

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٣٦٣ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة ثلاث محطات رفع للصرف الصحى

بقرية المنصورة - محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة ثلاث محطات رفع للصرف الصحى

ضمن المشروع المتكامل للصرف الصحى بقرية المنصورة - محافظة الجيزة

ولصالح الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى للقاهرة الكبرى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين

بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ رجب سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٢٣ أغسطس سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص الموافقة على إصدار قرار منفعة عامة

للأراضى المطلوب إقامة ثلاث محطات رفع للصرف الصحى عليها

بقرية المنصورة - محافظة الجيزة

أرجو أن أنهى لسيادتكم أن الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى بالقاهرة الكبرى إحدى أجهزة وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الذى يتولى إعداد الدراسات التصميمية والإشراف على تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل بقرية المنصورة - محافظة الجيزة متضمناً شبكات أنحدار وخطوط طرد وعدد ثلاث محطات رفع للصرف الصحى بالقرية .

وقد قام الجهاز والمكتب الاستشارى المصمم للمشروع بالتنسيق مع الوحدة المحلية والمجلس الشعبى المحلى بقرية المنصورة باختيار أنسب المواقع من الناحية الفنية والاقتصادية لإنشاء المحطات عليها ، ونظراً للضرورة الملحة لتنفيذ هذا المشروع الحيوى الهام لخدمة أهالى المنطقة ، فقد قام الجهاز باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لاستكمال إجراءات نزع الملكية لقطع الأراضى المقترح إقامة محطات الرفع سالفه الذكر عليها بقرية المنصورة - محافظة الجيزة طبقاً لقانون نزع الملكية رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ ، وبياناتها كالاتى :

محطة الرفع رقم (١) : تقع بحوض الجنينة البحرى نمرة (٧) والمحددة بالخريطة المساحية رقم (٦٢٢,٥/٨٢٢) بأبعاد (٣٣ م ، ٣٩,٥ م ، ٣٣ م ، ٤٢ م) .

محطة الرفع رقم (٢) : تقع بحوض الزعرانية نمرة (٣٨) والمحددة بالخريطة المساحية رقم (٦١٩,٥/٨٢٤) بأبعاد (٣٠ م × ٣٠ م) .

محطة الرفع رقم (٣) : تقع بحوض رزقة المرة البحرية والغفار نمرة (٤٣) قسم ثانٍ والمحددة بالخريطة المساحية رقم (٦٢٢,٥/٨٢٤) بأبعاد (٣٢,٥ م ، ٤٢,٧٥ م ، ٣٢,٥ م ، ٤١ م) .

كما تم الحصول على :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة .
 - ٢ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على استثناء الأراضى المطلوبة لإقامة محطات رفع المشروع عليها من الحظر الوارد بالبند (ج) من المادة (١٥٢) من القانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣
 - ٣ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة لمواقع المحطات الثلاث .
 - ٤ - تقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للتأمين والمتضمن القيمة التقديرية تحت حساب تعويضات عن قطع الأراضى سالفة الذكر .
- وعليه تم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بالجيزة بالشيك رقم (٩١٩٨٥١) بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٥ بمبلغ ٨٢٠٠٠٠٠ جنيه مصرى .
- وفى ضوء ما تقدم فإن الأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة لنزع ملكية قطع الأراضى الواقعة ضمن الحدود المذكورة للمحطات والواردة بكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المعتمدة المرفقة والموقع عليها الحدود والأبعاد اللازمة لإقامة محطات رفع الصرف الصحى الثلاث ضمن المشروع المتكامل للصرف الصحى بقرية المنصورة - محافظة الجيزة لصالح الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى للقاهرة الكبرى .
- والأمر مفوض لسيادتكم .

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

دكتور مهندس / محمد إبراهيم سليمان

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لمشروع موقع محطة الصرف الصحي رقم (١)

م	الناحية	اسم الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			المالك	المستأجر
				س	ط	ف		
١	المنصورية	حوض البحرى غمرة ٦٧	٣٠,٥٠ ص	٠,٦	٠,٣	-	محمود مرسى	
٢			٥٠ ص	١٢	٠,٤	-	إبراهيم سعد الديبة	

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لمشروع محطة صرف صحى بناحية المنصورية

م	الناحية	اسم الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			المالك	المستأجر
				س	ط	ف		
١	المنصورية	غمرة ٣٨ الزعرانية	١٣٨ ص	٠,٨	-	-	سمير ذكى شكر	
٢			١٤٠ ص	١٩	٠,٤	-	لم يستدل	

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لمشروع محطة صرف صحى بناحية المنصورية رقم (٣) رمزية

م	الناحية	اسم الحوض ورقمه	القطعة	المسطح			المالك	المستأجر
				س	ط	ف		
١	المنصورية	حوض رزقة المرة البحرية والغفارة غمرة ٣٤ قسم ثان	$\frac{٨٥,٨٧}{٨٣}$	$١٢\frac{١}{٤}$	٠,٧	-	أحمد سمير شلبي	