

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨١٧ لسنة ٢٠٠٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ٢٩ لسنة ١٩٥٨ فى شأن قواعد التصرف بالمجان فى العقارات المملوكة للدولة والنزول عن أموالها المنقولة :

وعلى القانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ فى شأن تعديل حدود مرفق قناة السويس :

وعلى القانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٧٥ بنظام هيئة قناة السويس :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات :

وعلى موافقة اللجنة المالية بوزارة المالية بتاريخ ٢٧/٥/٢٠٠٥ :

قرر:

(المادة الاولى)

ووفق على اتفاق « ترسيم حدود وتبادل أراضى » المبرم بين هيئة قناة السويس ومحافظة الإسماعيلية بتاريخ ١٦/٥/٢٠٠٤ المتضمن تنازل هيئة قناة السويس بدون مقابل عن مساحات الأراضى البالغ مسطحها ١٣.١٩٥٤.٧١ متر مربع بقيمة إجمالية قدرها ٣.١٦١٦٧٩٤ جنيهاً إلى محافظة الإسماعيلية ، مقابل تنازل المحافظة بغير مقابل عن مساحات الأراضى البالغ مسطحها ٧٥.١١٩٣٩٨ متر مربع إلى هيئة قناة السويس بقيمة إجمالية قدرها ٧٢٧٩٤٤٨٦ جنيهاً وفقاً لعقد الاتفاق والكشوف والخرائط المساحية المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٠ شوال سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ١٢ نوفمبر سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

اتفاق

ترسيم حدود وتبادل أراضى

بين كل من :

١ - محافظة الإسماعيلية - ويمثلها السيد اللواء/ فؤاد سعد الدين - محافظ الإسماعيلية .

(طرف أول)

٢ - هيئة قناة السويس - ويمثلها السيد الفريق/ أحمد على فاضل - رئيس مجلس الإدارة .

(طرف ثان)

تمهيد :

صدر القانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ فى شأن تعديل حدود مرفق قناة السويس متضمناً النص على أن تظل الهيئة محتفظة بملكية الأراضى التى حددها سواء أكانت فضاء أم مقام عليها منشآت ، كما تضمن النص على أيلولة أراضى أخرى للهيئة .

- كما تضمن القانون - المشار إليه - تنازل هيئة قناة السويس إلى الجهات المبينة به ، ومنها مجلس محافظة الإسماعيلية ، عن بعض الأراضى .

- وحيث تشكلت عدة لجان من هيئة قناة السويس ومحافظة الإسماعيلية ، لترسيم الحدود بينهما بالتطبيق لأحكام القانون .

- وحيث ثار الخلاف بين مندوبى الجهتين حول توقيع بعض نقاط الحدود ، لعدم تطابق الرسومات والخرائط .

- وحيث استبان للجان ترسيم الحدود بين الجهتين وجود منشآت لكلا الطرفين على الأراضى الخاصة بالطرف الآخر .

- وحيث استبان - أيضاً - قيام تجمعات سكنية ببعض المناطق الخاصة بهيئة قناة السويس ، تحتاج إلى تخطيط عمرانى مناسب ، يقتضى قيام محافظة الإسماعيلية بمباشرة مسؤولياتها فى هذا الشأن .

- فلقد سعى الطرفان ، تحقيقاً للصالح العام ، إلى حسم التداخل في بيان الأراضي التابعة لكل منهما ، بمراعاة الأوضاع القائمة على الطبيعة ، وتيسيراً لمباشرتهما لمسئولياتهما واختصاصاتهما .

وعلى ذلك تم الاتفاق على ما يلي :

مادة (١) : يكون ترسيم حدود مرفق هيئة قناة السويس طبقاً للقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ طبقاً للخط الأزرق المبين بالرسم المرافق لهذا الاتفاق .

