	أحمد السيد غنيم	ملك ورثة/ سيد إسماعيل فرج الصفتي ج ٢٧/٣٩	
٣٩	٣٨	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (١) أحمد السيد غنيم ملك/ لبيب عبد الشهيد نخلة ج ٢٧/٣١ - ٢٠٠٣/٩١	
٤٠	٤٠	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (٢) شارع زايد ملك/ محمد أحمد حسن .	
٤١	٤٢	غرب السكة الحديد	ملك/ أنور عبد الرحمن محفوظ ناصية شارع زايد .	
٤٢	٤٤	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (٢) شارع فايق يوسف (مسجد على بن أبي طالب) ملك/ رمزي عميرة درياس ج ٢٢/٩٢ - ٢٠٠٣/٩١	
٤٣	٤٦	غرب السكة الحديد	ملك/ رمزي ثان جرجس ناصية فايق يوسف ج ٢١	
٤٤	٤٨	غرب السكة الحديد	ملك/ أحمد عبد النبي محمد ناصية شارع أحمد عبد الحافظ .	
٤٥	٥٠	غرب السكة الحديد	واجهة للملك رقم (١) شارع أحمد عبد الحافظ ملك/ هدى بطرس جاد الكريم ج ٢٥ عزبة النخل الغربية .	
٤٦	٥٢	غرب السكة الحديد	واجهة للملك رقم (٢) شارع إبراهيم محمد مصطفى ملك/ عدلى حبيب فانوس .	
٤٧	٥٤	غرب السكة الحديد	واجهة للملك رقم (١) شارع إبراهيم محمد مصطفى ملك/ ماجدة وليم عوض .	

م	العنوان	اسم المالك	رقم الجزء الصفحة	الشيخة
٤٨	غرب السكة الحديد	ملك/ محروس منقربوس اسحق ناصية رقم (٢) وجيه على .		
٤٩	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (١) شارع وجيه على باسم/ إبراهيم مدبولي عودة جزء ٢٥ ص ٥٩ جرد ٢٠٠٣/٩١		
٥٠	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (٢) شارع سعيد على ملك/ عبد السلام عبد الغنى ج ٢٦ - ٢٠٠٣/٩١		
٥١	غرب السكة الحديد	ملك/ سيد سالم على / محمد سالم على ناصية شارع سعيد على .		
٥٢	غرب السكة الحديد	ملك/ قرني عجمي عبد الغنى ج ٦٢		
٥٣	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (١) شارع يسرى عليوة ملك/ يسرى عليوة محمد ج ٢٦ - ٢٠٠٣/٩١		
٥٤	غرب السكة الحديد	ملك/ إبراهيم خليل على .		
٥٥	غرب السكة الحديد	ملك/ عبد القادر محمد حسنين ناصية شارع شعراوي محمود (٢) .		
٥٦	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (١) شارع شعراوي محمود ملك/ محمود محمد إبراهيم ج ٤٣/٢٦ - ٢٠٠٣/٩١		
٥٧	غرب السكة الحديد	ملك/ جاد عبد الحليم يوسف غالى .		
٥٨	غرب السكة الحديد	مدرسة عمر مكرم الابتدائية .		
٥٩	غرب السكة الحديد	مدرسة محمد كريم الابتدائية .		
٦٠	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (١) غرب الطويلة ملك/ سمير محمد حسن ج ١٨/٥٤ - ٢٠٠٣/٩١ شيخة عزبة النخل .		
٦١	غرب السكة الحديد	ملك/ أحمد دسوقي ج ٤٣/٦٢ - ٢٠٠٣/٩١		
٦٢	غرب السكة الحديد	ملك/ رمزي ذكي جرجس ج ٤٤/٦٢ - ٢٠٠٣/٩١		
٦٣	غرب السكة الحديد	أرض فضاء، دفترياً على الطبيعة عمارة باسم/ ناصر شاكر منصور وآخرين ج ٤٥/٦٢ - ٢٠٠٣/٩١ جاري ربطها بالضريبة .		
٦٤	غرب السكة الحديد	ملك/ محسن فكري تادرس ج ٤٦/٦٢ - ٢٠٠٣/٩١		
٦٥	غرب السكة الحديد	ملك/ جرجس لبيب غبريال .		
