

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ٨٠٢ لسنة ٢٠٠٥**

باعتبار مشروع إقامة محطة لتنقية مياه الشرب
بمركز ومدينة أجا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن تزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات :

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية :

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة لتنقية مياه الشرب بمركز ومدينة أجا
بمحافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة والبالغ مساحتها ٥ أفدنة و ٩ قراريط (خمسة أفدنة وتسعة قراريط)
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين
والرسومات التخطيطية الإجمالية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ ربيع الآخر سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٢٤ مايو سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٠٢ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطة لتنقية مياه الشرب

بمركز ومدينة أجا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الدقهلية بأنه فى إطار الخطة العامة للدولة والتي تستهدف حماية الصحة العامة للمواطنين فقد وافقت الهيئة القومية لمياه الشرب على إقامة محطة لتنقية مياه الشرب بمركز أجا وذلك على مساحة ٥ أفدنة و ٩ قراريط الواقعة بالقطع (ضمن ١١٤ ، ١١٧ ، ١١٨ ، ٩٤) ، ٩٠ (ضمن ٨٧ ، ٨٣ ، ٨٢) ، ٨٨ (ضمن ٢٠٦ ، ٩٦ ، ١٣١ ، ٨٦ ، ١٢٨ ، ٥٩ ، ١٣٨ ، ٦٠ ، ١٤١) بحوض القضاية ثمرة ١٧ بزمام مدينة أجا والمملوكة للسيد / محمد الهندي مصطفى شحاتة وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين ، والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة ١١٤ بحوضه بطول ١٥٠ متراً .

الحد القبلى : باقى القطعة ١١٤ بحوضه بطول ١٥٠ متراً .

الحد الشرقى : القطعة ٢٠٤ بحوضه (مصرف المنصورة) بطول ١٥٠ متراً .

الحد الغربى : باقى القطع ١١٤ ، ١١٧ ، ١١٨ ، ٩٤ ، ٨٧ ، ٨٣ ، ٨٢ ، ٢٠٦ ، ٩٦ ،

١٣١ ، ٨٦ ، ١٢٨ ، ٥٩ ، ١٣٨ ، ٦٠ ، ١٤١ بحوضه بطول ١٥١ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٠٤

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ١٩٥٧ بتاريخ ٢/٤/٢٠٠٢ وقد تم إيداع مبلغ ٥٧٨٢٥٠ جنيهاً مصرياً (خمسائة وثمانية وسبعون ألفاً ومائتان وخمسون جنيهاً لا غير) بالشيخ رقم ٤٦٥٠٠٩ بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٤ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة لتنقية مياه الشرب بمركز ومدينة أجا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ١٤/٥/٢٠٠٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

د/ عبد الإحيم شحاتة

مديرية المساحة بالدقهلية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف مسطحات

بأسماء الملاك الظاهرين لموقع محطة مياه أجا

ملاحظات	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح			اسم الحوض ورقمه	المركز	القرية
		س	ط	ف			
فقط عشرة قراريط وسهمان وأربعة أخماس السهم	محمد الهندى مصطفى شحاتة	$2\frac{4}{5}$	١٠	-	القضابة	مدينة	مدينة
فقط سبعة قراريط وثلاثة وعشرون سهماً وخُمسين السهم	رزق على البسطوسى بدر الدين	$23\frac{2}{5}$	٧	-	١٧ نمره	أجا	أجا
فقط سبعة قراريط وواحد وعشرون سهماً وخُمسين السهم	صبرى على البسطوسى بدر الدين	$21\frac{2}{5}$	٧	-			
فقط خمسة قراريط وواحد وعشرون سهماً	محمد الهندى مصطفى شحاتة	٢١	٥	-			
فقط تسعة قراريط وسبعة عشر سهماً ونصف السهم	ورثة/ محمد الدسوقى نجم	$17\frac{1}{3}$	٩	-			
فقط تسعة عشر قيراطاً وأربعة أخماس السهم	مؤمن المرغنى بدر الدين	$\frac{4}{5}$	١٩	-			
فقط ثلاثة قراريط وخُمسين السهم	نفيسة السيد على مصطفى	$\frac{2}{5}$	٣	-			
فقط خمسة قراريط	ورثة/ فائزة السيد على مصطفى	-	٥	-			
فقط ثلاثة قراريط وستة أسهم وسبعة على عشرة من السهم	محمد الهندى مصطفى شحاتة	$6\frac{7}{10}$	٣	-			
فقط ثلاثة قراريط وستة أسهم وسبعة على عشرة من السهم	إبراهيم إبراهيم بدوى عريضة	$6\frac{7}{10}$	٣	-			
فقط خمسة قراريط وسهم واحد لا غير	سمير محمد عبد الله إدريس	١	٥	-			
فقط أربعة قراريط واثنان وعشرون سهماً	عبد الحى نجم الدسوقى	٢٢	٤	-			
فقط ثمانية قراريط وثمانية أسهم ونصف السهم	زيش محمد حسنين	$8\frac{1}{3}$	٨	-			
فقط ثمانية قراريط وأحد عشر سهماً وخُمسين السهم	ورثة/ عبد الله عطية الطيب	$11\frac{2}{5}$	٨	-			
فقط ثمانية قراريط وستة عشر سهماً وخُمس السهم	أحمد محمد على الألفى	$16\frac{1}{5}$	٨	-			
فقط أربعة قراريط وتسعة أسهم وخُمس السهم	السيد أبو العيتين هجرس	$9\frac{1}{5}$	٤	-			
فقط أربعة قراريط وتسعة أسهم وخُمس السهم	ورثة/ الشافعى هجرس	$9\frac{1}{5}$	٤	-			
فقط تسعة قراريط وثلاثة عشر سهماً وأربعة أخماس السهم	حلمى هجرس محمد هجرس	$13\frac{4}{5}$	٩	-			
فقط خمسة أفدنة وتسعة قراريط لا غير		-	٩	٥			جملة