

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار نزع ملكية العقار المعترض تنفيذ مشروع التخطيط التفصيلى لمنطقة المركز الإدارى التجارى السكنى لإعادة التخطيط العمرانى بمدينة الرياض بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومبنى العقار اللازم لتنفيذ

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر نزع ملكية العقار المعترض تنفيذ مشروع التخطيط التفصيلى لمنطقة المركز الإدارى التجارى السكنى لإعادة التخطيط العمرانى بمدينة الرياض بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومبنى العقار اللازم لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والبالغ مساحته ١٩ , ٨٠ متر مربع (ثمانون متراً مربعاً وتسعة عشر سنتيمتراً) والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٩ صفر سنة ١٤٢٦ هـ .

(الموافق ١٩ مارس سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٤٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار نزع ملكية العقار المعترض تنفيذ مشروع التخطيط التفصيلي
لمنطقة المركز الإداري التجاري السكني لإعادة التخطيط العمراني
بمدينة الرياض بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على أرض ومبنى العقار اللازم لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ كفر الشيخ أنه فى إطار إعادة التخطيط العمراني لمدينة الرياض
فقد تطلب الأمر النظر فى إعداد التخطيط التفصيلي لمنطقة المركز الإداري التجاري
السكني بالمدينة والذي تم اعتماده بالقرار رقم ١٢٦٠ لسنة ١٩٩٦ حيث إن هناك مساحة
٨٠, ١٩ متر مربع تعترض تنفيذ التخطيط المطلوب تقع بحوض كوم الوحال ثمة (٨) ضمن
القطعة (٣٤) مكرر بزماد مدينة الرياض الأمر الذي يتطلب تقرير صفة النفع العام للمشروع
ونزع ملكية المساحة التي تعترض تنفيذه والمملوكة للسيد / محمد الدسوقي عبد الله
وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود
والأبعاد التالية :

الحد البحرى : ضمن القطعة ٣٤ مكرر بحوضه .

الحد القبلى : ضمن القطعة ٣٤ مكرر بحوضه .

الحد الشرقى : ضمن القطعة ٣٤ مكرر بحوضه .

الحد الغربى : ضمن القطعة ٣٤ مكرر بحوضه .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٠٢

وقد تم إيداع مبلغ ٩٢٥٠٠ جنيه مصرية (اثنان وتسعون ألفاً وخمسمائة جنيه) بالشيكات أرقام ٥٧٣٨٦٢ بتاريخ ١٩٩٩/٤/٢٢، ١٩٩٩/٥/٣ في ٦٠٠٤١٩، ٣٠٢١٥٢ في ١٩٩٩/٩/٦، ٦٣٩٨٨٥ في ٢٠٠٤/٣/٢٣ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار.

ولما كانت المساحة المطلوب نزع ملكيتها تقع داخل كردون المدينة المعتمد قبل ١٩٨١/١٢/٣١ فإن الأمر لا يتطلب موافقة السيد وزير الزراعة على المشروع المطلوب عملاً بحكم المادة (١٥٢) من القانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣ بتعديل بعض أحكام قانون الزراعة.

ولما كان نزع ملكية العقار الذي يعترض تنفيذ مشروع التخطيط التفصيلي لمنطقة المركز الإداري التجاري السكني العمراني لإعادة التخطيط بمدينة الرياض بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على أرض ومبنى العقار اللازم لتنفيذه .
لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٠٠٥/٣/١٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

كشف بأسماء الملاك الظاهرين لمنزل المواطنين / محمد الدسوقي عبد الله وآخرين
والطلوب نزع ملكية جزء منه بمدينة الرياض

م	أسماء الملاك الظاهرين	اسم الخوض ورقمه	القطعة	المسطح بالتر المربع	ملاحظات
١	محمد الدسوقي عبد الله	كورم الوحال / ٨	ض ٣٤ مكرر	٨٠٠,١٩ م	متوفى
٢	مصطفى الدسوقي عبد الله				
٣	سامية الدسوقي عبيد الله				
٤	بسيونية الدسوقي عبد الله				

تم حصر أسماء الملاك الظاهرين بعرفة الوحدة المحلية لمركز ومدينة الرياض دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ
من ناحية بحث الملكية .