

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٦٣ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطات الصرف الصحي بقرى قصر نصر الدين ومنشأة الكردي
وكفر ديمما بمركز كفر الزيات بمحافظة الغربية
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة أربع محطات للصرف الصحى بنواحي
قرية قصر نصر الدين (الرئيسية والفرعية) ومنشأة الكردي وكفر ديمما بمركز كفر الزيات
بمحافظة الغربية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحات الأراضى اللازمة لتنفيذ المحطات الأربع
المشار إليها بالمادة السابقة والبالغ جملة مساحتها ١٧٦٩ متراً مربعاً تقريباً (ألف وسبعمائة
وتسعة وستون متراً مربعاً تقريباً) والمبين موقعها ومساحة كل منها وحدودها وأسماء ملاكها
بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ شعبان سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٨ سبتمبر سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٦٣ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطات الصرف الصحى بقرى قصر نصر الدين ومنشأة الكردى

وكفر ديمما بمركز كفر الزيات بمحافظة الغربية

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذها

أتشرف بعرض بالآتى :

أفاد السيد محافظ الغربية بأنه فى إطار الخطة العامة للدولة والتي تستهدف الحفاظ على الصحة العامة للمواطنين فقد وافقت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى على إقامة أربع محطات للصرف الصحى بمركز كفر الزيات بالمحافظة وذلك على النحو التالى :

أولاً - محطة الصرف الصحى الرئيسية بقرية قصر نصر الدين :

وذلك على مساحة ٦٨٠ متراً مربعاً تقريباً وتقع بحوض البيرة البرانى ووجهة الزاوية البحرى رقم ١ القطعة رقم ٢ بالناحية المذكورة - مركز كفر الزيات والمملوكة للسيد/ حسن عبد الغنى العريان وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : ترعة الباجورية بجسريها بطول ٢٢ متراً .

الحد القبلى : أرض زراعية ملك المالك بالتجاوز .

الحد الغربى : أرض زراعية ملك اعتماد سيد أحمد حشيش بطول ٢١ , ٣٠ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية ملك محمد حامد موسى حامد ثم سكن بطول ٢٥ م .

ثانياً - محطة الصرف الصحي الفرعية بقريه قصر نصر الدين :

وذلك على مساحة ٢٨٩ متراً مربعاً تقريباً بحوض الشاربة القبلى رقم ٤٥ بالقطعة رقم ٤ بالناحية المذكورة بمركز كفر الزيات والمملوكة للسيد / سمير إبراهيم أحمد قرقرش والسيدة / مبروكة محمود أحمد قرقرش وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : طريق أسفلت بعرض ٦ أمتار بطول ١٧ متراً .

الحد القبلى : أرض زراعية ملك المالك بطول ١٧ متراً .

الحد الشرقى : أرض زراعية ملك المالك وآخرين بطول ١٧ متراً .

الحد الغربى : أرض زراعية باقى أرض المالك وآخرين بطول ١٧ متراً .

ثالثاً - محطة الصرف الصحي بقريه منشأة الكردى :

وذلك على مساحة ٤٠٠ متر مربع تقريباً بحوض أم العيلة رقم ٣ وبالقطع أرقام ٩٢ ، ٩٧ ، ١٠٥ بالناحية المذكورة بمركز كفر الزيات والمملوكة للسيد / محمد عبد العليم حسين وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : طريق بعرض ٤,٥ متر تليه أرض فضاء بطول ٢٠ متراً .

الحد القبلى : جار بطول ٢٠ متراً .

الحد الشرقى : سكن بطول ٢٠ متراً .

الحد الغربى : سكن بطول ٢٠ متراً يليه شارع داير الناحية .

رابعاً - محطة الصرف الصحي بقريه كفر ديميا :

وذلك على مساحة ٤٠٠ متر مربع تقريباً وتقع بحوض القسمة رقم ٤ بالقطعة رقم ٤٦ والمملوكة للسيد / عبد الرحيم نصر الليبى ، محسن محمد أحمد الصفتى وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : طريق بعرض ٤ أمتار وطول ٢٠ متراً .

الحد القبلى : جار باقى أرض ملك المالك بطول ٢٠ متراً .

الحد الشرقى : طريق بعرض ٢ متر وطول ٢٠ متراً .

الحد الغربى : جار أرض زراعية بطول ٢٠ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام لإقامة المحطات الأربع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣

كما وافق السيد المهندس / وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامتها بموجب الكتاب رقم ١٧٧ بتاريخ ٢٠٠٥/٢/٢٢ م .

وقد تم إيداع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (مائة ألف جنيه) بالشيك رقم ١٢٣٦٤٢٩ بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٨ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمحطات الأربع تم تخصيص مبلغ ٢٥٠٠٠ جنيه (خمسة وعشرون ألف جنيه لكل محطة على حدة) بصفة مبدئية حتى يتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار.

ولما كان مشروع إقامة أربع محطات للصرف الصحى بقرى قصر نصر الدين (رئيسية وفرعية) ومنشأة الكردى وكفر ديمى بمركز كفر الزيات بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذها .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٥/٨/٣١

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

كشف بالمسطحات والملاك الظاهرين الخاص
بمحلتى الصرف الرئيسية والفرعية الخاصة بقرية قصر نصر الدين م / كفر الزيات

نوع الزراعة	المالك الظاهر	المسطح			القطعة	المحور ورقمه	المركز	الناحية
		ف	ط	س				
قمح	المالك الظاهر سمير إبراهيم أحمد قرقش مبروكه محمود أحمد قرقش	-	-	١٩	٤ ص	الشارية القبيلية	كفر الزيات	اللاجون
		-	١	٦	٤ ص	٤٥		
		-	٢	١	الإجمالي			
		-						
قمح	المالك الظاهر جسن عبد الفتى العريان عبد محمد حسنين حشيش شعبان عبد الجواد عز العرب حشيش جمال الدين حواش الششورى	-	-	١٩	٢ ص	البيرة البرانى	كفر الزيات	قصر نصر الدين
		-	-	٢١	٢ ص	ووجه الزاوية البحرى (١)		
		-	-	٢١	٢ ص			
		-	-	٢١	٢ ص			
		-	٣	٧	الإجمالي			

م / مدير عام المساحة

مديرية المساحة بالغربية
المراجعة والمسائل

كشف بالمسطحات والملاك الظاهريين الخاص
بمحطة الصرف الصحي بناحية منشأة الكردى مركز كفر الزيات

ملاحظات	المالك الظاهر	المسطح			القطعة	المعرض ورقمه	المركز	الناحية
		ن	ط	س				
أرض فضاء	محمد عبد العظيم حسين	-	٢	٧	١٠٥٠٩٧٠٩٢ ص	أم العيلة ٣	كفر الزيات	منشأة الكردى
		-	٢	٧	الإجمالي			

م/ مدير عام المساحة

مديرية المساحة بالغربية
المراجعة والمسائل
كشف بمسطحات وأسماء الملاك الظاهريين
الخاص بمحطة الصرف الصحي بناحية كفر ديا مركز كفر الزيات

نوع الزراعة	اسم المالك الظاهر	المسطح			القطعة	المعرض ورقمه	المركز	الناحية
		ن	ط	س				
عنب	عبد الرحيم نصر اللبتيلى	-	٢	٨	٤٩ ص	القسم ٤	كفر الزيات	كفر ديا
		-	-	٩	٤٩ ص	القسم ٤		
برسيم	محسن محمد أحمد الصفتى	-	٢	١٧	الإجمالي			

م/ مدير عام المساحة