٦٦	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (٢) شارع أمين يسرى باسم/ لبيب غبريال سوربال وآخرين والطبيعة باسم/ فؤاد محمد جمال الدين بالتحري .		
٦٧	غرب السكة الحديد	واجهة للعقار رقم (١) أمين يسرى ملك/ حلمي نصر قلنسة ، فايق عطية قليني ، روماني شنودة فريد .		
٦٨	غرب السكة الحديد	ملك/ مدحت محمد سليم عبد الوهاب ج ٥٠/٦٢ - ٢٠٠٣/٩١		
٦٩	غرب السكة الحديد	ملك ورثة/ أحمد فرج رزق ج ٥١/٦٢ - ٢٠٠٣/٩١		
٧٠	غرب السكة الحديد	ملك/ إبراهيم عيد إبراهيم ناصية حارة إسماعيل على .		
٧١	غرب السكة الحديد	ملك/ نقولا عز تهوماس ج ٥٣/٦٢ - ٢٠٠٣/٩١		
٧٢	غرب السكة الحديد	ملك/ ذكي جيد بشاي (٨ قراريط) ، نبيل شنودة جورج (٤ قراريط) ، ناجع شنودة جورج (٤ قراريط) ، سيد بدرى سيد أحمد (٨ قراريط) .		
	ناصية يوسف الدجوى			

م	العنوان	اسم المالك	رقم الجزء الصفحة	الشاخة
٧٣	١٠٦	غرب السكة الحديد		واجهة (١) شارع الجامع تابع هيئة الأوقاف المصرية . به دكاكين .
				٢ شارع الجامع - أرض فضاء .
				٤ شارع الجامع - كامل أحمد الشريف .
				٤ (أ) شارع الجامع - جبالات عطية ميخائيل .
				٤ (ب) شارع الجامع - محمد عبد العظيم .
٧٤	١٠٨	غرب السكة الحديد		يوجد أمام هذه الأرض زوائد تنظيم
		ناصية شارع الفريد		ملك/ إسكندر فريد ، جوسد فريد ، ادريت جوزيف فريد ، يوازن الفريد شياخة عزبة النخل الغربية .
٧٥	١١٠	غرب السكة الحديد		ملك/ كنيسة السيدة العذراء مريم
٧٦	١١٢	غرب السكة الحديد		ملك/ إبراهيم المصرى ناصية شارع أبو جبل (٢) .
٧٧	١١٤	غرب السكة الحديد		ملك/ محمد عبد الحميد محمد ناصية شارع أبو جبل (١) .
٧٨	٥	ع أبو جبل		ملك/ سيد بيومي عبد العال .
٧٩	١١٦	غرب السكة الحديد		ملك/ لبيبة عثمان جمعة ، عديلة عثمان جمعة .
٨٠	١١٨ أ	غرب السكة الحديد		أرض فضاء (بالتحري تابع بنك ناصر الاجتماعى) .
٨١	١١٨	غرب السكة الحديد		ملك/ لبيبة عثمان جمعة ، عديلة عثمان جمعة - أرض فضاء على الطبيعة ناصية شارع سليم الزقلة .
٨٢	١٢٠	غرب السكة الحديد		ملك/ عباد يوسف جرجس ناصية سليم الزقلة .
٨٣	١٢٢	غرب السكة الحديد		ملك/ اندراوس رؤوف واصف .
٨٤	١٢٤	غرب السكة الحديد		ملك/ إبراهيم خليل الخولى .
٨٥	١٢٦	غرب السكة الحديد		ملك/ عادل طه على محمد .
٨٦	١٢٨	غرب السكة الحديد		ملك/ محمد محمد محمود درويش $\frac{١}{٣}$ والسيدة/ نجوى سعد محمد يوسف $\frac{٢}{٣}$
٨٧	١٣٠	غرب السكة الحديد		ملك/ إسكندر بسخرون .
٨٨	١٣٢	غرب السكة الحديد		ملك/ فائزة طاهر عودة دفترياً على الطبيعة تم الإزالة عقار باسم/ مظهر فتحى خليل رخصة مبانى ٦ لسنة ٢٠٠٤
٨٩	١٣٤	غرب السكة الحديد		على الطبيعة أرض مسورة .
٩٠	١٣٦	غرب السكة الحديد		على الطبيعة مسجد الفتح ناصية شارع ترعة التوفيقية .