

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطات رفع مياه الصرف الصحي  
أرقام ( ١ ، ٣ ، ٤ ، ٥ ، ٦ ) بمدينة إسنا بمحافظة قنا من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛  
وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :****( المادة الاولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطات رفع مياه الصرف الصحي  
أرقام ( ١ ، ٣ ، ٤ ، ٥ ، ٦ ) بمدينة إسنا بمحافظة قنا .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المحطات المشار إليها  
بالمادة السابقة والمبين مواقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك  
الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرافقة ، وذلك على المساحات التالية :  
مساحة قيراطان و٧ أسهم للمحطة رقم ( ١ ) ، مساحة ٩ قراريط و٢٣ سهماً للمحطة رقم ( ٣ ) ،  
مساحة قيراطان و٨ أسهم للمحطة رقم ( ٤ ) ، مساحة قيراطان و٧ أسهم للمحطة رقم ( ٥ ) ،  
مساحة ٨ قراريط و٢٢ سهماً للمحطة رقم ( ٦ ) .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٤ صفر سنة ١٤٢٦ هـ .

( الموافق ١٤ مارس سنة ٢٠٠٥ م )

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطة رفع مياه الصرف الصحى

أرقام ( ١ ، ٣ ، ٤ ، ٥ ، ٦ ) بمدينة إسنا بمحافظة قنا من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ قنا أنه فى إطار الخطة العامة للدولة للحفاظ على صحة المواطنين فقد تطلب الأمر نزع ملكية المساحات اللازمة لإقامة محطات رفع مياه الصرف الصحى أرقام ( ١ ، ٣ ، ٤ ، ٥ ، ٦ ) بمدينة إسنا ، وذلك على النحو التالى :

أولاً - محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم ( ١ ) وذلك على مساحة قبراطان و ٧ أسهم تقع بحوض المظالية رقم ( ٥١ ) ضمن القطعة ( ١٧ ) بزمام مدينة إسنا وهى مملوكة للسيد / بدر عبد الله مجاهد وآخرين والمبينة أسماءهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة بطول ٢٠ متراً .

الحد القبلى : باقى القطعة بطول ٢٠ متراً .

الحد الشرقى : باقى القطعة بطول ٢٠ متراً .

الحد الغربى : باقى القطعة بطول ٢٠ متراً .

ثانياً - محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم ( ٣ ) وذلك على مساحة ٩ قراريط و ٢٣ سهماً وتقع بالقطع أرقام ( ٨ مكرر ، ١١ مكرر ، ١٢ ) بحوض متولى عبد العال رجيلة نمر ( ٤٨ ) بزمام مدينة إسنا وهى مملوكة للسيد / عبد الموجود وعبد الله فرغل صابر وآخرين والمبينة أسماءهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : جسر الشيخ فضيل عمومى بطول ٣٠ متراً .

الحد القبلى : باقى القطعة ( ١١ ) بحوضه بطول ٣٠ متراً .

الحد الشرقى : باقى القطعتين ( ١٢ ، ١١ مكرر ) بحوضه بطول ٦٠ متراً .

الحد الغربى : باقى القطعتين ( ١١ مكرر ، ٨ مكرر ) بحوضه بطول ٦٠ متراً .

ثالثاً - محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم ( ٤ ) وذلك على مساحة قيراطان و ٨ أسهم

وتقع ضمن القطعة رقم ( ١١ ) بحوض القياس رقم ( ٦٢ ) بزمام مدينة إسنا وهى مملوكة لورثة / إبراهيم مشرقى وذلك على النحو المبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة ( ١١ ) .

الحد القبلى : باقى القطعة ( ١١ ) .

الحد الشرقى : باقى القطعة ( ١١ ) .

الحد الغربى : مبانى حوض إسنا الشرقى عمومى .

رابعاً - محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم ( ٥ ) وذلك على مساحة قيراطان و ٧ أسهم

تقع ضمن القطعة ( ٥٧ ) بحوض أبو منصور رقم ( ٦٤ ) بزمام مدينة إسنا وهى مملوكة لورثة / محمد حسين القاضى وذلك على النحو الوارد بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة ( ٥٧ ) .

الحد القبلى : باقى القطعة ( ٥٧ ) .

الحد الشرقى : جسر طراد النيل عمومى .

