

**قرار رئيس مجلس الوزراء****رقم ٩٩٠ لسنة ٢٠٠٥**

باعتبار مشروع توسيع شارع سعد زغلول (المحطة)  
بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء  
بطريق التنفيذ المباشر على العقارات  
والأراضى اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين  
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسيع شارع سعد زغلول (المحطة)  
بمدينة الأقصر ليكون بعرض ٢٥ متراً .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع  
والبالغ جملة مساحتها ٢٨٣٣,٤١ متر مربع « ألفان وثمانمائة وثلاثة وثلاثون متراً مربعاً  
وواحد وأربعون سنتيمتراً » والمبين مواقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف  
أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

**( المادة الثالثة )**

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٤ جمادى الأولى سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٢١ يونية سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٩٠ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع توسيع شارع سعد زغلول (المحطة)

بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء

بطريق التنفيذ المباشر على العقارات

والأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر بأن شارع سعد زغلول (المحطة) بعرض ١٦ متراً ونظراً لأهمية ومكانة مدينة الأقصر من الناحية السياحية وظهورها بالمظهر الجمالى أمام زائريها من الأجانب والعرب وبما يجب أن يكون عليه شارع سعد زغلول (المحطة) باعتباره واجهة حضارية لمدينة الأقصر ويرتاده السياح بصفة مستمرة خاصة وأنه يقع على نهايته من الجانب الشرقى معبد الأقصر وشارع كورنيش النيل والذي يقع به معظم فنادق الأقصر .

لذا فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع العام لمشروع توسعة شارع سعد زغلول (المحطة) بمدينة الأقصر ليكون بعرض ٢٥ متراً حتى يتناسب مع زيادة حركة المرور بهذه المنطقة وذلك بتزج ملكية مساحة ٢٨٣٣,٤١ متر مربع عبارة عن عقارات وأراضى تقع بحوض داير الناحية نمرة (٣) ضمن القطعة (٤٠) جزاير فصل أول بمدينة الأقصر داخل الكتلة السكنية وكردون المدينة وهذه العقارات والمساحات الفضاء مملوكة للسيدة/ عفاف وديع إبراهيم وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة وذلك على النحو التالى :

- ١ - مساحة ٥٣٤,٧٨ متر مربع مرموزا لها بالحروف ( أ ) وحدودها كما يلي :
- الحد البحري : شارع سعد زغلول .
- الحد الشرقي : فضاء .
- الحد القبلي : باقى القطعة ( ٤٠ ) سكنات .
- الحد الغربى : شارع المدرسة الأميرى .
- ٢ - مساحة ٦١٨,٢٣ متر مربع مرموزا لها بالحرف (ب) وحدودها كما يلي :
- الحد البحري : شارع سعد زغلول .
- الحد الشرقي : شارع المدرسة الأميرى .
- الحد القبلي : باقى القطعة ( ٤٠ ) سكنات .
- الحد الغربى : شارع خليل أبو زيد .
- ٣ - مساحة ٤١,٤٥٠ متر مربع مرموزا لها بالحرف (ج) وحدودها كما يلي :
- الحد البحري : شارع سعد زغلول .
- الحد الشرقي : شارع خليل أبو زيد .
- الحد القبلي : باقى القطعة ( ٤٠ ) سكنات .
- الحد الغربى : شارع مدرسة البنات .
- ٤ - مساحة ٥١٥,٢٤ متر مربع مرموزا لها بالحرف (د) وحدودها كما يلي :
- الحد البحري : شارع سعد زغلول .
- الحد الشرقي : شارع مدرسة البنات .
- الحد القبلي : باقى القطعة ( ٤٠ ) سكنات .
- الحد الغربى : حارة مختار .

٥ - مساحة ٢٧٤, ١١ متر مربع مرموزا لها بالحرف (هـ) وحدودها كما يلي :

الحد البحري : شارع سعد زغلول .

الحد الشرقي : حارة مختار .

الحد القبلي : باقى القطعة (٤٠) سكنات .

الحد الغربى : حارة الزينى .