مادة (٢) : تظل هيئة قناة السويس محتفظة بملكية الأراضي ، خارج حدود المرفق ، الملونة باللون البنّي سواء أكانت فضاء أو مقاماً عليها منشآت ، كما هو محدد على الرسم المرافق لهذا الاتفاق ووفقاً للبيان بالملحق رقم (١) لهذا الاتفاق .

مادة (٣) : تنقل بغير مقابل إلى هيئة قناة السويس الأراضي التابعة لمحافظة الإسماعيلية الملونة باللون الأزرق الفاتح (بنّي) سواء أكانت فضاء أو مقاماً عليها منشآت ، كما هو محدد على الرسم المرافق لهذا الاتفاق ووفقاً للبيان بالملحق رقم (٢) لهذا الاتفاق .

مادة (٤) : تنقل بغير مقابل إلى محافظة الإسماعيلية ، الأراضي الواقعة في حدود مرفق هيئة قناة السويس الملونة باللون الأخضر سواء أكانت فضاء أو مقاماً عليها منشآت ، كما هو محدد على الرسم المرافق لهذا الاتفاق ووفقاً للبيان بالملحق رقم (٣) لهذا الاتفاق .

مادة (٥) : تقوم محافظة الإسماعيلية بعرض هذا الاتفاق على المجلس الشعبى للمحافظة لإقراره .

مادة (٦) : تقوم هيئة قناة السويس ، بعد موافقة اللجنة المالية بوزارة المالية بعرض هذا الاتفاق على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء للموافقة عليه .

مادة (٧) : حرر هذا العقد من خمس نسخ بيد كل طرف نسختان ، وتقدم نسخة إلى هيئة المساحة لتنفيذه على الخرائط المساحية ، ويودع مكتب الشهر العقارى المختص .

محافظة الإسماعيلية

اللواء / فؤاد سعد الدين

هيئة قناة السويس

الفريق / أحمد على فاضل

ملحق رقم (١)

للأراضي التي تحتفظ بها هيئة قناة السويس

طبقاً للقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣

م	الموقع	العنوان	ملاحظات
١	أرض محطة البنزين التعاون	شارع محمد على	مرفق رسم رقم (١) بمساحة قدرها ٢٥٥٧٤,٣٨
٢	أرض مصنع قنالتكس	شارع محمد على	مرفق رسم رقم (١) بمساحة قدرها ٢٢٧٢,٦,٤١
٣	أرض محطة المياه العكرة	شارع محمد على	مرفق رسم رقم (١) بمساحة قدرها ٢٤٠٤١,٢٣
٤	أرض محطة المياه المرشحة	شارع الترعَة	مرفق رسم رقم (٢) بمساحة قدرها ٢٥٤٠٣٨,٠٠ مرفق رسم رقم (٣) بمساحة قدرها ٢٣٠١٥٠,٠٠
٥	أرض ورشة نفيشة (الكراكات)	جنوب محطة المياه المرشحة	مرفق رسم رقم (٤) بمساحة قدرها ٢١٢٩٢٥,٠٠
٦	الجزء الشمالي من أرض مشتل الهيئة	كيلو ٢	مرفق رسم رقم (٥) بمساحة قدرها ٢٢٨٨٦٨,٣٥
٧	أرض العقار رقم ١١٣-١١٥-١١٩	شارع القاهرة	مرفق رسم رقم (٦) بمساحة قدرها ٢١٧٠٠,٥٠
	أرض العقار رقم ٨٠-٨٢	شارع الجيش	مرفق رسم رقم (٦) بمساحة قدرها ٢٢٨١٨,٠٠
٨	أرض استراحة أبو ذكري	شارع التحرير	مرفق رسم رقم (٧) بمساحة قدرها ٢٤٩٥,٠٦
٩	أرض العقار رقم ١٣	شارع شريف	مرفق رسم رقم (٨) بمساحة قدرها ٢٢٦١,٠٠
١٠	أرض العقار رقم ١٧٧	شارع الإسكندرية	مرفق رسم رقم (٩) بمساحة قدرها ٢٩٥٠,٠٠
١١	أرض العقار رقم ١٠	شارع أحمد عرابي	مرفق رسم رقم (١٠) بمساحة قدرها ٢٥١٦,٥٠
	أرض العقار رقم ١٨٠	شارع القاهرة	مرفق رسم رقم (١٠) بمساحة قدرها ٢٧٩٤,٠٠
١٢	أرض العقار رقم ٦	شارع أحمد عرابي	مرفق رسم رقم (١١) بمساحة قدرها ٢٤٦١,٠٠
١٣	أرض العقار رقم ٢٠٩-٢١١-٢١٣	شارع الحرية	مرفق رسم رقم (١٢) بمساحة قدرها ٢١٩٣٣,٠٠
١٤	أرض العقار رقم ٢٢	شارع كيلوباترا	مرفق رسم رقم (١٢) بمساحة قدرها ٢٣٦٥,٥٠
١٥	أرض العقار رقم ٣٨	شارع الثورة	مرفق رسم رقم (١٢) بمساحة قدرها ٢٤٠٠,٠٠