الحد الغربى : باقى القطعة ( ٥٧ ) .

خامساً - محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم ( ٦ ) وذلك على مساحة ٨ قراريط

و ٢٢ سهماً وتقع ضمن القطعة رقم ( ١٣ ) بحوض متولى بك الشرقى رقم ( ٤٧ ) بزمام مدينة إسنا والمملوكة لورثة / عبد الله الكرشانى وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : القطعة ( ١١ ) بحوضه بطول ٤٠ متراً .

الحد القبلى : باقى القطعة ( ١٣ ) بطول ٤٠ متراً .

الحد الشرقى : باقى القطعة (١٣) بطول ٤٠ متراً .

الحد الغربى : باقى القطعة (١٣) بطول ٤٠ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع  
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠٤

ولما كانت المساحات المطلوب نزع ملكيتها تقع داخل كردون المدينة المعتمد قبل  
١٩٨١/١٢/٣١ ، فقد أفادت المحافظة بأن الأمر لا يتطلب موافقة السيد وزير الزراعة  
على إقامة المشروع عملاً بحكم المادة رقم (١٥٢) من القانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣  
بتعديل بعض أحكام قانون الزراعة .

وقد تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (خمسمائة ألف جنيه) بالشيك رقم ٣٦٤٤٦٢  
بتاريخ ٢٠٠٢/٤/٨ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع  
بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون  
رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطات رفع مياه الصرف الصحى أرقام (١ ، ٣ ، ٤ ، ٥ ، ٦)  
بمدينة إسنا بمحافظة قنا من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة  
لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٥/٣/٢٠٠٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

د/ عبد الإحيم شحاتة

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : رفع محطة صرف مدرسة الصنایع رقم (١) بإسنا

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			القطعة	الحوض ورقمه	المركز	الناحية
		ف	ط	س				
	بدر عسجد الله مجاهد + عبد الرحيم عبد الحميد عبد الله مجاهد أحمد حسين الشبراوى	-	٠.٢	٠.١	ص (١٧)	المظالية (٥١)	إسنا	إسنا
	(فقط قيراطان وسبعة أسهم لاغير)	-	٠.٢	٠.٧				

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : رفع محطة صرف الشيخ فضل موقع رقم (٣) بإسنا

### كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			القطعة	الحوض ورقمه	المركز	الناحية
		ف	ط	س				
	عبد الموجود وعبد الله فرغل صابر	-	-	$6\frac{1}{4}$	ص (٨ مكرر)	متولى بك الشرقي	إسنا	إسنا
	ورثة/ عبد الله عبد الرحيم مجاهد	-	٩	$16\frac{1}{4}$	١١٢ مكرر (١٢)	(١٣)		
	(فقط تسعة قراريط وثلاثة وعشرون سهماً لاغير)	-	٩	٢٣				

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / (إمضاء)

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : بخصوص رفع محطة صرف جسر السيالة رقم (٤) بإسنا

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			القطعة	المحوض ورقمه	المركز	الناحية
		ف	ط	س				
	ورشة / إبراهيم مشرقى	-	٢	٨	ص (١١)	القياس (٦٢)	إسنا	إسنا
	(فقط قيراطان وثمانية أسهم لاغير)	-	٢	٨				

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / (إهمضاء)

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : رفع محطة الصرف الصحي بدويح رقم (٥) بإسنا

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			القطعة	الحوض ورقمه	المركز	الناحية
		ف	ط	س				
	ورثة/ محمد حسين القاضي	-	٢	٧	ص (٥٧)	أبو منصور (٦٤)	إسنا	إسنا
	(فقط قيراطان وسبعة أسهم لاغير)	-	٢	٧				

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندس/ (إمضاء)



مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع : رفع محطة صرف الشيخ سعد الصحابي رقم (٦) بإسنا

## كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			القطعة	الحوض ورقمه	المركز	التاحية
		س	ط	ف				
	ورثة/ عبد الله الكرشانسي	٢٠	٥	-	ص (١٣)	متولى بك الشرقى (٤٧)	إسنا	إسنا
	محمد أحمد علام	١٤	١	-				
	ناصر الخطيب	١٢	١	-				
	(فقط ثمانية قرارات واثان وعشرون سهماً لاغير)	٢٢	٨	-				

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / (إمضاء)