

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٤ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع تنفيذ المرحلة الثانية من كوبرى المنوفية العلوى

الذى يربط بين طريق القاهرة / الإسكندرية السريع

وطريق قويسنا / شين الكوم بمدينة قويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قـسـر :**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ المرحلة الثانية من كوبرى المنوفية العلوى الذى يربط بين طريق القاهرة / الإسكندرية السريع وطريق قويسنا / شين الكوم بمدينة قويسنا بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحات الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ مساحتها ٥ أفدنة و ٤ قرارىط و ٣ أسهم (خمس أفدنة وأربعة قرارىط وثلاثة أسهم) ، والمبين موقعها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشوف والرسوم التخطيطية الإجمالية للمشروع والمذكرة الإيضاحية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ صفر سنة ١٤٢٦ هـ .

(الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٠٥ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٤ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع تنفيذ المرحلة الثانية من كوبرى المنوفية العلوى

الذى يربط بين طريق القاهرة / الإسكندرية السريع

وطريق قويسنا / شبين الكوم بمدينة قويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ المنوفية بأنه فى إطار الخطة والسياسة العامة للدولة التى تهدف إلى استكمال مشروعات البنية الأساسية وتسهيل الحركة المرورية تقوم المحافظة بتنفيذ المرحلة الثانية من كوبرى المنوفية العلوى بمدينة قويسنا والذى يربط الطريق السريع القاهرة/الإسكندرية بطريق قويسنا/شبين الكوم وقد تطلب الأمر نزع ملكية مساحة ٥ أفدنة و٤ قرارى و٣ أسهم لإقامة المشروع والتى تقع بحوض مكارى (٦) بالقطع أرقام / ١٢٧ ، أ / ١١٣ ، أ / ١١٨ ، أ / ١١٩ ، ب / ١١٩ ، ج / ١١٩ ، د / ١١٩ ، أ / ١٢٥ ، أ / ١٢٩ ، أ / ١١٤ ، أ / ١٢٠ ، أ / ١٢١ ، ب / ١٢١ ، ج / ١٢١ ، د / ١٢١ ، هـ / ١٢١ ، و / ١٢١ ، ز / ١٢١ ، وحوض العمدة (٥) بالقطع أرقام / ١٤٦ ، ب / ١٤٦ ، ج / ١٤٦ ، أ / ١٤٩ وحوض رزق الله (٢٤) بالقطع أرقام / ١٤ ، أ / ٥٧ ، أ / ٩٣ ، أ / ٩٥ ، أ / ٩٤ ، أ / ٨٠ ، ب / ٨٠ ، أ / ٧٩ ، أ / ٧٦ ، ب / ٧٦ ، ج / ٧٦ ، أ / ٩٠ ، أ / ٩١ بمدينة قويسنا وهى مملوكة للسيد/ طاهر أحمد عبد الخالق وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٤/٤/١٣

كما وافق السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع
على المساحة اللازمة وذلك بالكتاب رقم (٣٢٣٧٨) بتاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٥
كما أفادت المحافظة بأنه تم إيداع مبلغ ٠.٦ و ١١٩٩٤٨٠ جنيه مصرى (فقط مائة
وتسعة عشر ألفاً وتسعمائة وثمانية وأربعون جنيهاً وستة قروش لاغير) سددت لمديرية
المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير
التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع
ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع تنفيذ المرحلة الثانية من كوبرى المنوفية العلسوى
الذى يربط بين طريق القاهرة/الإسكندرية السريع وطريق قويسنا/شبين الكوم بمدينة قويسنا
بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة
لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٥/٣/٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

د/ عبد الرحيم شحاتة


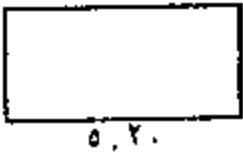
مديرية المساحة بالمنوفية

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع/ بخصوص الرفع المساحي لتحديد مسار استكمال المرحلة الثانية من كوبرى المنوفية العلوى - زمام مدينة قويسنا .

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	المسطح			رقم القطعة
					س	ط	ق	
أرض زراعية	ظاهر أحمد عبيد الخالق ظاهر أحمد عبيد الخالق	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله	-	-	٠١	١٤/أ
				نقرة (٢٤)	-	-	١٢	٥٧/أ
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> ٢١.٠٠٠ ٢١.٠٠٠ </div> عدد (١٥) قواعد خرسانية مسلحة ماسورة ارتوازي ٦ بوصة عمق ٥٦ م حديد . <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> ١٠.٠٠٠ ١٠.٠٠٠ </div> عدد ٦ أعمدة بالطوب الأحمر ارتفاع ٣ م مسقوفة بالجريد والبوص وجدران ارتفاع ١.٠٠ م سمك الجدار ١٢.٥ م ساقية بحاري غير مستعملة	نبيلة أمين اسكندر	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله	-	٢١	١١	٩٣/أ
				نقرة (٢٤)				
أرض زراعية معدة للزراعة	لطفى محروس مرسى تركى	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله	-	٠٢	١٤	٩٥/أ
				نقرة (٢٤)	-	٠١	١٢	٩٤/أ
					-	٠٢	٢١	٨٠/أ
أرض زراعية معدة للزراعة	حورية محروس مرسى تركى	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله	-	٠١	١٤	٨٠/ب
				نقرة (٢٤)				
أرض زراعية معدة للزراعة	محمد خضير محمد مصطفى	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله	-	٠٤	٠٥	٧٩/أ
				نقرة (٢٤)				
أرض زراعية معدة للزراعة	وقف كنيسة الشهيد العظيم مارى جرجس	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله	-	٢١	١٨	٧٦/أ
				نقرة (٢٤)				

