

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٥١ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع توسعة الوصلة التى تربط بين قرية طنبدى وقرية كفر طنبدى -
مركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة الوصلة التى تربط بين قرية طنبدى
وقرية كفر طنبدى - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية لتكون بعرض عشرة أمتار .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار
إليه فى المادة السابقة والبالغ مساحتها ٢٢ قيراطاً و ٢٢ سهماً بطول ١,١٢٥ كيلو متر
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشوف والرسم التخطيطى الإجمالى
والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر مجلس الوزراء فى ١١ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ١٧ يوليه سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة ايضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٥١ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع توسعة الوصلة التي تربط بين قرية طنبدى وقرية كفر طنبدى -
مركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

تشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ المنوفية أنه فى إطار الخطة العامة للدولة لتنفيذ مشروعات الطرق
لتيسير سبل المواصلات والحركة المرورية فقد طلبت مديرية الطرق والنقل نزع ملكية مساحة
٢٢ قيراطاً و ٢٢ سهماً لتنفيذ مشروع توسعة الوصلة التي تربط بين قرية طنبدى وقرية
كفر طنبدى بمركز شبين الكوم بطول ١,١٢٥ كيلو متر لتكون بعرض ١٠ أمتار وتقع
الأراضى اللازمة لذلك بحوض الجوهرة غرة (٣) وحوض الجوهرة الصغيرة غمرة (٨)
ابتداءً من جسر ترعة البتانونية المرصوف بكفر طنبدى حتى المسجد القبلى بطنبدى
وهى مملوكة للسيد / جابر عبد اللطيف خلاف وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشوف أسماء
الملاك الظاهرين المرافقة .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضى

على إقامة المشروع بموجب الكتاب رقم ٣٢٧٣ بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٣

قامت المحافظة بإيداع مبلغ ٩٥٠٠٠ جنيه مصرى (خمسة وتسعون ألف جنيه) ضمن

الشيك رقم ٧٠١٧٦ بتاريخ ١٩٩٩/٩/٦ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب

تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم

المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

فور صدور القرار .

ولما كان مشروع توسعة الوصلة التي تربط بين قرية طنبدى وقرية كفر طنبدى بمركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزاع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٦/٧/٢٠٠٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

الموضوع: بخصوص توسيع طريق طنبدى - كفر طنبدى
بمركز شبين الكوم - منوفية
كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ملاحظات	نوع الزراعة	اسم المالك الظاهرى حسب الطبيعة	المسطح			القطعة	الحوض	القرية
			س	ط	ف			
جزء من منزل أربعة أدوار بالسلح .	برسيم	عبيدة عبد الستار عميرة	-	-	٠.٦	١ ٦٧	الجوهرة الصغيرة نمرة ٨	كفر طنبدى
	برسيم	رزق ميسخائيل	-	-	٠.٤	١ ٦٦		
	برسيم	رزق ميسخائيل	-	-	٠.٤	١ ٢٩		
	برسيم	حلمى ميسخائيل	-	-	٠.٥	٣ ٢٩		
	قمح	سميحة السيد أحمد يوسف	-	-	٠.٦	١ ٨٣		
	قمح	سميحة السيد أحمد يوسف	-	-	٠.٤	١ ٨٤		
		محمد أحمد قنديل	-	-	٠.٣	١ ١٧٠		
		محمد أحمد قنديل	-	-	٠.٢	١ ١٧٤		
		محمد أحمد قنديل	-	-	٠.٢	١ ١٧١		
		محمد أحمد قنديل	-	-	٠.٤	١ ١٦٧		
جزء من منزل خمسة أدوار بالسلح .	برسيم	محمد السيد يونس	-	-	٠.٣	١ ٨١		
	برسيم	محمد السيد يونس	-	-	٠.٢	١ ١٢٢		
	برسيم	محمد السيد يونس	-	-	٠.٤	١ ١٢١		
		صبحى نصيف غطاس	-	-	٠.٥	١ ١٣٨		
جزء من منزل أربعة أدوار بالسلح .		صبحى نصيف غطاس	-	-	٠.٤	١ ١٣٥		
		صبحى نصيف غطاس	-	-	٠.١	١ ١٣٦		
		صبحى نصيف غطاس	-	-	٠.٢	١ ١٣٩		
		محمد السيد يونس	-	-	٠.٢	١ ١٤٠		
		محمد السيد يونس	-	-	٠.٨	١ ٥٨		
		ورثة / سمير عزيز ميسخائيل	-	-	٠.٧	١ ١٤٤		
جزء من منزل ثلاثة أدوار بالسلح.	برسيم	صبحى نصيف غطاس	-	-	٠.٣	١ ١٧٧		
	برسيم	صبحى نصيف غطاس	-	-	١.٠	١ ١٧٩		
	قمح	فوزى نصيف غطاس	-	-	٠.٤	١ ٩١		
	قمح	على السيد إسماعيل	-	-	١.٠	١ ٥٦		

