

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٥٠ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطتي رفع مياه الصرف الصحي رقمي (١ ، ٢) بمدينة ساقلنة بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية :

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطتي رفع مياه الصرف الصحي

رقمي ١ ، ٢ بمدينة ساقلنة بمحافظة سوهاج .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحتي الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع

وهي ٨٩٩,٥٠ متر مربع (ثمانمائة وتسعة وتسعون متراً مربعاً وخمسون سنتيمتراً مربعاً)

للمحطة رقم (١) ١٥٩٧,٣٦ متر مربع (ألف وخمسمائة وسبعة وتسعون متراً مربعاً

وستة وثلاثون سنتيمتراً مربعاً) للمحطة الثانية والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء ملاكهما

بالمذكرة وكشفي أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١١ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ١٧ يولية سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة ايضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم (١١٥٠) لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى (١ ، ٢) بمدينة ساقلته بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

تشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ سوهاج بأنه فى إطار الخطة العامة للدولة للحفاظ على صحة المواطنين ومنع التلوث البيئى فقد وقع اختيار الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى على مساحتين لإقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقمى ١ ، ٢ بمدينة ساقلته وذلك على النحو التالى :

أولاً : محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (١) : وذلك على مساحة ٨٩٩,٥٠ متر مربع تقع بحوض الجنينة رقم (١١) ضمن القطع ٤٦ ، ٤٧ بزمام مدينة ساقلته وهى مملوكة للسيد / طه أحمد محمود وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة (٤٦) بطول ٣٠ متراً تقريباً .

الحد القبلى : ترعة العوامية عمومية بجسريها بطول ٣٠ متراً تقريباً .

الحد الشرقى : القطعة رقم (٦٣) بطول ٣٠ متراً تقريباً .

الحد الغربى : باقى القطع ٤٦ ، ٤٧ بطول ٣٠ متراً تقريباً .

ثانياً : محطة رفع مياه الصرف الصحى رقم (٢) : وذلك على مساحة ١٥٩٧,٣٦ متر

مربع تقع بحوض العسارف رقم (٢٢) ضمن القطع ١٩ ، ٧٣ ، ١٦ ، ١٥ ، ١٢ بزمام مدينة ساقلته وهى مملوكة للسيد / لطفى أبو شامة وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطعة رقم (١٢) بطول ٤٠ متراً تقريباً .
الحد القبلى : خط تحديد ترعة المراونة عمومية بجسريها نوع ثالث بطول ٤٠ متراً تقريباً .
الحد الشرقى : باقى القطع أرقام ١٩ ، ٧٣ ، ١٦ ، ١٥ ، ١٢ بطول ٤٠ متراً تقريباً .
الحد الغربى : باقى القطع أرقام ١٩ ، ٧٣ ، ١٦ ، ١٥ ، ١٢ بطول ٤٠ متراً تقريباً .
وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ .

كما وافق السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب
الكتاب رقم ٥٩ بتاريخ ٢٠٠٥/١/١٧ م .
وقد تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى "خمسمائة ألف جنيه" بالشيك
رقم ١١٥٦٣٧٢ بتاريخ ٢٠٠٥/١/١٦ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع
الملكية لمشروع إقامة المحطتين بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم
المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطتى رفع مياه الصرف الصحى رقم ١ ، ٢ بمدينة ساقلته
بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير
هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٥/٧/٦

وزير الدولة للتنمية المحلية

د. عبد الرحيم شحاتة

مديرية المساحة بسوهاج

مكتب المراجعة والمسائل

كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين

لموقع محطة الرفع رقم (١) المعدل بساقلنة

م	أسماء الملاك الظاهرين	المسطح		المسطح كتابياً
		ديس	متر	
١	طه أحمد محمود	٣٩	٩٤	أربعة وتسعون متراً مربعاً وتسعة وثلاثون ديسمتراً .
٢	حمدي أحمد محمود	٩٦	١٤٩	مائة وتسعة وأربعون متراً مربعاً وستة وتسعون ديسمتراً .
٣	عبد الحفيظ أحمد محمود	٩٦	١٤٩	مائة وتسعة وأربعون متراً مربعاً وستة وتسعون ديسمتراً .
٤	أبو ضيف أحمد مصطفى الخولى وإخوته	٣٤	١٧٥	مائة وخمسة وسبعون متراً مربعاً وأربعة وثلاثون ديسمتراً .
٥	أحمد عبد العليم	٧٣	٩٣	ثلاثة وتسعون متراً مربعاً وثلاثة وسبعون ديسمتراً .
٦	محمود عبد العليم	٧٣	٩٣	ثلاثة وتسعون متراً مربعاً وثلاثة وسبعون ديسمتراً .
٧	عاطف عبد الرحمن السيد	٣٩	١٤٢	مائة واثنان وأربعون متراً مربعاً وتسعة وثلاثون ديسمتراً .
	المسطح الإجمالي	٥٠	٨٩٩	(ثمانمائة وتسعة وتسعون متراً مربعاً وخمسون ديسمتراً) .

**كشف حصر أسماء الملاك الظاهرين
لموقع محطة الرفع رقم (٢) صرف صحي
بمدينة ساقلنة - محافظة سوهاج**

ملاحظات	المسطح		أسماء الملاك الظاهرين
	ديس	متر	
فقط أربعمائة وعشرة أمتار مسطحة وثمانية وتسعون ديسمتراً .	٩٨	٤١٠	لطفى أبو شامة
فقط خمسمائة وواحد وأربعون متراً مسطحاً لا غير .	-	٥٤١	نجاح محمد سليمان
فقط مائتان وثلاثة وسبعون متراً مسطحاً وستة وأربعون ديسمتراً .	٤٦	٢٧٣	صلاح وجمال وكمال محمد أحمد
فقط مائتان وسبعة وسبعون متراً مسطحاً وخمسون ديسمتراً .	٥٠	٢٧٧	ورثة / أحمد عبد العال أبو عاشور
فقط أربعة وتسعون متراً مسطحاً واثنان وأربعون ديسمتراً .	٤٢	٩٤	ورثة / أحمد محمد السيد حلق
(فقط ألف وخمسمائة وسبعة وتسعون متراً مسطحاً وستة وثلاثون ديسمتراً) .	٣٦	١٥٩٧	إجمالي المسطح