إجمالي المساحات التي تحتفظ بها هيئة قناة السويس طبقاً للقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣

بمسطح ١٧٣٤٩٧,٩٣ م

٧ - أرض العقارات أرقام ١١٣ ، ١١٥ ، ١١٩ شارع القاهرة بمساحة قدرها ٢٠٠٠ م^٢ ،

وأرض العقارين رقمى ٨٠ ، ٨٢ شارع الجيش بمساحة قدرها ٢٠٠٠ م^٢ ، وحدودها كالاتى :

البحرى : شارع القاهرة .

الشرقى : شارع إسماعيل سرى .

القبلى : شارع الجيش .

الغربى : شارع حسين حجازى .

(مرفق رسم ٦)

٨ - أرض استراحة أبو ذكرى بمساحة قدرها ٠٦ ، ٢٠٤٩٥ م^٢ ، وحدودها كالاتى :

البحرى : جار .

الشرقى : طريق موصل بين شارع التحرير وشارع الحرية .

القبلى : شارع التحرير .

الغربى : جار .

(مرفق رسم ٧)

٩ - أرض العقار رقم ١٣ بشارع شريف بمساحة قدرها ٢٠٠٠ م^٢ ، وحدودها كالاتى :

البحرى : شارع شريف .

الشرقى : جار .

القبلى : جار .

الغربى : جار .

(مرفق رسم ٨)

ملحق رقم (٢)

للأراضي التي تؤوّل إلى هيئة قناة السويس
من أراضي محافظة الإسماعيلية

م	الموقع	العنوان	ملاحظات
١٦	أرض توسعات محطة المياه المرشحة	شارع الترعة	مرفق رسم رقم (١٣) بمساحة قدرها ٢٠٠٠ ١٨٥٢٧ م
١٧	أرض منطقة عمارات الهيئة بالشهداء	منشية الشهداء	مرفق رسم رقم (١٤) بمساحة قدرها ٣٣ ١٨٨٠٧ م
١٨	أرض خزان المياه بحى السلام	حى السلام امتداد شارع الثلاثينى	مرفق رسم رقم (١٥) بمساحة قدرها ٩٢ ٤٠٥٢ م
١٩	الجزء الشمالى من أرض نادى الفروسية	شارع بوتاجاز الهيئة ضريق الكوكاكولا	مرفق رسم رقم (١٦) بمساحة قدرها ٩٤ ٢٠١٧٧ م
٢٠	الجزء الغربى من أرض عمارات الهيئة بالشيخ زايد	الشيخ زايد شرب السكة الحديد	مرفق رسم رقم (١٧) بمساحة قدرها ٥٦ ٥٤٦١٣ م
٢١	أرض خزان المياه بالشيخ زايد	الشيخ زايد منطقة الحرفيين	مرفق رسم رقم (١٨) بمساحة قدرها ٢٠٠٠ ٣٢٢٢ م

إجمالى المساحات التى تشغلها الهيئة داخل أملاك المحافظة بمسطح ١١٩٣٩٨.٧٥ م

كشف بيان تفصيلى

للملحق رقم (٢) للأراضى التى تؤوّل إلى هيئة قناة السويس من أراضى محافظة الإسماعيلية

١٦ - أرض توسعات محطة المياه المرشحة بمساحة ١٨٥٢٧ م^٢ ، وحدودها كالاتى:

البحرى : منكسر طريق ترعة الإسماعيلية .