٦ - مساحة ٢٨٥, ٦٤ متر مربع مرموزا لها بالحرف (و) وحدودها كما يلي :

الحد البحري : شارع سعد زغلول .

الحد الشرقي : حارة الزينى .

الحد القبلي : باقى القطعة (٤٠) سكنات .

الحد الغربى : شارع البوستة .

٧ - مساحة ١٥٥ مترا مربعا مرموزا لها بالحرف (ز) وحدودها كما يلي :

الحد البحري : شارع سعد زغلول .

الحد الشرقي : شارع البوستة .

الحد القبلي : باقى القطعة (٤٠) سكنات .

الحد الغربى : ميدان الخربة «أبو الحجاج» شارع معبد الأقصر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢/١١/٢٠٠٤

وأفاد السيد رئيس المجلس الأعلى للأقصر بأنه تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى

«خمسة ملايين جنيه» بالشيك رقم ٣ - ٢٨٥١٢ - ٨٢ - ٥ بتاريخ ١٦/٤/٢٠٠٥

لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم

تقدير التعويض النهائى إعمالا لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

كما أفاد سيادته بأنه تم تخصيص عدد (٢) عمارة سكنية بمشروع عمارات سيالة بدران لاستخدامها في غرض التسكين للمستأجرين وكذا إنشاء عدد (٤٦) محل على جانبي السكة الحديد تتماشى مع أعمال التنسيق والتجميل لهذا الشارع سيتم تأجيرها للمضارين أصحاب المحلات وكذا إنشاء محلات سياحية بشارع خالد بن الوليد ستستخدم لذلك الغرض .

ولما كانت المساحات المطلوب نزع ملكيتها تقع داخل كردون المدينة المعتمد وداخل الكتلة السكنية فإن الأمر لا يتطلب موافقة السيد وزير الزراعة على إقامة المشروع .  
ولما كان مشروع توسيع شارع سعد زغلول (المحطة) بمدينة الأقصر من أعمال المتفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره

تحريراً في ١٦/٥/٢٠٠٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

دكتور / عبد الرحيم شحاتة

كشف الملاك الظاهرين المتداخلة أراضيهم  
في توسيع شارع سعد زغلول (المحطة) بالاقصر

الوصف العام	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين	رقم القطعة	اسم الشارع الحوض ورقمه	م
	ديسي	متر				
مبنى مكون من أربعة دكاكين	٧٤	٥٠	عفاف وديع إبراهيم		حوض دايبر الناهب - جازاير فصل أول شارع سعد زغلول (المحطة)	١
	٣٨	٤٣	عفاف وديع إبراهيم			٢
إجمالي مسطح ١٩١.٧٧ م <sup>٢</sup>	٤٣	٠٥	عفاف وديع إبراهيم			٣
	٣٥	٧٩	عفاف وديع إبراهيم			٤
منزل مكون من ثلاثة طوابق	١٨	٧٦	ورثة لبيب جاد الله جرجس			٥
وبه أربعة دكاكين وشقتان	٣٥	٦٠	ورثة لبيب جاد الله جرجس			٦
إجمالي مسطح ١٤١.٧٤ م <sup>٢</sup>	١٨	١٨	ورثة لبيب جاد الله جرجس			٧
	١٦	٧٠	ورثة لبيب جاد الله جرجس			٨
	٢٥	١٠	ورثة لبيب جاد الله جرجس			٩
	٢٧	٤٠	ورثة لبيب جاد الله جرجس			١٠
منزل مكون من أربعة طوابق	٢٠	٧٠	أحمد عمر السيد			١١
وبه دكان واحد	٢١	٥٠	ونعيم إبراهيم سليمان			١٢
إجمالي مسطح ٧٠.٨٨ م <sup>٢</sup>	٢٨	٦٨				١٣
مبنى مكون من خمسة دكاكين	٢٤	٢٢	شفيق موسى نعمان العمدة			١٤
	٣٣	٣٨	شفيق موسى نعمان العمدة			١٥
إجمالي مسطح ١٣٠.٣٩ م <sup>٢</sup>	٢٧	٠٢	شفيق موسى نعمان العمدة			١٦
	١٢	٢٤	شفيق موسى نعمان العمدة			١٧
	٣٣	٥٣	شفيق موسى نعمان العمدة			١٨

