

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٣٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع توسيع امتداد شارع النبوى المهندس حتى تقاطعه  
مع شارع محمد صبرى البكباشى بناحية دار الرماد - بندر الفيوم بمحافظة الفيوم  
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذه

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسيع امتداد شارع النبوى المهندس حتى تقاطعه  
مع شارع محمد صبرى البكباشى بناحية دار الرماد - بندر الفيوم بمحافظة الفيوم .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحات العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذ  
المشروع والبالغ مساحتها الإجمالية ١٨٦٣,٣٤ متر مربع « ألف وثمانمائة وثلاثة وستون  
متراً مربعاً وأربعة وثلاثون سنتيمتراً » والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين  
بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢١ جمادى الأولى سنة ١٤٢٦ هـ .

( الموافق ٢٨ يونية سنة ٢٠٠٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٣٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع توسيع امتداد شارع النبوى المهندس حتى تقاطعه

مع شارع محمد صبرى البكباشى بناحية دار الرماد - بندر الفيوم بمحافظة الفيوم

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الفيوم أن مدينة الفيوم من المدن السياحية الهامة بجمهورية مصر العربية وجارى حالياً إقامة مشروعات عديدة لتجميلها وتحسين المرافق العامة بها حتى تظهر بالمظهر اللاتى إلا أن بعض المناطق والشوارع بالمدينة لازالت تحتاج إلى إعادة تنظيم وتوسيع بما يسمح بسيولة حركة المرور ، وأنه من بين الشوارع المطلوب توسيعها امتداد شارع النبوى المهندس حتى تقاطعه مع شارع محمد صبرى البكباشى بناحية دار الرماد - بندر الفيوم الأمر الذى يتطلب نزع ملكية مساحة ١٨٦٣,٣٤ متر مربع لتوسيع الشارع المذكور ليكون بعرض ١٦ متراً حيث صدر قرار السيد المحافظ رقم ٥٤٣ لسنة ١٩٩٠ باعتماد خطوط التنظيم للشارع المذكور وأن هذه المساحة مملوكة للسيد / أبو بكر ضه إمام الشيمى وآخرين ، والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : عقارات قائمة بمنطقة دار الرماد الجديدة بطول ٢١٠ أمتار .

الحد القبلى : عقارات قائمة بمنطقة دار الرماد بطول ٢١٠ أمتار .

الحد الشرقى : شارع محجوب بطول ٩ أمتار .

الحد الغربى : شارع محمد صبرى البكباشى بطول ٧ أمتار .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٤  
وأفادت المحافظة أنه تم تدبير وحدات سكنية بالمساكن الشعبية بناحية دمو - مركز الفيوم وذلك لمالكى العقارات والمستأجرين القاطنين وشاغلى المحلات التجارية بالعقارات المطلوب نزع ملكيتها .

كما أفادت أنه تم إيداع مبلغ ٣٧١٢٠٠ جنيه مصرى (ثلاثمائة وواحد وسبعون ألفاً ومائتا جنيه لا غير) بالشيك رقم ٦٠٨٥١٣ بتاريخ ١٦/٨/٢٠٠٤ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسبتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع توسيع امتداد شارع النبوى المهندس حتى تقاطعه مع شارع محمد حبرى البكباشى بناحية دار الرماد - بندر الفيوم بمحافظة الفيوم من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العنارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

يرجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٣/٤/٢٠٠٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

