

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٩١ لسنة ٢٠٠٥

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ :

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية جزء من المزرعة التدريبية المؤجرة

لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية والكائنة بناحية قحافة - مركز طنطا - محافظة الغربية

بمساحة وقدرها ( ٣ أفدنة و ١٣ قيراطاً و ٢٣ سهماً ) والتي تعادل ( ٢٨٦,٠٨٦ م<sup>٢</sup> )

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على جزء من الأرض التى تشغلها المزرعة التدريبية

المؤجرة لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية بطنطا - محافظة الغربية ، والمبين مساحتها وموقعها

وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٦ رجب سنة ١٤٢٦ هـ .

( الموافق ١١ أغسطس سنة ٢٠٠٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## الهيئة العامة للأبنية التعليمية

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن استصدار قرار نزع ملكية لمساحة وقدرها ( ٣ أفدنة و ١٣ قيراطاً و ٢٣ سهماً )

التي تشغلها المزرعة التدريبية المؤجرة لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية

بالرقم التعريفى ( ١٦١٠٣٧٦ )

والكائنة بناحية قحافة - مركز طنطا - محافظة الغربية

أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

١ - أصدر السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء القرار رقم ١٦١٠ لسنة ٢٠٠١

باعتبار مشروع المزرعة التدريبية المؤجرة لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية بطنطا - محافظة الغربية -

والبالغ مساحتها ( ٢٢ فداناً و ١٢ قيراطاً و ١٢ سهماً ) من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء

بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه - وتم نشر القرار بالجريدة الرسمية

بالعدد رقم (٤٦) بتاريخ ١٥/١١/٢٠٠١

٢ - تم عقد اجتماع بلجنة مشكلة من جميع الجهات المعنية بحضور السيد الأستاذ الدكتور

محافظة الغربية حيث أوصت بالتالى بعد - والذي وافق عليها - السيد الأستاذ الدكتور

وزير التربية والتعليم بتاريخ ٣١/٥/٢٠٠٤ (مرفق) :

\* استخدام المزرعة التدريبية البديلة المشتراة .

\* السير فى إجراءات نزع الملكية لجزء من المزرعة التدريبية المؤجرة للمدرسة .

\* تسليم المساحة المتبقية من المزرعة التدريبية المؤجرة إلى ملاكها .

- ٣ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية القرار رقم (٢٧) بتاريخ ٢٢/٢/٢٠٠٥ الموافق على السير فى إجراءات نزع الملكية للمساحة البالغ قدرها (٣ أفدنة و١٣ قيراطاً و٢٣ سهماً) والتي تعادل (٨٦,٨٦٣ م<sup>٢</sup>) والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة لجزء من المزرعة التدريبية المؤجرة والمقام عليها مبانى وصوب زراعية (مرفق) .
- ٤ - طلب مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات نزع ملكية الأرض التى تشغلها المزرعة التدريبية المؤجرة لمدرسة ناصر الثانوية الزراعية بطنطا - محافظة الغربية . وذلك لشدة حاجة كل من المديرية والعملية التعليمية إليها بالرغم من وجود البديل نظراً لوجود منشآت وصوب زراعية خاصة بالمدرسة على أرضها .
- ٥ - نظراً لعدم إمكانية هيئة المساحة المصرية من الانتهاء من استكمال باقى مراحل الإجراءات بعرض الكشوف المشتملة على الأسماء والممتلكات اللازمة للمشروع واستخراج استمارات البيع وتوقيع الملاك عليها ، وتسجيلها بالشهر العقارى قبل الانتهاء من فترة صلاحية العمل بقرار نزع الملكية بتاريخ ١٥/١١/٢٠٠٣ .
- ونظراً للحاجة الماسة لمديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية فى الاحتفاظ بجزء من أرض المزرعة التدريبية المؤجرة للمدرسة لوجود منشآت وصوب زراعية عليها - بالرغم من توفير مزرعة تدريبية بديلة .
- لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار بصفة النفع العام لجزء من المزرعة المشار إليها بعاليه والبالغ مساحتها (٣ أفدنة و١٣ قيراطاً و٢٣ سهماً) والتي تعادل (٨٦,٨٦٣ م<sup>٢</sup>) تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعية وحدوده كالاتى :

الحد الشمالى : أرض زراعية بحد طوله (٣١,٣٩ م) ثم شارع بحد طوله (٩٩,٢٢ م) .

الحد الجنوبى : جار سكنى بحد طوله (٤٥,٨٧ م) ومدرسة ناصر بحد طوله (١٠٨,٥٨ م) .

الحُد الشرقى : أرض زراعية بحد طوله (٧٣,٩١م) وحد طوله (٨٥,٥٦م) .

الحُد الغربى : مدرسة ناصر بحد طوله (٨٨,٥٦م) ثم شارع بحد طوله (٢٩,٣٦م)

ثم جار سكنى .

الحُد الشمالى الغربى : شارع بحد طوله (٣٣,١٩م) .

والعقار المذكور مملوك للسادة (طبقاً لكشف الملاك المرفق) .

مع التفضل بالإحاطة بأنه تم سداد التعويض الابتدائى طبقاً لقرار اللجنة العليا

لتشمين الأراضى بمديرية المساحة بالغربية وإيداعها بخزانة مديرية المساحة بمحافظة الغربية .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على إصدار القرار المرفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

١. د/ أحمد جمال الدين موسى

## كشف

باسماء الملاك الظاهرين للأرض التي تشغلها المزرعة التريمية المؤجرة لدرسة ناصر الثانوية الزراعية بطنطا والمطلوب تزج ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنه لاستخدامها مزرعة تربية لدراسة ناصر الثانوية الزراعية بالغربية

المساحة	عدد الأدوار	المحدود	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
			أرض	مبانى		
١ - وريثة/ بسينونى سالم الخطيب	١	الحد الشمالى : أرض زراعية بعد طوله (٣١٩, ٣٩) ثم شارع بعد طوله (٢٢٢, ٩٩).	طابقاً	طابقاً	مزرعة تربية مؤجرة	١ - وريثة/ بسينونى سالم الخطيب
٢ - وريثة/ السيد يوسف بكر عبد الحافظ	١	الحد الجنوبي : جار سكنى بعد طوله (٨٧, ٤٥) ومدرسة ناصر بعد طوله (١٠٨, ٥٨).	طابقاً	طابقاً	مزرعة تربية مؤجرة	٢ - وريثة/ السيد يوسف بكر عبد الحافظ
٣ - وريثة/ أبو المكارم السيد ضبيش	١	الحد الشرقى : أرض زراعية بعد طولها (٧٣, ٩١) والآخر طولها (٨٥, ٥٦).	طابقاً	طابقاً	مزرعة تربية مؤجرة	٣ - وريثة/ أبو المكارم السيد ضبيش
٤ - وريثة/ حسين خساله عطية	١	الحد الغربى : مدرسة ناصر بعد طولها (٨٨, ٥٦) ثم شارع بعد طولها (٣٩٩, ٢٩) ثم جار سكنى.	طابقاً	طابقاً	مزرعة تربية مؤجرة	٤ - وريثة/ حسين خساله عطية
٥ - الأستاذ/ رزق محمد رزق رمضان والجميع بناحية قهافة بطنطا	١	الحد الشمالى الغربى : شارع بعد طولها (٣٣, ١٩).	طابقاً	طابقاً	مزرعة تربية مؤجرة	٥ - الأستاذ/ رزق محمد رزق رمضان والجميع بناحية قهافة بطنطا

مدير الملكية العقارية

١ / مجدى حشاد

رئيس قسم تزج الملكية

١ / عزرة محمد العمرانى