الشرقى : منكسر باقى محطة المياه المرشحة .

القبلى : طريق مرصوف .

الغربى : طريق مرصوف ثم أملاك مجلس المدينة .

(مرفق رقم ١٣)

١٧ - أرض منطقة عمارات الشهداء بمساحة ٣٣, ١٨٨٠٧ م^٢ ، وحدودها كالاتى:

البحرى : طريق الإسماعيلية - بورسعيد المعاهدة .

الشرقى : طريق يفصل بين الموقع وبين مخزن الكابلات .

القبلى : طريق يفصل بين الموقع والمدرسة الثانوية .

الغربى : شارع المشير عبد الحكيم عامر .

(مرفق رقم ١٤)

١٨ - أرض خزان المياه بحى السلام بمساحة ٩٢, ٥٢٠٥٢ م^٢ ، وحدوده كالاتى:

البحرى : طريق يفصل بين الموقع ومدرسة النهضة الحديثة .

الشرقى : مدرسة عباس العقاد + مدرسة اللغات .

القبلى : مدخل للخزان .

الغربى : شارع الغابة .

(مرفق رقم ١٥)

١٩ - أرض الجزء الشمالي من نادي الفروسية بمساحة ٩٤, ١٧٧, ٢م٢, وحدوده كالاتى:

البحرى : طريق يفصل بين الموقع ومساكن أهالى .

الشرقى : شارع البوتاجاز (شارع الفروسية) .

القبلى : حد مرفق هيئة قناة السويس طبقاً للقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣

الغربى : مدرسة أم الأبطال .

(مرفق رسم ١٦)

٢٠ - أرض الجزء الغربى من عمارات الهيئة بالشيخ زايد بمساحة ٥٦, ١٣, ٥٤٦١٣م٢, وحدوده كالاتى :

البحرى : امتداد الشارع التجارى .

الشرقى : حد مرفق هيئة قناة السويس طبقاً للقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣

القبلى : طريق فاصل بين الموقع ومساكن الإعلام .

الغربى : طريق الكوكاكولا .

(مرفق رقم ١٧)

٢١ - أرض خزان المياه بالشيخ زايد بمساحة ٠٠, ٢٣٢٢٠, وحدوده كالاتى :

البحرى : طريق مرصوف .

الشرقى : جراج مجلس المدينة .

القبلى : جراج مجلس المدينة .

الغربى : طريق مرصوف .

(مرفق رقم ١٨)

إجمالى المساحات التى تشغلها الهيئة داخل أملاك المحافظة بمسطح ٧٥, ١٩٣٩٨, ٢م١

ملحق رقم (٣١)