د/ عبد الإرحيم شحاتة

**كشف**

باسماء الملاك الظاهرين والمسطحات الداخلة والخارجة بالمشروع

وإجمالي المسطح بمشروع امتداد شارع النبوي المهندس بناحية دار الرماد - بندر الفيوم

ملاحظات	نوع العقار	إجمالي المسطح		المسطح الخارجى		المسطح الداخلى		اسم المالك	م
		متر	سم	متر	سم	متر	سم		
	فضاء	٢٥٢	٨٥	١٦	٧٧	٢٣٦	٠٨	أبو بكر طه إمام الشيمى	١
	منزل	٦٢	٩٣	١٠	٦٩	٥٢	٢٤	شعبان عويس حنيف	٢
	منزل	٩٥	٥٣	١٨	٠٤	٧٧	٤٩	صوفى عبد الرازق منصور	٣
	منزل	٦٧	٩٤	١٤	٧٨	٥٣	١٦	على عبد الرازق منصور	٤
	منزل	٥٠	٨٦	١٥	٦٤	٣٥	٢٢	أحمد السيد أحمد	٥
	منزل	٥١	٦٦	١٨	٥٣	٣٣	١٣	أحمد إسماعيل جمعة	٦
	منزل	٤٧	٧١	١٨	٥٨	٢٩	١٣	فاطمة حسين إبراهيم	٧
	منزل	٥٤	٧١	٢٣	٤٧	٣١	٢٤	مصطفى على السيد	٨
	منزل	٦٠	٦٣	٢٩	٢٦	٣١	٣٧	فتحية على مهدى	٩
	منزل	١٠٦	٣٣	٥٧	٧٢	٤٨	٦١	ورثة/ أنور إسماعيل على	١٠
	منزل	٧٧	٦٠	٣٩	٥٢	٣٨	٠٨	رأفتة حسان أحمد الروبى	١١
	منزل	٧٢	٤٥	٤٣	٤٧	٢٨	٩٨	إنهامى عبد الباقي أحمد	١٢
	منزل	١١٧	٩٧	٧٠	٩٣	٤٧	٠٤	عبد بهنساوى أيوب	١٣
	منزل	٦٢	٥٠	٢١	٥٠	٤١	-	محمد محمود عبد الفتى	١٤
	فضاء	٦١	١٠	-	-	٦١	١٠	محمد فتحي على حجيجة	١٥
	منزل	١٠٥	٨٦	٥٢	٢٣	٥٣	٦٣	عزيز عبد الله	١٦
	منزل	٤٢	٥٨	٠٦	٠٤	٣٧	٥٤	ورثة/ عيد شحات عطية	١٧
	منزل	٢١٨	٦٦	٨٢	٠٨	١٣٦	٨٨	ورثة/ عبد الله فرحات رفاعى	١٨
	منزل	٧٥	٦٦	٢٦	٥١	٤٩	١٥	عطا على حسن	١٩
	منزل	٧٥	٥١	٢٤	٧٠	٥٠	٨١	رشيدة عوض أحمد العسال	٢٠
	منزل	١٠٢	-	٠٤	٩٥	٩٧	٠٥	جمال سيد رفاعى	٢١

## كشف

### باسماء الملاك الظاهرين والمستأجرين بطريق امتداد شارع النبوي المهندس

مستل	اسم الناحية	اسم الشارع	رقم العقار	اسم المالك	اسم الساكن أو المستأجر	الوصف
١	دار رهاد			الحاج/ جمال سيد رفاعي	-	عبارة عن زريبة ماثية مكونة من دور واحد .
٢				رشيدة عوض أحمد	محل مؤجر باسم / أحمد جابر عبد المجيد محل مؤجر للسيد / قرني سكن بالدور الثاني مؤجر للسيد / عصام أحمد مصطفى سكن للسيد / عصام أحمد مصطفى .	عبارة عن منزل مكون من دورين الدور الأول الأرضي عبارة عن سكن وبه عدد (٢) دكان منها دكان مؤجر للسيد / أحمد جابر عبد المجيد والمحل الثاني مؤجر للسيد / قرني والدور الثاني مؤجر سكن للسيد / عصام أحمد مصطفى .
٣				عظيمات علي حسن	مسالك وساكن	عبارة عن منزل مكون من دور واحد .
٤				ورثة/ عبد الله فرحات رفاعي	(١) أشرف صلاح أحمد - محل (٢) أشرف صلاح أحمد - محل (٣) محل لورثة مستأجر أحمد مظهر عيد الثواب هناك عـــــــوــــس محمد سيد معوض أحمد سيد عيد الفتحاح	عبارة عن منزل مكون من دورين الدور الأول الأرضي عبارة عن ثلاثة محلات + سكن الدور الثاني سكن باسم محمد سيد معوض وسكن باسم أحمد سيد عيد الفتحاح .
٥				ورثة/ عيد شحاتة عذبة	مسالك وساكن	عبارة عن منزل مكون من دورين .
٦				عزيز عيد الله	مسالك وساكن	عبارة عن منزل مكون من دورين .
٧				محمد فتحي علي حويجة	-	عبارة عن أرض فضاء .
٨				محمد محمود عبد الغني	شوري سيد حسن صبيح أحمد محمد محمود - محل عبد الغني محمد محمود عبد الغني + وباقى الورثة بالدور الثاني	عبارة عن منزل مكون من دورين .
٩				عيد بهنساوي أبوب	مسالك وساكن بالدور الأول بهنساوي عيد بهنساوي بالدور الثاني	عبارة عن منزل مكون من دورين الدور الأول الأرضي به محل مؤجر للسيد / رجب محمد إبراهيم ومحل تصليح دراجات مؤجر للسيد / أحمد حسين والدور الثاني مؤجر للسيد / بهنساوي عيد بهنساوي والدور الأول سكن باسم المالك .

