

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٤٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة توسعات محطة معالجة مياه الصرف الصحي
بقرية درين مركز طلخا بمحافظة الدقهلية
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضي اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قـرـر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة توسعات محطة معالجة مياه الصرف الصحي
بقرية درين مركز طلخا بمحافظة الدقهلية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ جملة مساحتها
فدانين و ١٢ قيراطاً وسهمين والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف
أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٧ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٢ أغسطس سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٤٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة توسعات محطة معالجة مياه الصرف الصحي
بقصرية درين مركز طلخا بمحافظة الدقهلية
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الدقهلية بأنه تنفيذاً لسياسة الحكومة التى تهدف إلى رفع
المستوى الصحى لكافة أبناء الشعب فقد وقع اختيار الهيئة القومية لمياه الشرب
والصرف الصحى على مساحة فدانين و١٢ قيراطاً وسهمين لإقامة مشروع توسعات
محطة معالجة مياه الصرف الصحى بقصرية درين مركز طلخا والتى تقع بالقطعة ضمن (٩)
وضمن (١٠، ١١، ١٢، ١٣، ١٤، ١٥، ١٦، ١٧) بحوض أبو حيدر نمرة (٤)
بناحية كفر الدكرورى والملوكة للسيدة صبيحة محمد موسى وآخرين والمبينة أسماؤهم
بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : فاصل حوض عقلة نمرة (٣) مكون من عشرة خطوط بطول ٢٣٤ متراً .
الحد القبلى : باقى القطع (١١، ١٢، ١٣، ١٤، ١٥، ١٦، ١٧) بحوض أبو حيدر
نمرة (٤) بطول ١٩٢ متراً .
الحد الشرقى : باقى القطع (٩، ١٠، ١١) بحوض أبو حيدر نمرة (٤) بطول ٤٢ متراً .
الحد الغربى : حد القطعة (٢١) بحوض أبو حيدر نمرة (٤) بطول ٦٠، ٦٧ متر .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٠٤

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي
على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٤٦٥٨ بتاريخ ١٠/٨/٢٠٠٣
وقد تم إيداع مبلغ ١٦٢٧٢٦ جنيهاً مصرياً (فقط مائة واثنتان وستون ألفاً
وسبعمائة وستة وعشرون جنيهاً مصرياً) بالشيك رقم ٩٨٣٢٤٢ بتاريخ ٦/٩/٢٠٠٤
لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية
وسيتم تقدير التعويض النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠
بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة توسعات محطة معالجة مياه الصرف الصحي بقرية درين
مركز طلخا بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ
الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي
اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون
رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية
العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤
بالتفويض في بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٤/٧/٢٠٠٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

مديرية المساحة بالدقهلية

مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لمساحة محطة معالجة المياه

بناحية درين مركز طلخا

م .	الاسم	الحوض	رقم القطعة	المساحة		
				س	ط	ف
١	صبحة محمد موسى	أبو حيدر	ص ١٧	١٢	٠٤	-
٢	فكرات السيد أحمد سلامة	غرة (٤)	ص ١٧	٠٣	٠٣	-
٣	محمد السيد أحمد أبو النجا		ص ١٧	٢١	٠٢	-
٤	أحمد عبد العزيز أحمد الحساوي		ص ١٧، ص ١٦	١٣	٠٦	-
٥	عبد اللطيف أبو النجا محمد		ص ١٧، ١٦، ١٥، ١٤	١٣	٠٧	-
٦	محمد أبو النجا محمد		ص ١٤	٠٧	١١	-
٧	السعيد أبو النجا محمد		ص ١٤	٠١	٠٨	-
٨	محمود شلبي عبد الوهاب		ص ١٣	$٢ \frac{1}{3}$	٠٦	-
٩	عزيزة السيد أحمد سلامة		ص ١٢	١١	٠٢	-
١٠	ورثة/ ناجي عبد الكريم المغازي		ص ١٠، ١١، ١٢	$١١ \frac{1}{3}$	٠٦	-
١١	محمد عبد الخالق محمد أحمد		ص ٩	٠٩	-	-
	الإجمالي			١٢	٠٢	٠٢

(فقط فدانان واثنان عشر قيراطاً وسهمان)