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المركز	الناحية	الحوض ورقمه	المسطح			رقم القطعة
					س	ط	ف	
جنيحة عنب عدد (٢٢٥) شجرة عمر ٢٠ سنة قطر ٨ سم محملة على زوايا حديد وسلك	مراد محمود مرسى عبد الخالق	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله نمرة (٢٤)	-	٠.٦	٠.٦	٧٦/ب
جنيحة عنب عدد (١٥٠) شجرة مثل سابقه	حازم رشاد محمود مرسى عبد الخالق	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله نمرة (٢٤)	-	٠.٣	١٨	٧٦/ج
أرض زراعية (برسيم)	اللزاء / محمد محيي الدين سيد أحمد	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله نمرة (٢٤)	-	٠.٣	٠.٨	٩٠/أ
أرض زراعية (برسيم)	على أحسن على	قويسنا	مدينة قويسنا	رزق الله نمرة (٢٤)	-	٠.٣	٠.٦	٩١/أ
<p>١٢.٥</p>  <p>مباني بالطوب الأحمر بدون سقف سمك الجدار ٢٥ سم بارتفاع ٢.٥ م عدد (٥) أعمدة خرسانية بارتفاع ٢.٥ م بدون قواعد ٥.٥</p>  <p>مباني بالطوب الأحمر بدون سقف سمك الجدار ٢٥ سم بارتفاع ٢.٥ م</p>	يوسف مسرقص جسرجس	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	٠.٣	٠.٤	١٢٧/أ
	يوسف مسرقص جسرجس	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	نمرة (٦)	-	-	١٠	١١٣
	يوسف مسرقص جسرجس	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم			-	٠.٧	١٧
أرض زراعية (برسيم)	محمد محمود عبد الباقي	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	٠.٦	٠.٤	١١٩/أ
أرض زراعية (برسيم)	نبيل حشيش الحسواش	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	-	٠.٨	١١٩/ب
أرض زراعية (برسيم)	زكيا ربا السيد حنفي	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	-	١١	١١٩/ج

ملاحظات	اسم المالك الظاهري	المركز	التاحية	الموض ورقمه	المسطح			القطعة رقم
					س	ط	ف	
أرض زراعية (برسيم)	عادل عبد الحميد معوض	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	-	٠.٨	١١٩/د
	مسقة لمالك حلمى خليل وشركاه	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	٠.١	٠.٦	١٢٥/أ
سابقة وتم تدوين الملاحظات أعلاه	يوسف مرقص جرجس	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى	-	١٧	٠.٤	١٢٩/أ
		قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	نمرة (٦)	-	-	٠.٤	١١٤/أ
		قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم		-	٠.٢	٠.١	١٢٠/أ
أرض زراعية (قمح)	محمد محمود عبد الباقي	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	٠.٢	٠.٢	١٢١/أ
أرض زراعية (قمح)	نبيل حسنى محمد الحواش	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	-	٠.٩	١٢١/ب
أرض زراعية (قمح)	سعيد السيد صقر	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	-	١٩	١٢١/ج
أرض زراعية (قمح)	عادل عبد الحميد معوض	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	٠.١	٠.٧	١٢١/د
أرض زراعية (قمح)	فتحى عبد الفتاح معوض	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	٠.١	١١	١٢١/هـ
أرض زراعية (قمح)	الطاف محمد مرسى نوفل	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	٠.١	١٢	١٢١/و
أرض زراعية (قمح)	عبد السلام محمد أحمد الفلاح	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	مكارى نمرة (٦)	-	٠.١	٠.٣	١٢١/ز
أرض زراعية (قمح)	بهية إبراهيم جاب الله	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	العمدة نمرة (٥)	-	٠.١	١٣	١٤٦/أ
أرض زراعية (قمح)	عسايد ياسين شاهين	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	العمدة نمرة (٥)	-	-	١٠	١٤٦/ب
أرض زراعية (قمح)	رجب سعد الحواش	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	العمدة نمرة (٥)	-	-	٢٣	١٤٦/ج
أرض زراعية (قمح)	رجب سعد الحواش	قويسنا	كفر الشيخ إبراهيم	العمدة نمرة (٥)	-	-	٠.٧	١٤٩/أ
الإجمالي					٥	٤	٣	