## مديرية المساحة بالقصر

كشف الملاك الظاهرين المتداخلة أراضيهم  
في توسيع شارع سعد زغلول (المحطة) بالقصر

الوصف العام	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين	رقم القطعة	اسم الشارع الحوض ورقمه	م
	ديسي	متر				
منزل مكون من دورين وبه دكان	٢٣	٩٤	عبد الفتاح حسين أحمد		فـ حـ وـ ص د ا يـ ر الـ نـ ا م ٣ م ز ا يـ ر فـ صـ ل أ وـ ل شـ ر ا ر ع سـ م م ز غـ لـ وـ ل ( الـ مـ حـ طـ ة)	١٩
فضاء	٢٨	٠٥	محمد الملقب حلمي			٢٠
مطعم وأرض فضاء	٣٣	٥٧	ورثة محمد عبد العال عبد الرحيم			٢١
إجمالي مسطح ١٠,٦٤ م <sup>٢</sup>	٣٠	٥٣	ورثة محمد عبد العال عبد الرحيم			٢٥
مبنى مكون من ثلاثة	٠٧	٨٨	محمد يوسف رشوان			٢٢
دكاكين ومخزن	٠٧	٥٣	محمد يوسف رشوان			٢٣
إجمالي مسطح ٤٢,٤٠ م <sup>٢</sup>	٢٥	٠١	محمد يوسف رشوان			٢٤
فضاء	٧٨	٤٦	زين العابدين محمود على وصلاح أحمد محمد عبد الباري			٢٦
جزء من مبنى مكون من	٠١	٣٠	زين العابدين محمود على وصلاح أحمد محمد عبد الباري			٢٦ مكرر
أربعة طوابق						
فضاء	٣٨	٦٨	عبد مسعود سعد			٢٧
جزء مبنى من مكون من أربعة طوابق وبه دكان	٠١	٣٨	عبد مسعود سعد			٢٧ مكرر
فضاء	٣٨	٣٥	رمضان سيد أحمد			٢٨
جزء مبنى مكون من أربعة طوابق وبه عدد ٢١ دكان	٠١	٦٩				٢٨ مكرر
فضاء	٦٦	٩٦	عباد سيد أحمد موسى		٢٩	
جزء مبنى مكون من أربعة طوابق	٠١	٧٣	رمضان سيد أحمد		٢٩ مكرر	
وبه عدد (٢) دكان						
فضاء مسور وعدد (٢) دكان	٢٩	٦٤	شحات بدوي أحمد وأخته بهية		٣٠	
إجمالي مسطح ٦٢,٦٢ م <sup>٢</sup>	١١	٩٣	شحات بدوي أحمد وأخته بهية		٣١	
	٢١	٠٥	شحات بدوي أحمد وأخته بهية		٣٢	

## مديرية المساحة بالاقصر

كشف الملاك الظاهرين المتدخللة اراضيهم  
فى توسيع شارع سعد زغلول (المحطة) بالاقصر

الوصف العام	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين	رقم القطعة	اسم الشارع الحوض ورقعه	م
	ديسى	متر				
مبنى مكون من أربعة طوابق	٠٥	٨٨	ورثة قسطندى جرجس خليل		حوض دابير الناهم - عمارة ٣ - جزاير فيصل اول شارع - سعد زغلول (المحطة)	٣٣
بها ثمانى شقق ودكان إجمالى مسطح ١٧٠,٥٥ م <sup>٢</sup>	١٦٤	٦٧	ورثة قسطندى جرجس خليل			٣٣
	٢٦	٨٨	ورثة خليل أبو زيد			٣٤
	١٤	١٥	ورثة خليل أبو زيد			٣٥
مبنى مكون من أربعة عشر دكانا وأرض فضاء ومدخل وجمعية إسلامية .	٣٠	٤٩	ورثة خليل أبو زيد			٣٦
	٢٣	٤٢	ورثة خليل أبو زيد			٣٧
	١٦	٦٢	ورثة خليل أبو زيد			٣٨
	١٧	٣٠	ورثة خليل أبو زيد			٣٩
	١٤	٣٠	ورثة خليل أبو زيد			٤٠
	٤١	٤٨	ورثة خليل أبو زيد			٤١
	٠٦	٣٨	ورثة خليل أبو زيد			٤٢
إجمالى مسطح ١٥,٩٩٩ م <sup>٢</sup>	٠٨	٧٩	ورثة خليل أبو زيد			٤٣
	٠٨	٤٤	ورثة خليل أبو زيد			٤٤
	٥٥	٢٧	ورثة خليل أبو زيد			٤٥
	٣٥	٧٢	ورثة خليل أبو زيد			٤٦
	١٥١	١٤	ورثة خليل أبو زيد			٤٧
	١٩	٣٥	ورثة خليل أبو زيد			٤٨
	١١	٣٧	ورثة خليل أبو زيد			٤٩
	١٨	٠٢	ورثة خليل أبو زيد			٥٠
منزل مهديم	٥٠	٣٥	إسماعيل أبو زيد وسهير صديق قناوى			٥١
						٥٢



