

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٥٨ لسنة ٢٠٠٥

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية مدرسة كفر الشيخ سليم الابتدائية والكائنة بطنطا غرب - كفر الشيخ سليم بمحافظة الغربية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومباني العقسار الذي تشغله مدرسة كفر الشيخ سليم الابتدائية - محافظة الغربية ، والمبين مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٢ ذى الحجة سنة ١٤٢٥ هـ

(الموافق أول فبراير سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للأبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن استصدار قرار نزع ملكية العقار الذي تشغله

مدرسة كفر الشيخ سليم الابتدائية المشتركة

بالرقم التعريفي (١٦١٢٧٩٥)

والكائنة بطنطا غرب - كفر الشيخ سليم - محافظة الغربية

طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة كفر الشيخ سليم الابتدائية بمحافظة الغربية ، لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها بالإضافة إلى أن العقار الذي تشغله المدرسة المذكورة به كثافة طلابية مرتفعة ولا يوجد بديل له ولا يمكن الاستغناء عنه .

وحيث إن المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية قد أصدر قراره رقم (٣١) بتاريخ ٢٠٠٢/٤/٣٠ بالموافقة على السير فى إجراءات نزع ملكية مدرسة كفر الشيخ سليم الابتدائية المشتركة التابعة لإدارة غرب طنطا التعليمية لصالح العملية التعليمية ، والبالغ مساحتها بعد التنظيم (١٤, ٠٠٨ م) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (١٦٠) لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذي نص فى مادته الأولى على أنه : « تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة » .

وبالفعل صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم (١٩٣٢) لسنة ٢٠٠٢ باعتبار إقامة مدرسة كفر الشيخ سليم الابتدائية المشتركة بطنطا من أعمال المنفعة العامة وتم نشر القرار بالجريدة الرسمية بالعدد (٥١) بتاريخ ٢٠٠٢/١٢/١٩ وحيث إنه جرى السير في الإجراءات الفنية والمساحية الخاصة بتنفيذ القرار المذكور طبقاً لأحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ وتم اعتماد كامل التعويضات وإيداعها خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية بموجب أرقام الشيكات (٤٧٤٨٧١) بتاريخ ٢٠٠٢/١٠/١٩ ورقم (٧٩٣٨٩٨) بتاريخ ٢٠٠٤/١١/٢٠ لصالح مديرية المساحة بمحافظة الغربية .

كما أنه يخشى من سقوط القرار نتيجة لوجود مراحل لم يتم الانتهاء منها وهي قيام هيئة المساحة بعرض الكشوف المشتملة على الأسماء والبيانات الخاصة بالممتلكات اللازمة للمشروع ، واستخراج استمارات البيع وتوقيع الملاك عليها وتسجيلها بالشهر العقاري . لذلك فقد رأيت بناء على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام للعقار المشار إليه والبالغ مساحته بعد التنظيم (١٤ ، ٨ ، ١٠٠ م٢) تقريباً والعبارة بالقياس المساحي على الطبيعة ، وحدوده كالاتي :

الحد البحري : جار سكني بحد منكسر بأطوال ٩ ، ٤ ، ٥ ، ٣ ، ٨ ، ٨ ، ٣ ، ٦ ،
٧ ، ٤ ، ٨ ، ١ ، ٤٥ ، ٤٥ م ثم شارع ترابي بحد منكسر بأطوال ٧ ، ٤ ، ٧٦ ، ٧ ، ٣٥ ، ٣ ،
٦٣ ، ٢٠ م .

الحد القبلي : أرض زراعية بحد منكسر بأطوال ٢ ، ٢٤ ، ٦ ، ١ م ثم جار سكني
بحد طوله ٤ ، ١٦ م .

الحد الشرقي : أرض زراعية بحد مستقيم طوله ٢٥ ، ٢٤ م .

الحد الغربي : جار سكني بحد مائل طوله ١٩ ، ٠٠ م .

والعقار المذكور مملوك للسيد / عصام عبد الخالق عبد المجيد وآخرين وجميعهم مقيمين بكفر الشيخ سليم بطنطا محافظة الغربية .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم اعتماد المبالغ اللازمة للتعويض وتم إيداعها خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية وهي مديرية المساحة بمحافظة الغربية بموجب الشيكات أرقام (٤٧٤٨٧١) بتاريخ ١٩ / ١٠ / ٢٠٠٢ ورقم (٧٩٣٨٩٨) بتاريخ ٢٠ / ١١ / ٢٠٠٤ والأمر معروض على سيادتكم ... فقد ترون الموافقة على تقرير صفة النفع العام على هذا العقار .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

أ. د / أحمد جمال الدين موسى

بأسماء الملاك الظاهرين للمعمار والذي تشغله مدرسة كفر الشيخ سليم الابتدائية بمحافظة الغربية
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

المسود	عدد الأدار	المساحة		رقم وموقع المعمار	أسماء الملاك الظاهرين ومحل الإقامة
		مباني	أرض		
- الحد البحري : جاز سكنى بعد منكسر بأطوال ٩, ٤, ١, ٨, ٤, ٧, ٦, ٣, ٨, ٨, ٣, ٥				مدرسة كفر الشيخ سليم الابتدائية بطنطا غرب - كفر الشيخ سليم	١ - عصام عيد الخالق عيد المجيد الجعار
٠٤, ٤٥ م : ثم شارع ترايبس بعد منكسر بأطوال ٧, ٧٦, ٤, ٧, ٤, ٢٠, ٩٣ م	أرضي أرضي	مبنى رقم (١) مبنى رقم (٢)	١٠٠٨, ١٤٤ تقريبا والعبارة بالتقياس المساحي على الطبيعة		٢ - على على محمد عطية
- الحد القبلي : أرض زراعية بعد منكسر بأطوال ٢, ٢٤, ٢				٣ - ليلي عيد الفتاح الجعار	
٠١٦, ٤ م : ثم جاز سكنى بعد طول ١٦, ٤ م				٤ - شهيرة النمر زكي	
- الحد الشرقي : أرض زراعية بعد مستقيم طول ٢٤, ٢٥ م				٥ - عبد النبي عيد المجيد البرلسي	
- الحد الغربي : جاز سكنى بعد مائل طول ١٩, ٠٠ م				٦ - سعد عيد العميد البرلسي	
				٧ - فتحي عيسد الحنفى	
				٨ - نادي السيد الفقى البرلسي	
				٩ - عطا عيد الحفيظ البرلسي	
				وجميعهم مقيمون في كفر الشيخ سليم - طنطا - محافظة الغربية	