ملاحظات	نوع الزراعة	اسم المالك الظاهري حسب الطبيعة	المسطح			القطعة	الحوض	القرية
			س	ط	ق			
سور بالطوب الأحمر أمام المنزل منزل بالطوب الأحمر والخشب أرض فضاء أمام المنزل	برسيم	عبد العليم وسعيد أولاد سعد السيد بونس	٠.٧	-	-	١ ٤٠	الجمهرة الصغيرة ثمرة ٨	كفر طنبى
		أشرف على سلمان	٠.٦	-	-	١ ٤١		
		عبد السلام مصطفى الدجوى	٠.٤	-	-	١ ٤٢		
		محمد السيد بونس	أقل من سهم	-	-	١ ٤٧		
		عبد القوى محمد الصاوى	٠.٥	-	-	١ ١٥٤		
		عبد القوى محمد الصاوى	٠.٤	-	-	١ ١٥٣		
		أحمد محمد الصاوى	٠.١	-	-	١ ١٥٢		
		أحمد محمد الصاوى	٠.٥	-	-	١ ١٥٦		
		أحمد محمد الصاوى	٠.٥	-	-	١ ١٥٥		
		إبراهيم عبد الجواد سويد	٠.٥	-	-	١ ٣		
		صلاح أبو المجد إسماعيل	٠.٥	-	-	١ ١١٥		
		يوسف أبو يوسف	٠.٣	-	-	١ ١١٦		
		يوسف أبو يوسف	٠.٥	-	-	١ ١٥١		
		مجدى الكفراوى سعد	٠.٤	-	-	١ ١٤٩		
		عبد الرحيم مصطفى عبد الله	٠.٥	-	-	١ ١٥٠		
كمال أبو اليزيد عبد اللا	٠.٢	-	-	١ ١٣١				
محمد عطية عبد الحميد	٠.١	-	-	١ ١٣١				
محمد عطية عبد الحميد	٠.٧	-	-	١ ١٣٢				
صلاح محمد سويد	١	-	-	١ ٦٠				
جزء من منزل ثلاثة أدوار بالمنسج جزء من منزل دور واحد بالطوب الأحمر والخشب والبوص	برسيم	حسان أبو المجد إسماعيل	١٣	-	-	١ ١١٤		
		محمد فريد إسماعيل	٠.٦	-	-	١ ١١٣		
		عبد الحلیم وعاطف أولاد حمدى	١١	-	-	١ ١٠٥		
		عبد الحلیم الأجرود		-	-			
		عبد الرازق عبد الواحد الأجرود	٠.٥	-	-	١ ١٠٦		
		عبد الرازق عبد الواحد الأجرود	٠.٤	-	-	١ ٩٧		
		ورثة / قدرية سويد إسماعيل	٠.٥	-	-	١ ٩		
برسيم	٠.٤	-	-	١ ٩				

