

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٤ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع توسعة الميدان العام بمدينة الرياض بمحافظة كفر الشيخ
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على أرض ومبنى العقار اللازم لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة الميدان العام بمدينة الرياض
بمحافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة أرض ومبنى العقار اللازمة لتنفيذ
المشروع والبالغ جملتها ٢٨,٦٠ متر مربع «ثمانية وعشرون متراً مربعاً وستون سنتيمتراً»
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٥ المحرم سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٢٤ فبراير سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٤ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع توسعة الميدان العام بمدينة الرياض بمحافظة كفر الشيخ

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على أرض ومبنى العقار اللازم لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ كفر الشيخ أنه فى إطار التخطيط العمرانى لمدينة الرياض وتيسير المواصلات بها فقد تطلب الأمر نزع ملكية المساحة اللازمة لتنفيذ مشروع توسعة الميدان العام بمدينة الرياض وهى عبارة عن مقهى مقامة على مساحة ٢٨,٦٠ متر مربع تقع بحوض كوم الوحال نمرة (٨) ضمن القطعة (٣٣) بزمام مدينة كفر الشيخ وهى مملوكة للسيد / الخضرى أحمد الخضرى وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : ضمن القطعة ٣٣ بحوضه بطول ٤,٦٠ متر .

الحد القبلى : ضمن القطعة ٣٣ بحوضه بطول ٣,٧٠ متر .

الحد الشرقى : طريق أسفلت بطول ٦,٠٥ متر مشروع ٩٤٩ طرق .

الحد الغربى : ضمن القطعة ٣٣ بحوضه بطول ٥,٢٠ متر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٠٢

وقد تم إيداع مبلغ ٤٨٠٠٠ جنيه مصري (ثمانية وأربعون ألف جنيه) بالشيخ رقم ٦٣٩٨٩٢ بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٩ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع توسعة الميدان العام بمدينة الرياض بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومبنى العقار اللازم لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٠٠٥/٢/١٩

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للمقهي المراد تزيح ملكيته بالشارع الرئيسي بمدينة الرياض

مديرية المساحة بكفر الشيخ
المراجعة والمسائل

ملاحظات	المسطح بالتر المربع	المسطح			رقم القطعة	اسم الجرض ورقمه	أسماء الملاك الظاهرين	مسلسل
		ف	ط	س				
	٢٨,٦٠ متر مربع				ضمن القطعة (٣٣)	كوم الوحال غرفة (٨)	الكفضرى أحمد الكفضرى حسن أحمد الكفضرى صباح أحمد الكفضرى السيدة أحمد الكفضرى يذر الصباح أحمد الكفضرى ليلى أحمد الكفضرى	١ ٢ ٣ ٤ ٥ ٦

تم حصر أسماء الملاك الظاهرين بمعرفة الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض وذلك دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ من ناحية بحث الملكية .

يعتمد C

رئيس المراجعة

مهندس / مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ

(إهضاه)

(إهضاه)