مستلسل	اسم الناحية	اسم الشارع	رقم العقار	اسم المالك	اسم الساكن أو المستأجر	الوصف
١٠	دار رهاد			إلهامى عبد الباقي أحمد	حنان حمزة حسنى إمام (محل) حسين (محل)	عبارة عن منزل مكون من دورين والدور الأول الأرضى به عدد (٢) محل والدور الثانى به سكن باسم حنان حمزة .
١١				رأفت حسان أحمد الروبى	مسالك وساكن شيماء رأفت حسان	عبارة عن منزل مكون من دورين والدور الأول به محل باسم المالك والدور الثانى سكن باسم / شيماء رأفت .
١٢				ورثة/ أنور إسماعيل على	الورثة	عبارة عن منزل مكون من ثلاثة طوابق .
١٣				على حسن محمد	محمد حسن محمد على حسن محمد	عبارة عن منزل مكون من دورين .
١٤				مصطفى على السيد	-	عبارة عن منزل مكون من دور واحد .
١٥				فاطمة حسين عبد الرحيم	مدوح محمود عبيد عبيد محمود عبيد رمضان محمود عبيد	عبارة عن منزل مكون من دور واحد .
١٦				أحمد إسماعيل جمعة	محمد أحمد إسماعيل جمعة	عبارة عن منزل مكون من دور واحد .
١٧				أحمد السيد محمد	المالك محمد أحمد السيد	عبارة عن منزل مكون من دورين : الدور الأول به المالك . والدور الثانى به محمد أحمد السيد (ساكن)
١٨				على عبد الرازق منصور	المالك رجب محمد عبد التواب محمد عثمان منصور	عبارة عن منزل مكون من دورين : الدور الأول الأرضى عبارة عن سكن باسم / محمد عثمان منصور . وبه محل مؤجر للسيد / رجب محمد عبد التواب والدور الثانى سكن باسم المالك .
١٩				صوفى عبد الرازق منصور	استحبة سيد محمد ناصر سعد الجمال المالك محمد كامل أحمد فتحية سيد محمد (محل) صوفى عبد الرازق (محل)	عبارة عن منزل مكون من أربعة طوابق : الدور الأول به شقة باسم / فتحية سيد محمد ومحل باسم / فتحية سيد محمد ومحل باسم / صوفى عبد الرازق . الدور الثانى شقة باسم / ناصر سعد الجمال (مؤجر) . الدور الثالث شقة باسم / محمد كامل أحمد (مؤجر) . الدور الرابع شقة باسم المالك .
٢٠				شعبان عويس ضيف	المالك	عبارة عن منزل مكون من دور واحد .
٢١				أبو بكر طه إمام الشيمى	-	عبارة عن أرض فضاء .