ملاحظات	نوع الزراعة	اسم المالك الظاهري حسب الطبيعة	المسطح			القطعة	الحوض	القرية
			س	ط	ف			
	برسيم	السيد عبد المعطي	-	-	١٧	$\frac{1}{1.3}$	الجمهرة الصغيرة	كفر طنبدى
	قمح	خالد إبراهيم الجسلاذ	-	-	٠٧	$\frac{1}{1.4}$	نمرة ٨	
سور لمنزل بالطوب الأحمر والأسمنت بارتفاع ٢.٠ م أرض فضاء		جابر عبيد اللطيف خلاق	-	-	٠١	$\frac{1}{181}$	الجمهرة	طنبدى
		عبد العزيز شحاتة السيد جاد الله	-	-	٠٢	$\frac{1}{177}$	نمرة ٣	
سور لمنزل بالطوب الأخضر بارتفاع ٢.٠ م		ورثة/ عبد الهادي عبد الكريم الفقى	-	-	٠٤	$\frac{1}{178}$		
	برسيم	ورثة/ عبد الهادي عبد الكريم الفقى	-	-	١٢	$\frac{1}{178}$		
	برسيم	ورثة/ فريج أحمد جبير	-	-	٠٧	$\frac{1}{15}$		
جزء من منزل بالطوب الأخضر دور واحد		عبد الحميد عبيد المعبود	-	-	٠٧	$\frac{1}{15}$		
	قمح	يسرى عبد الحميد الديب	-	-	٢٠	$\frac{1}{57}$		
	قمح	مروان محمد على جبير	-	-	١٦	$\frac{1}{57}$		
	قمح	عبد الحميد إبراهيم عبد المنعم جبر	-	-	٠٦	$\frac{1}{36}$		
	برسيم	ورثة/ غسانم على جبير	-	-	٠١	$\frac{1}{24}$		
	برسيم	ورثة/ غسانم على جبير	-	-	١٢	$\frac{1}{83}$		
	برسيم	ورثة/ غسانم على جبير	-	-	٠٤	$\frac{1}{82}$		
	برسيم	ورثة/ غسانم على جبير	-	-	٠٨	$\frac{1}{5}$		
	قمح	أحمد عبد السلام عبد المنعم جبر	-	-	٠٥	$\frac{1}{51}$		
	برسيم	ورثة/ وجدى سلامة جبر	-	-	٠٦	$\frac{1}{44}$		
	برسيم	ورثة/ وجدى سلامة جبر	-	-	١٥	$\frac{1}{152}$		
	برسيم	ورثة/ وجدى سلامة جبير	-	-	٠٥	$\frac{1}{167}$		
	بسلة	السيد عبيد المصن الصاوى	-	-	٠٥	$\frac{1}{166}$		
	برسيم	شاكر أحمد سويد الصاوى	-	-	٠٦	$\frac{1}{168}$		
	برسيم	أحمد إبراهيم الصاوى عياد	-	-	١٩	$\frac{1}{11}$	الجمهرة الصغيرة	كفر طنبدى
	برسيم	محمد عبد العليم داود	-	-	٠٦	$\frac{1}{134}$	نمرة ٨	
	برسيم	إبراهيم يونس محمد	-	-	٠٢	$\frac{1}{13}$		
	برسيم	محمد أمين محمد يونس	-	-	٠٤	$\frac{1}{13}$		
	برسيم	إبراهيم يونس محمد	-	-	٠٣	$\frac{1}{54}$		

ملاحظات	نوع الزراعة	اسم المالك الظاهري حسب الطبيعة	المسطح			القطعة	الحوض	القرية
			س	ط	ف			
جزء من منزل ثلاثة أدوار بالملح جزء من منزل دور واحد بالطوب اللبن والبوص حظيرة جزء من منزل دورين بالطوب اللبن والبوص		صبحى أبو المجد إسماعيل	-	-	٠٤	$\frac{1}{55}$	الجوهرة الصغيرة نمرة ٨	كفر طنبدى
		صبحى أبو المجد إسماعيل	-	-	٠٤	$\frac{1}{15}$		
		ورثة/ عبد الستار خليل	-	-	٠٨	$\frac{1}{15}$		
		صبحى وفوزى عبد الرموف الأجرود	-	-	١٥	$\frac{1}{16}$		
		إبراهيم عبد الجواد سويد	-	-	١١	$\frac{1}{18}$		
	قمح	السيد أحمد سويد	-	-	١١	$\frac{1}{19}$		
	قمح	محمد عطية عبد الحميد عبد اللا	-	-	٠٧	$\frac{1}{21}$		
	قمح	أحمد عطية عبد الحميد عبد اللا	-	-	٠٩	$\frac{1}{21}$		
	جزء من منزل دور واحد بالطوب		فتحية عبد العزيز قنديل	-	-	٠٦	$\frac{1}{98}$	الأهر والأسنن والخشب والبوص «سقاء»
		فتحية عبد العزيز قنديل	-	-	٠٢	$\frac{1}{176}$		
برسيم	إبراهيم عبد الجواد سويد	-	-	٠٥	$\frac{1}{175}$			
برسيم	السيد عبد الرموف سويد	-	-	٠٥	$\frac{1}{26}$			
برسيم	السيد محمد الغزالى	-	-	٠٥	$\frac{1}{26}$			
برسيم	خالد إبراهيم الجلال	-	-	٠٦	$\frac{1}{127}$			
قمح	سعيد على دينه	-	-	٠٥	$\frac{1}{128}$			
قمح	عبد الرحيم مصطفى عبد اللا	-	-	٠١	$\frac{1}{117}$			
قمح	عبد الرحيم مصطفى عبد اللا	-	-	٠٢	$\frac{1}{120}$			
قمح	عبد الرحيم مصطفى عبد اللا	-	-	٠١	$\frac{1}{119}$			
قمح	عبد الرحيم مصطفى عبد اللا	-	-	٠٢	$\frac{1}{88}$			