

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٤٣ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة الطريق الدائرى غرب مدينة المنيا بمحافظة المنيا  
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة الطريق الدائرى غرب مدينة المنيا -  
محافظة المنيا .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
بالمادة السابقة والبالغ مساحتها الإجمالية ١٣ فدانا و ١٥ قيراطاً و ٢١ سهماً والمبين موقعها  
وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ المحرم سنة ١٤٢٦ هـ

( الموافق ١٤ فبراير سنة ٢٠٠٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## محافظة المنيا

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء بشأن طلب تقرير صفة النفع العام والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المساحة اللازمة لتنفيذ الطريق الدائرى غرب مدينة المنيا - محافظة المنيا

### تقديم:

نتشرف بالإحاطة بأن جهاز تعميم جنوب الصعيد التابع لوزارة الإسكان بصدد إنشاء طريق دائرى حول مدينة المنيا بطول ١٠,٩٦٥ كم بقصد تخفيف العبء عن الطريق الزراعى (القاهرة - أسوان) وداخل مدينة المنيا ، ويبدأ هذا الطريق من نقطة مرور الأتل شمالاً وحتى جنوب قرية ماقوسة ليتصل بالطريق الزراعى (مصر - أسوان) .

### الإجراءات:

تم تنفيذ المخطط العام لمدينة المنيا بمعرفة الهيئة العامة للتخطيط العمرانى بوزارة الإسكان والمرافق - ورغبة فى عمل محاور تبادلية للحركة بين الطريق الإقليمى للقاهرة - أسوان وطريق الكورنيش والطرق الداخلية احتاج الأمر إلى اقتراح مشروع تنفيذ طريق دائرى غرب مدينة المنيا بطول ١٠,٩٦٥ كم يبدأ من نقطة مرور الأتل شمالاً وحتى جنوب قرية ماقوسة ليتصل بالطريق الزراعى مصر - أسوان مما يشكل نقلة حضارية لمدينة المنيا إذ أن هذا الطريق سيترتب على إنشائه تخفيف عبء المرور على طريق مصر - أسوان كما سيؤدى إلى سهولة المواصلات داخل مدينة المنيا ، الأمر الذى سيتضح معه أهمية تنفيذ هذا الطريق بالنسبة لمدينة المنيا .

- صدر أمر الإسناد رقم ٣٤٢ فى ٢٠/١٠/٢٠٠٢ من السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء إلى شركة المقاولات المصرية لتنفيذ إنشاء الطريق الدائرى حول مدينة المنيا بقيمة تقديرية ١٨ مليون جنيه تحت إشراف جهاز تعميم جنوب الصعيد التابع لوزارة الإسكان .

- تم مخاطبة السيد الدكتور وزير الإسكان لاستصدار قرار سيادته بالاستيلاء على المساحات المقترحة عليها بطريق التنفيذ المباشر إعمالاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع الملكية - وقد ورد كتاب سيادته المؤرخ ٢٠٠٤/٦/١٩ متضمناً أن الأمر يستلزم استصدار قرار باعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة ، تم الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على المساحة اللازمة لتنفيذ هذا الطريق .

- وافق السيد المهندس وزير الزراعة على إقامة هذا الطريق المزمع إقامته حول مدينة المنيا بطول ٩٦٥ ، ١٠ كم - وذلك بموجب كتاب سيادته المؤرخ ٢٠٠٥/١/٢٤

- وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/١/٢٦ على إقرار صفة النفع العام لمساحة ١٣ فداناً و ١٥ قيراطاً و ٢١ سهماً اللازمة لاستكمال إنشاء الطريق الدائرى غرب مدينة المنيا بطول ٩٦٥ ، ١٠ كم ، على أن يتم تعويض الملاك تعويضاً عادلاً .

- قامت مديرية المساحة بالمنيا بعمل حصر للملاك الظاهريين المتداخلة أراضيهم مع الطريق الدائرى .

- تم عمل رسم تخطيطى للمشروع موضحاً عليه أسماء الملاك الظاهريين والمساحة الخاصة بكل منهم - وذلك من واقع كشوف مديرية المساحة .

مساحة وحدود ومعالم المشروع :

تبلغ مساحة المشروع ٧٥ فداناً (حوالى ٣١٥٠٠٠ م<sup>٢</sup>) ، موزعة كالتالى :

- مسطح أملاك الدولة (مصرف ملغى) ٤٦ فداناً و ١٨ قيراطاً و ١٠ أسهم .

- مسطح أملاك أهالى تم شراؤه بالتراضى ١٤ فداناً و ١٣ قيراطاً و ١٧ سهماً .

- مسطح أملاك أهالى مطلوب نزع ملكيته ١٣ فداناً و ١٥ قيراطاً و ٢١ سهماً .

ويبلغ طول المشروع ٩٦٥ ، ١٠ كم .

عرض المشروع من ٢٠ - ٤٠ م .

حدود المشروع :

الحد البحرى : أرض زراعية ومطار المنيا .

الحد الجنوبى : أرض زراعية .