للأراضي التي تؤوّل إلى محافظة الإسمايلية
من أراضي هيئة قناة السويس

م	الموقع	العنوان	ملاحظات
٢٢	أرض نادي المواتى والكهرباء	الشيخ زايد شمال الطريق الدائرى	مرفق رسم رقم (١٩) بمساحة قدرها ٢٨٧.٨٢.٢٥
٢٣	الأرض من مسجد الرحمة حتى مسجد الدوحة	الشيخ زايد غرب السكة الحديد	مرفق رسم رقم (٢٠) بمساحة قدرها ٢٧.٢٦٣.٢١
٢٤	أرض منطقة عمارات الإعلام	الشيخ زايد غرب السكة الحديد	مرفق رسم رقم (٢١) بمساحة قدرها ٥١.٠٠٠.٤٤٧
٢٥	أرض منطقة المروة	الشيخ زايد خلف مصنع الكوكاكولا	مرفق رسم رقم (٢٢) بمساحة قدرها ٩٥.٣٩١٥
٢٦	الجزء الغربى من أرض استاد الإسمايلية	عرايشية مصر - شارع رضا	مرفق رسم رقم (٢٣) بمساحة قدرها ١٤.١٣.٣٩
٢٧	أرض مجمع المدارس	عرايشية مصر - شارع رضا والمحلة	مرفق رسم رقم (٢٣) بمساحة قدرها ٢٣.٧٧٨.٢١
٢٨	أرض مجمع خدمات المحافظة (حى ثان - مخزن البوتاجاز - التكوين المهنى)	عرايشية مصر - شارع البحرى - شارع المستشفى - شارع المحلة	مرفق رسم رقم (٢٣) بمساحة قدرها ٨٨.٢١٢.٣١
٢٩	أرض مربع حى السلام	حى السلام شمال شارع البحرى	مرفق رسم رقم (٢٤) بمساحة قدرها ٩١.٨٤١.١٢
٣٠	أرض مبنى المحافظة القديمة	شارع محمد على	مرفق رسم رقم (٢٥) بمساحة قدرها ٨٨.٢٦٧٤.٢
٣١	أرض مديرية الصحة	مربع شارع كيلوباترا وشارع التحرير وشارع سعد زغلول	مرفق رسم رقم (٢٦) بمساحة قدرها ٧٧.١٧٢.١
٣٢	أرض مديرية الأمن ومديرية الإسكان	شارع محمد على شارع الجيش	مرفق رسم رقم (٢٧) بمساحة قدرها ٦٦.٩٩٢٧.٢
٣٣	الجزء الجنوبي من أرض مشتل الهيئة	الكيلو ٢	مرفق رسم رقم (٢٨) بمساحة قدرها ٤.٤٧٤.٣٣٤
٣٤	أرض مصنع الترانزستور	شارع السرعة	مرفق رسم رقم (١٣) بمساحة قدرها ٠.٠٠.٤٥٩.٢
٣٥	أرض عزبة آدم	منطقة عزبة آدم	مرفق رسم رقم (٢٩) بمساحة قدرها ٦٤.٢١٩١.٢

إجمالى المساحات التى تشغلها المحافظة داخل حد مرفق الهيئة بمسطح ١٣٤.١٩٥٤.٧١٢م

كشف بيان تفصيلي

للملحق رقم (٣) بالأراضي التي تؤول إلى محافظة الإسماعيلية

من أراضي هيئة قناة السويس

٢٢ - أرض نادي الموانى والكهرباء بالشيخ زايد شمال الطريق الدائرى بمساحة

٢٨٧,٨٢ م٢, وحدودها كالاتى :

البحرى : منكسر سور تابع لشركة الكهرباء .

الشرقى : حرم سكة حديد (الإسماعيلية - بورسعيد) .

القبلى : الطريق الدائرى .

الغربى : حد مرفق هيئة قناة السويس طبقاً للقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣

(مرفق رقم ١٩)

٢٣ - أرض من مسجد الرحمة حتى مسجد الدوحة بالشيخ زايد غرب السكة الحديد

بمساحة ٢٧,٦٣ م٢, وحدودها كالاتى :

البحرى : الطريق الدائرى .

الشرقى : حرم سكة حديد (الإسماعيلية - بورسعيد) .

القبلى : امتداد الطريق التجارى (الجامعة القديمة) .

الغربى : حد مرفق هيئة قناة السويس طبقاً للقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣

(مرفق رقم ٢٠)

٢٤ - أرض منطقة عمارات الإعلام بالشيخ زايد غرب السكة الحديد

بمساحة ٥١,٧١ م٢, وحدودها كالاتى :

البحرى : طريق مرصوف فاصل بين مساكن الهيئة ومساكن المحافظة .

