

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٢٧ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة خزانات مياه علوية بنواحي الرياض ، الزيتون وأشمنت
مركز ناصر بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض

فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة خزانات مياه علوية بنواحي الرياض ،
الزيتون ، وأشمنت - مركز ناصر بمحافظة بنى سويف .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحات الأراضى اللازمة لتنفيذ خزانات المياه
العلوية المشار إليها بالمادة الأولى (خزان مياه الرياض بمساحة ٩٩٠ م^٢ ، خزان مياه
الزيتون بمساحة ٩٠٠ م^٢ ، خزان مياه أشمنت بمساحة ١٠٥٠ م^٢) والمبين موقعها وحدودها
وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية
الإجمالية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٩ شعبان سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٣ أكتوبر سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٦٢٧ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة خزانات مياه علوية بنواحي الرياض ، الزيتون وأشمنت
مركز ناصر بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه
أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ بنى سويف بأنه فى إطار الخطة والسياسة العامة للدولة فى سبيل
توفير مياه نقية للشرب للمواطنين ونظراً للحاجة الماسة لإنشاء محطات مياه للشرب
بمركز ناصر بطاقة ٤٥٠٠ م فى اليوم مما يستلزم فنياً إنشاء خزانات علوية لموازنة الضغط
بشبكات المياه لمركز ناصر أنه لا يمكن بدون هذه الخزانات ضخ المياه للمواطنين أو تشغيل
شبكات المياه دون الاستفادة بطاقة هذه المحطة ومن ثم فإن الأمر يتطلب إنشاء خزانات
مياه علوية بنواحي الرياض ، الزيتون ، وأشمنت بمركز ناصر حيث قامت الهيئة القومية
لمياه الشرب والصرف الصحى باختيار المواقع اللازمة لإقامة الخزانات المشار إليها
وذلك على النحو التالى :

١ - خزان مياه علوى بناحية الرياض :

وذلك على مساحة ٩٩٠ متراً مربعاً تقريباً تقع بحوض البلد غرة (٩) بزمم الرياض
مركز ناصر وهى مملوكة للسيد / عبد الحميد يونس على ومحمد سيد ميهوب والمبين
اسميهما بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : أرض زراعية .

الحد القبلى : عملية مياه الرياض .

الحد الشرقى : أرض زراعية .

الحد الغربى : مبانى .

٢ - خزان مياه علوى بناحية الزيتون :

وذلك على مساحة ٩٠٠ متر مربع تقريباً تقع ضمن القطعة رقم ١٥ من ٧ بحوض الباطن البحرى نمرة ١ سابقا ونمرة ٧٣ حالياً بناحية الزيتون - عزبة حسين نامق - مركز ناصر وهى مملوكة لورثة أحمد عيد أحمد وذلك على النحو المبين اسميهما بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : أرض زراعية .

الحد القبلى : طريق حسين نامق .

الحد الشرقى : ترعة أشمنت الشرقية .

الحد الغربى : أرض زراعية .

٣ - خزان مياه علوى بناحية أشمنت :

وذلك على مساحة ١٠٥٠ متراً مربعاً تقريباً تقع بحوض السجلة نمرة (١٨) قسم أول بزمام قرية أشمنت - مركز ناصر وهى مملوكة للسيد المستشار / محمد على حافظ والمبين اسمه بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : عملية مياه أشمنت ارتواضى .

الحد القبلى : أرض زراعية ملك أهالى .

الحد الشرقى : طريق ترابى وترعة مياه .

الحد الغربى : سور مستشفى قروى أشمنت .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٢/١٢/٣١

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بالكتب أرقام ٤٣٨٠ بتاريخ ٢٠٠٢/٦/٣٠ ، ٤٣٩٤ ، ٤٣٩٦ ، بتاريخ ٢٠٠٢/٧/١

وقد تم إيداع مبلغ ٨٥٢٢٦ جنيهاً مصرياً (خمسة وثمانون ألفاً ومائتان وستة وعشرون جنيهاً) بالشيك رقم ٦٧٧٣٥٩ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٩ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية على أن يتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة خزانات مياه علوية بنواحي الرياض ، الزيتون ، وأشمنت بمركز ناصر بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٥/٩/١٧

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

مديرية المساحة ببنى سويف
المسائل والمراجعة

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين لخزان علوى بناحية أشمنت - مركز ناصر

اسم المالك	المسطح		رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه
	ديسيمتر	متر		
المستشار / محمد على حافظ .	٥٠	١٠٣٦	ص ١٩٨ من ٦٣	السجلة ١٨ قسم أول .

كشف

بأسماء ومساحات الملاك الظاهرين لخزان علوى بناحية الزيتون - مركز ناصر

اسم المالك	المسطح		رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه
	ديسيمتر	متر		
ورثة / أحمد عيد أحمد عنهم : : على أحمد عيد .	٠.٨	٨٩٦	ص ١٥ من ٧	الباطن البحرى ٧٣

كشف

بأسماء ومساحات الملاك الظاهرين لخزان علوى بناحية الرياض - مركز ناصر

اسم المالك	المسطح		رقم القطعة	اسم الخوض ورقمه
	ديسيمتر	متر		
عبد الحميد يونس على . محمد سيد ميهوب .	١٠	٥٠٨ ٤٨١	ص ١٠٤ ص ٨٣، ١٠٤ من ٦١	البلد (٩) .

يعتمد ،

م / مدير مديرية المساحة ببنى سويف