الحد الشرقى : مبانى جامعة المنيا ونهايات العزب .

الحد الشمالى : الطريق المؤدى إلى قرية بهدال .

الأعمال الصناعية بالمشروع : كوبرى تلة .

الجهة المنفذة : شركة المقاولات المصرية .

تكلفة المشروع : ١٨ مليون جنيه .

الجهة المشرفة على التنفيذ : جهاز تعمير جنوب الصعيد .

التكلفة الخاصة بالأرض المطلوب نزع ملكيتها :

تم إيداع مبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط ثلاثمائة ألف جنيه) لمديرية المساحة بالمنيا ،  
بالشيك رقم ٦٩٠٤٧٢ بتاريخ ١/١٢/٢٠٠٤ لذمة تعويضات نزع الملكية للأجزاء  
المتداخلة مع مسار الطريق .

المطلوب : استصدار قرار سيادتكم بتقرير صفة النفع العام للمساحة المتداخلة  
مع الطريق الدائرى غرب مدينة المنيا والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه المساحة  
إعمالاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .  
علمًا بأن الطريق بدء تنفيذه بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٠٢ وأوشك على الانتهاء .  
والأمر معروض على سيادتكم ... للفضل بالموافقة .

" ومرفق طيه مشروع قرار "

وإذ أنتهز هذه المناسبة لأعبر لكم عن خالص شكرى وتقديرى .

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

محافظ المنيا

حسن حميدة

كشف بأسماء واضعي اليد  
المتداخلة أراضيهم بمسار الطريق الدائري المقترح حول مدينة المنيا

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			رقم القطعة	كلاستري	رمزية	اسم الخوض ورقمه	الناحية	م
		ف	ط	س						
	عامر رفاعي	-	١٧	١٢	٦ من ٢٧ ص	٤	١	المنيا	١	
	ربيع سعيد وآخرون	١	٤	١٩					٢	٢
	عامر رفاعي	-	٢	٥					٣	٣
	سميرة وجانيت حلیم سيفين	١	١١	١٠	٤ من ٢٣ ص	٤	١	المنيا	٤	
	المستشار عماد	-	١٩	٦	٤ ص	١			١	٥
	المستشار عماد	١	-	١٢	٤ من ١٢ ص	١	٧	صاقوسة	٦	
	المستشار عماد	-	١٢	٦	١ من ١٩ ص	١			٧	
	راضي ورياض زخاري والسيدة / احسان مناديل	-	٦	٢١	٢٥ من ٢١ ص	٢	١	كوم سالم القبلي	٨	
	سمير وجانيت حلیم سيفين	-	٢٢	٤	١٦ ص	٣			٩	
	رضا كامل أسعد	-	-	١١	١ من ٢٧ ص	٣	١	المنيا	١٠	
	لعي جرس إبراهيم	-	١	٨					٢	١١
	عبد النور فهيم بدر	-	٨	١					٣	١٢
	رسمي فهيم بدر	-	٨	٤	١ من ٢٧ ص	٤	١	المنيا	١٣	
	عزت وعجايبى أولاد مرجان جاد	-	٢	١٦					٥	١٤

إصلاح زراعى

عدلى جرجس صادق	-	٢	٤	ص ٢٧ من ١	٦
ناروز حكيم محارب	-	٢	١٨		٧
اعتماد قطب خضر	-	١	١٠		٨
خلال قطب خضر	-	٥	-		٩
ميلاد بولس	-	-	١٨		١٠
جرجس صادق	-	١	٢٢		١١
شعبان على سيف	-	٣	٨		١٢
فتحي موسى	-	-	١٧		١٣
ورثة محمد شعبان	-	١	٢		١٤
عدلى عبده صادق	-	١	١٠		١٥
عدلى جرجس	-	-	١٦		١٦
فايز جرجس صادق	-	-	١٢		١٧
إسحق سمعان منصور	-	-	٢		١٨
نبيل جورج	-	٢٢	٢		١٩
رفيق زكى مرقص	-	٢	٨	٢٠	
د/ توفيق زكى مرقص	١	٩	٤	٢١	
الطرائفة + غطاس + لريس	-	٦	٥	٢٢	
				١٩:١٨ ص من ٣٢, ٣١, ٣٠	

السبيل فقرة ١٢

ماقوسة	١٥
	١٦
	١٧
	١٨
	١٩
	٢٠
	٢١
	٢٢
	٢٣
	٢٤
	٢٥
	٢٦
	٢٧
	٢٨
	٢٩
	٣٠
	٣١

## (تابع ما قبله)

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			رقم القطعة		اسم الطرض ورقمه	الناحية	م
		ن	ط	س	كدستوى	رهزية			
إصلاح زراعي	جمال مقبول	-	-	١٢	١٥ ص	١	توفيق غرة ٢	بنى أحمد	٣٢
		-	١٢	-	١٥، ١٣، ١١ ص	١	حمدان غرة ٤١		٣٣
	أحمد عبد اللاه	-	١	٤	٥٠ ص	١	مجدى بك غرة قسم أول		٣٤
		١٣	١٥	٢١	الإجمالي				