

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٩٣٧ لسنة ٢٠٠٥

بتقرير صفة النفع العام ونزع الملكية

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقار

رقم ٧١ شارع الجسر بشبرا - محافظة القاهرة

لصالح مديرية الشؤون الصحية

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار رقم ٧١ شارع الجسر بشبرا - محافظة القاهرة - لصالح مديرية الشؤون الصحية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار المشار إليه فى المادة السابقة البالغ مسطح الأرض حوالى ٢٣٤٢ م^٢ وإجمالى مسطح المباني لثلاثة أدوار حوالى ٢٧٨٦ م^٢ والمبين موقعه وحدوده وأسماء الملاك الظاهرين بالكشوف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ذى القعدة سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٤ ديسمبر سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة القاهرة

مذكرة إيضاحية

لقرار السيد الاستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن تقرير صفة النفع العام ونزع الملكية

والاستيلاء بطريقة التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقار

رقم ٧١ شارع الجسر بشبرا محافظة القاهرة

لصالح مديرية الشؤون الصحية لحاجة المنطقة الطبية إليه

لتقديم الخدمة الطبية من خلاله

بتاريخ ٢٩/١٢/٢٠٠٤ صدر قرار المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة رقم ٦٢ لسنة ٢٠٠٤ بشأن الموافقة على توصية لجنة الشؤون الصحية بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للعقار رقم ٧١ شارع الجسر بشبرا لحاجة المنطقة الشديدة لمكتب صحة أول و ثان نظراً للخدمات الصحية التى تحتاجها منطقة شبرا من رعاية طفل وتنظيم الأسرة واكتشاف مبكر لنقص الهرمونات الدرقية .

تمت معاينة العقار المذكور بعاليه بالطبيعة وتبين أنه عبارة عن مبنى ثلاثة أدوار بالأرضى من الطوب الأحمر سقف مسلح ويبلغ مسطح الأرض حوالى ٢٣٤٢م وإجمالى مسطح المباني للثلاثة أدوار حوالى ٢٧٨٦م والعقار مشغول بمكتب صحة أول و ثان ومركز رعاية طفل وتنظيم الأسرة .

تم تقدير التكاليف الابتدائية بمعرفة إدارة نزع الملكية لتعويضات نزع الملكية للأرض والمباني للعقار المطلوب نزع ملكيته حوالى ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستمائة ألف جنيه) بخلاف ما يستجد من فروق الأحكام التى قد تصدر مستقبلاً بمعرفة المحاكم المختصة فى حالة وجود الاعتراضات على التقدير المقرر بمعرفة المحافظة من أصحاب الشأن والتى تتحملها مديرية الشؤون الصحية فى حينه .

بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٥ ورد الشيك رقم ٩٥٨٧٥١ من مديرية الشئون الصحية منطقة شبرا الطبية بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه (ستمائة ألف جنيه) قيمة التكاليف الابتدائية لتعويضات نزع الملكية للعقار المذكور بعاليه .

وبناءً على ما تقدم فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق بتقرير المنفعة العامة ونزع الملكية والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار رقم ٧١ شارع الجسر بشبرا محافظة القاهرة لحاجة المنطقة الطبية إليه ، ومبين بكشوف الملاك الظاهرين وكشف المسطحات والمواصفات والمحدد باللون الأصفر على الرسم التخطيطى الإجمالى المرفق .

• برجاء التفضل بالموافقة على استصدار القرار المطلوب حتى يمكن السير فى إجراءات نزع الملكية لصالح مديرية الشئون الصحية .

محافظ القاهرة

دكتور / عبد العظيم وزير

محافظة القاهرة
مديرية الإسكان والمرافق
الإدارة العامة لنزع الملكية

كشـف

بأسماء الملاك الظاهرين والمسطحات ووصف للعقار
رقم ٧١ شارع الجسر بشبرا - المطلوب تقرير صفة النفع العام
ونزع الملكية لصالح مديرية الشئون الصحية
لحاجة المنطقة الطبية إليه

الحدود	الوصف	المسطحات		اسم المالك الظاهر	رقم وموقع العقار
		مباني	أرض		
بحرى ش عبد الحميد عبد الله بطول ١٥,٤٠ م	أرض		٢٣٤٢م	على شريف عبد الفتاح على نجيب	٧١ ش الجسر بشبرا
شرقى ٣ ش عبد الحميد عبد الله بطول ٢٢,٤٠	دور أرضى طوب أحمر سقف مسلح	٢٩٠,٧٠			
قبلى ش الخربوتلى بطول ١٥,٤٠	دور أول طوب أحمر سقف مسلح	٢٧٦,٣٤			
	دور ثانى طوب أحمر سقف مسلح	٢١٩,١٠			
غربى ش الجسر بطول ٢٢,٢٠	أسوار حديد كريتال بالمسار الطولى بارتفاع ٢,٥	٢٦,٧٠			

المدير العام
للإدارة العامة لنزع الملكية
(إمضاء)

وكيل المدير العام
للإدارة العامة لنزع الملكية
(إمضاء)