## مديرية المساحة بالاقصر

كشف الملاك الظاهرين المتداخلة أراضيهم  
في توسيع شارع سعد زغلول (المحطة) بالاقصر

الوصف العام	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين	رقم القطعة	اسم الشارع الخوض ورقمه	م
	ديسي	متر				
مبنى مكون من منزل + عدد	٤٣	٢٧	ورثة زكى معارب تاوضروس		الشارع الناصح رقم ٣	٥٣
٤ دكان وعدد ٢ مخزن +	٣٤	٨٠	ورثة زكى معارب تاوضروس			٥٤
مدخل خصوصى	٥٤	٨٤	ورثة زكى معارب تاوضروس			٥٥
إجمالى مسطح ٣١١,٦١	٣٦	٤٠	ورثة زكى معارب تاوضروس			٥٦
+ عمارة مكونة أربعة طوابق	١٤٢	٣٠	ورثة زكى معارب تاوضروس			٥٧
وبها عدد ٢ دكان + ٨ شقة						
مبنى مكون من دور واحد	١١	١٨	رزق مستى حنا			٥٨
به عدد ٢ دكان وقضاء ومدخل	١١	١٨	رزق مستى حنا		٥٩	
إجمالى مسطح ٦٥,٥٨	٠٦	٧٩	رزق مستى حنا		٦٠	
	٣٦	٤٣	رزق مستى حنا		٦١	
مبنى مكون من أربعة أدوار	٣٨	٩٦	ورثة وليم بسادة بقطر		٦٢	
وبه أربع شقق ودكان واحد						
قضاء به عدد ٢ دكان	٧٤	٨١	سيرة مهري يوسف		٦٣	
مبنى مكون من خمسة	٢١	٩٦	ورثة محمد حسنى عبد خليل		٦٤	
طوابق وبه عدد ٢ دكان	٢٦	٤٦	ورثة محمد حسنى عبد خليل		٦٥	
وخمسة شقق ومدخل	٢١	٢٨	ورثة محمد حسنى عبد خليل		٦٦	
إجمالى مسطح ٦٩,٧٠						

الشارع الناصح رقم ٣

سعد زغلول (المحطة)

مديرية المساحة بالاتصر

كشف الملاك الظاهرين المتداخلة أراضيهم  
في توسيع شارع سعد زغلول (المحطة) بالاتصر

الوصف العام	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين	رقم القطعة	اسم الشارع الجوهر ورقمه	م
	ديسي	متر				
مبنى مكون من عدد ٣ دكان وفضاء	١٢٩	٦٠	ورثة حسين خير الله عبد الفراج		شارع داير الناصب جيزة ٣ - جيزاير فيصل أول شارع سعد زغلول (المحطة)	٦٧
مبنى مكون من أربعة طوابق وبه ثلاث شقق وعدد ٤ دكان	٤٦	٥٧	ورثة بشارة اسكندر			٦٨
						٦٩
						٧٠
						٧١
فضاء أمام مبنى البريد	٢٣٩	٠٧				٧٢
مبنى قديم مغلق	١٥٥	-	حسام الدين حسين حامد محمد محاسب وآخرين			٧٣