

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٧٧ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي الرئيسية ومحطة التنقية لمشروع الصرف الصحي لقرية دملو مركز بنها بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي الرئيسية ومحطة التنقية لمشروع الصرف الصحي لقرية دملو - مركز بنها بمحافظة القليوبية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحتى الأرض اللازمتين لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ مساحتهما (٦ أفدنة و ٧ قراريط و ١٠ أسهم) منها مساحة (٤ قراريط) لمحطة الرفع ومساحتها (٦ أفدنة و ٣ قراريط و ١٠ أسهم) لمحطة التنقية والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما بالمذكرة وكشفى أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٧ شعبان سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ١١ سبتمبر سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٧٧ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي الرئيسية

ومحطة التنقية لمشروع الصرف الصحي لقرية دملو بمركز بنها بمحافظة القليوبية

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ القليوبية بأنه فى إطار الخطة العامة للدولة والتي تستهدف حماية صحة المواطنين فقد وافقت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحي على إقامة محطة لرفع مياه الصرف الصحي ومحطة التنقية لمشروع الصرف الصحي بقرية دملو بمدينة بنها ووقع الاختيار لإقامة المحطتين على المساحات اللازمة لهما على النحو التالى :

أولا - محطة رفع مياه الصرف الصحي الرئيسية :

وذلك على مساحة ٤ ط (أربعة قراريط) تقع بحوض الجنينة نمرة (٢٤) ضمن القطعة (٨٦) بناحية دملو - مركز بنها والمملوكة للسادة / عبد العزيز وعلى وحامد أولاد محمود على إبراهيم بدر وفقا لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : حد حوض وطريق مرصوف .

الحد الشرقى : قطعة ١٣٠ ، ١٣١ أرض بور .

الحد القبلى : قطعة ٨٩ ، ٨٨ مدخل المنزل .

الحد الغربى : باقى المساحة بحد الحوض .

ثانياً - محطة تنقية مياه الصرف الصحي :

وذلك على مساحة ٦ أفدنة و ٣ قراريط و ١٠ أسهم (ستة أفدنة وثلاثة قراريط وعشرة أسهم) تقع بحوض عبد الحفيظ رقم (١٨) بالقطع أرقام ٥٩ ، ٦٧ ، ٧١ ، ١٢٩ ، ١٣٣ ، ١٣٧ ، ١٤١ ، ١٤٥ ، ١٤٩ ، ١٥٥ ، ١٩٧ ، ١٩٨ ، ١٩٩ ، ٢٠٠ ، ٢٠٨ ، ٢٠٩ ، والمملوكة للسيد / عبد الله العراقي حسن إبراهيم وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحري : باقى المساحة أرض زراعية .

الحد القبلى : أرض زراعية .

الحد الشرقى : مصرف عمومى .

الحد الغربى : أرض زراعية .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ / ١١ / ٢٠٠٤

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على

إقامة المشروع بموجب الكتابين رقم ١٥٠ فى ١٢ / ١ / ٢٠٠٤ ، ورقم ١٩٩٥ فى ٩ / ٥ / ٢٠٠٤

وقد تم إيداع مبلغ ٦٠٥٠٠٠٠٠ جنية مصرى (ستمائة وخمسة آلاف واثنان وستون

جنيهاً وخمسون قرشاً) بالشيك رقم ٣٨٣٢٠٩ بتاريخ ١ / ٩ / ٢٠٠٤ لدى مديرية المساحة

بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية لمشروع إقامة المحطتين بصفة مبدئية وسيتم تقدير

التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع

ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحي الرئيسية ومحطة التنقية لمشروع الصرف الصحي لقرية دملو بمركز بنها بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٠٠٥/٨/٣١

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

مديرية المساحة بينها

مكتب المشروعات

(مراجعة ومسائل)

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ومسطحات المواطنين للمحطة الرئيسية

بناحية دملو - مركز بنها - قليوبية (محطة التنقية)

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	اسم الموقع	رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه	السطح			م
					ف	ط	س	
	عبد الله العراقي حسن إبراهيم	المنطقة رقم ١٨	١٥٥	عبد الحفيظ	-	٢	-	١
			١٤٩	١٨	-	١	٩	
	أحمد البدوي عبد الواحد		١٤٥، ١٤١	عبد الحفيظ ١٨	-	٤	١٤	٢
	روحية ، سلوى ، رسمية ، أكابر بنات المرحوم / عبد الحميد حسن		١٣٧	عبد الحفيظ ١٨	-	١١	١٣	٣
	ليلي محي حسن علي		١٣٣	عبد الحفيظ ١٨	-	١٣	١٧	٤
	أحمد إبراهيم بيومي الجاويش عايدة عبد المعطي بيومي		١٢٩	عبد الحفيظ ١٨	١	١	٨	٥
	محمود أحمد السباعي		٢٠٨	عبد الحفيظ ١٨	-	١١	-	٦
	ورثة كامل السباعي حلاوة ، عبد العزيز محمود علي الجاويش		٢٠٩	عبد الحفيظ ١٨	-	١٧	١٥	٧
	أحمد أحمد حسين المليجي		٢٠٠ ، ١٩٩	عبد الحفيظ ١٨	١	-	١٠	٩
	أحلام عبد العاطي رفاعي		١٩٨	عبد الحفيظ ١٨	-	٨	١١	١٠
	أمينة أمين زكي المليجي		١٩٧	عبد الحفيظ ١٨	١	٣	-	١١
	مسقة ري		٦٧ ، ٥٩ ، ٧١	عبد الحفيظ ١٨	-	-	٩	١٢
جملة (ستة أفدنة وثلاثة قراريط وعشرة أسهم)					٦	٣	١٠	جملة

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بينها

مديرية المساحة بينها
مكتب المشروعات
(مراجعة ومسائل)

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين
ومسطحات المواطنين للمحطة الرئيسية
بناحية دملو - مركز بينها - قليوبية (محطة الرفع)

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	اسم الموقع	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	مسطح			م
					ف	ط	س	
	عبد العزيز وعلى وحامد أولاد / محمود على إبراهيم بدر الجاويش	محطة الرفع	ضمن ٨٦	حوض الجنيبة ٢٤	-	٤	-	١

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بينها