الشرقى : حرم سكة حديد (الإسماعيلية - بورسعيد) .

القبلى : متنزهات مناطق خضراء ملك هيئة قناة السويس .

الغربى : حد مرفق هيئة قناة السويس طبقاً للقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣

(مرفق رقم ٢١)

٢٨ - مجمع خدمات المحافظة عرايشية مصر بمساحة ٨٨, ٣١٢١٢ م^٢.

وحدوده كالاتى :

- . البحرى : شارع البحرى .
- . الشرقى : منكسر شارع الدقهلية ثم يغرب بجوار أرض الهيئة ثم يقبل بجوار ما قبله .
- . القبلى : شارع المحلة .
- . الغربى : شارع المستشفى .

(مرفق رقم ٢٣)

٢٩ - أرض مربع حى السلام شمال الشارع البحرى بمساحة ٩١, ٨٤١, ٢٠٨ م^٢.

وحدوده كالاتى :

- . البحرى : أرض ملك المحافظة .
- . الشرقى : أرض ملك المحافظة .
- . القبلى : شارع البحرى .
- . الغربى : أرض ملك المحافظة .

(مرفق رقم ٢٤)

٣٠ - أرض مبنى المحافظة القديمة بشارع محمد على بمساحة ٨٨, ٢٦٧٤ م^٢.

وحدوده كالاتى :

- . البحرى : شارع مرسليليا .
- . الشرقى : شارع الإمام على .
- . القبلى : شارع محمد على .
- . الغربى : طريق البلدية .

(مرفق رقم ٢٥)

٣١ - أرض مديرية الصحة بمساحة ٧٧.١٧٢.٧٧ م^٢، وحدودها كالاتى :

البحرى : شارع التحرير .

الشرقى : شارع كيلوباترا .

القبلى : شارع الشهيد سعد زغلول .

الغربى : شارع الشهيد فريد حسن .

(مرفق رقم ٢٦)

٣٢ - أرض مديرية أمن الإسماعيلية ومديرية الإسكان بمساحة ٦٦.٩٩٢٧ م^٢،

وحدودها كالاتى :

البحرى : شارع الجيش .

الشرقى : شارع الشهيد فريد حسن .

القبلى : شارع محمد على .

الغربى : شارع أبو بكر الصديق .

(مرفق رقم ٢٧)

٣٣ - أرض الجزء الجنوبى من مشتل كم ٢ بمساحة ٤٧.٤٠٣٣٤ م^٢، وحدوده كالاتى :

البحرى : طريق فاصل (امتداد شارع البحرى) .

الشرقى : طريق يفصل بين الموقع ومساكن أهالى .

القبلى : طريق إسماعيلية - بورسعيد المعاهدة .

الغربى : طريق إسماعيلية - بورسعيد المعاهدة .

(مرفق رقم ٢٨)

٣٤ - أرض مصنع الترانزيستور بمساحة قدرها ٢٠٠,٤٥٩ م٢ ، وحدوده كالاتى :

البحرى : منحنى طريق ترعة الإسماعيلية .

الشرقى : أملاك مجلس المدينة .

القبلى : باقى مبانى مصنع الترانزيستور .

الغربى : طريق الإسماعيلية - السويس (أبو عطوة) .

(مرفق رقم ١٣)

٣٥ - أرض عزبة آدم بمساحة قدرها ٦٤,٢١٩١ م٢ ، وحدودها كالاتى :

البحرى : طريق عزبة الحلوس .

الشرقى : منكسر طريق عزبة آدم أملاك هيئة قناة السويس (أرض الواحة) .

القبلى : أملاك هيئة قناة السويس (طريق عزبة فرج) .

الغربى : أملاك المحافظة (باقى عزبة آدم) .

(مرفق رقم ٢٩)

إجمالى المساحات التى تشغلها المحافظة داخل حد مرفق الهيئة بمسطح ١٣٤,١٩٥٤ م٢