

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٥ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة سوق تجاري للخضر والفاكهه بمدينة بنى سويف محافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمه لتنفيذها

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفريض في بعض الاختصاصات وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية :

### قرار :

#### (المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة سوق تجاري للخضر والفاكهه بمدينة بنى سويف - محافظة بنى سويف .

#### (المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمه لتنفيذ المشروع وبالبالغ جملة مساحتها ٤٠٠٤ متر مربع (أربعة آلاف متر مربع) والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكيها بالذكرة وكشف أسماء المالك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرافقين .

#### (المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٥ المحرم سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٢٤ فبراير سنة ٢٠٠٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

مشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٣١٥ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة سوق تجاري للخضر والفاكهة بمدينة بنى سويف

محافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمه لتنفيذها

أتشرف بعرض الآتي :

أفاد السيد محافظ بنى سويف أنه نظراً للزيادة السكانية بمدينة بنى سويف وال الحاجة الملحة لتطوير مناطق تقديم الخدمات بالمدينة فقد أصبح ضرورياً نقل السوق الحالى للخضر والفاكهة من المنطقة القديمة التي أصبحت مزدحمة بالسكان والمدارس إلى منطقة جديدة بفرض تحسين التخطيط العمرانى والمرافق العامة ضمن المخطط العام المعتمد لمدينة بنى سويف وذلك على مساحة ٤٠٠٠٤ متر مربع (أربعة آلاف متر مربع) تقع بحوض الجزيرة نمرة (٣) جزایر قسم أول بالقطع أرقام (٤١، ٤٣، ٤٤، ٤٥، ٢٨٨، ٢٨٧، ٢٠٣، ٢٠٢، ٢٨٩، ٢٠٤) بناحية أبو سليم بمدينة بنى سويف وهي مملوكة للسيد / محمد طه ناصر وأخرين والمبنية أسماؤهم يكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية : الحد البحرى : بطول ٧٠ متراً وتحده باقى القطع أرقام (٤١، ٤٣، ٤٥، ٤٦، ٢٠٢، ٢٠٣) بحوض الجزيرة (٣) جزایر قسم أول أرض زراعية .

الحد الشرقي : بطول ٢٠٥٧ متر وتحده القطعتان رقما (٤١، ٤٣) بحوضه أرض زراعية .

الحد القبلى : بطول ٧٠ متراً وتحده القطعة (٣٧) بحوضه أرض زراعية .

الحد الغربى : بطول ٢٥٥٧ متر وتحده القطعتان رقما (٢٨٩، ٢٠٤) بحوضه أرض زراعية .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع  
بحلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٤/١/٢٧  
كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي  
على إقامة المشروع بموجب الكتاب رقم ٢٣٧٢ بتاريخ ٢٠٠٤/٦/١  
وقد تم إيداع مبلغ ٢٣٠٠٠ جنيه مصرى (مائتان وثلاثون ألف جنيه)  
بالشيك رقم ٩٩٦٦٤ بتاريخ ٢٠٠٤/١٠/٤ لدى الهيئة المصرية العامة للمساحة لحساب  
تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم  
المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة سوق تجاري للخضر والفاكهة بمدينة بنى سويف -  
محافظة بنى سويف سيؤدى إلى القضاء على التلوث البيئى الذى يحدشه السوق القديم  
فى موقعه الحالى هذا فضلاً عن تنشيط حركة التجارة وتبادل السلع بالمدينة والقرى  
المجاورة لها وبما يحقق الصالح والنفع العام .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاته

مديرية المساحة ببني سويف

المسائل والمراجعة

الموضوع : بخصوص السوق التجارى ببني سويف

كشف بأسماء ومسطحات الملاك الظاهرين

اسم وأضعاف اليد (الملاك الظاهرين)	بالمتر		المسطح بالفدان			رقم القطعة	الخوض ورقمه	الناحية
	متر	ديسي متر	س	ط	ف			
محمد طه ناصر	١٣٨	٥١	-	-	-	١٩	٤٠ ص	بندر الجزيرة (٣)
محمد طه ناصر	٢١	٨٧	-	-	-	٣	٤١ ص	بني سويف قسم أول
جاير قرنى	١٨٢	٣٢	-	-	-	١	٤١ ص	جزائر
جاير قرنى	٤٦	٤٥	-	-	-	٥	٤١ ص	
ورثة / محمد سليم	٢٨٤	٣٨	-	-	-	١٥	٤٠ ص	
ورثة / محمد سليم	٥١	٠٣	-	-	-	٧	٤١ ص	
محمد سليم	٩١١	٦٠	-	-	-	٥	٤٠ ص	
محمد سليم	٢٩١	٤٨	-	-	-	٥	٤١ ص	
محمد طه ناصر	٨٠	١٩٠	-	-	-	١١	٤٤ ص	
محمد طه ناصر	٣٧١	٩٣	-	-	-	٣	٤٣ ص	
جمال مصطفى سالم	٨٧	٤٨	-	-	-	١٢	٤٣ ص	
جمال مصطفى سالم	٤٣	٢٥	-	-	-	١١	٤٤ ص	
ورثة / سعد إسماعيل	١٥٣	٠٩	-	-	-	٢١	٢٨٨ ص	
ورثة / سعد إسماعيل	٤٣	٧٤	-	-	-	٦	٢٠٣ ص	
سامية وسهر أولاد حسن حميدة	٥١	٤٤	-	-	-	٢٢	٢٨٧ ص	
سامية وسهر أولاد حسن حميدة	١١٦	٦٤	-	-	-	٦	٢٠٢ ص	
عبد الخالق طه مجاور	١٤٥	٨٠	-	-	-	٢٠	٢٨٦ ص	
عبد الخالق طه مجاور	٥٨	٣٢	-	-	-	٨	٢٨٩ ص	
عبد الخالق طه مجاور	٣٦	٤٥	-	-	-	٥	٢٠١ ص	
عبد الخالق طه مجاور	٠٧	٢٩	-	-	-	١	٢٠٤ من ٤٧٦	

إجمالي ٢٢ قيراطًا و٤ أسمى ما يعادل ٤٠٠٠ متر²