

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٦ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطة تنقية مياه الصرف الصحي
بناحية كفر الجرايدة - مركز بيلا بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة تنقية مياه الصرف الصحي
بناحية كفر الجرايدة مركز بيلا بمحافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على المساحة اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
بالمادة السابقة والبالغ جملة مساحتها فدانين و ٩ قراريط و ٢٠ سهماً منها مساحة فدانان
و ٩ قراريط و ٤ أسهم مطلوب نزع ملكيتها ، ومساحة ١٦ سهماً عبارة عن منافع عمومية
والمبين موقعها وحدودها واسم مالكيها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣٠ رجب سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٤ سبتمبر سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٢٦ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطة تنقية مياه الصرف الصحى
بناحية كفر الجرايدة - مركز بيلا بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ كفر الشيخ بأنه فى إطار الخطة العامة للدولة للحفاظ
على صحة المواطنين ومنع التلوث البيئى فقد وقع الاختيار على مساحة فدانين و ٩ قراريط
و ٢٠ سهماً (فدانان وتسعة قراريط وعشرون سهماً) منها فدانان و ٩ قراريط و ٤ أسهم
(فدانان وتسعة قراريط وأربعة أسهم) مطلوب نزع ملكيتها ضمن القطعة رقم (١)
بحوض خليفة رقم (١٤٤) بناحية كفر الجرايدة مركز بيلا ومساحة ١٦ سهماً بالقطعة
رقم (٦) عبارة عن منافع عمومية خارج الحياض وأن المساحة المطلوب نزع ملكيتها
مملوكة للسيد / طه أحمد إبراهيم الحداد - والمبين اسمه بكشف أسماء الملاك الظاهرين
المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : بعضه ضمن المشروع رقم ٣٣٧٢ رى بطول ٤١ , ٣٤ متر ثم يميل إلى الشرق

ضمن القطعة (١) بطول ١٢٣ , ٧١ متر .

الحد القبلى : ضمن القطعة (١) بطول ١١٥ , ٨٩ متر .

الحد الشرقى : ضمن القطعة (١) بطول ٧٥ , ١٢ متر .

الحد الغربى : ضمن القطعة (١) بطول ٨٩ , ٩٦ متر ثم ينكسر ناحية الغرب

بطول ٢٧ , ٢٧ متر بحوضه .

وقد وافق المجلس الشعبي المحلي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٠٥

كما وافق السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء ووزير الزراعة واستصلاح الأراضي
على إقامة المشروع بالكتاب رقم ٢٩٧٧ بتاريخ ٨/٧/١٩٩٨
وقد تم إيداع مبلغ ١٢٩٦٤٣ جنيهاً مصرياً (مائة وتسعة وعشرون ألفاً وستمائة
وثلاثة وأربعون جنيهاً) بالشيخ رقم ١٠٦٢١٥٤ بتاريخ ١٣/١٠/٢٠٠٤ لدى مديرية المساحة
بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض
النهائي إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية
العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة تنقية مياه الصرف الصحي بناحية كفر الجرايدة مركز بيلا
بمحافظة كفر الشيخ من أعمال المنفعة العامة الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة
لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه .
لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - في حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً في ٢٧/٨/٢٠٠٥

وزير الدولة للتنمية المحلية

د/ عبد الرحيم شحاتة

مديرية المساحة بكفر الشيخ

المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

لموقع محطة تنقية مياه الصرف الصحي بقرية كفر الجرايدة

ملاحظات	السطح			رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	أسماء الملاك الظاهرين
	ف	ط	س			
	٢	٩	٤	ص ١	خليفة غرة ١٤٤	طه أحمد إبراهيم الحداد

تم حصر أسماء الملاك الظاهرين بمعرفة الوحدة المحلية لمركز ومدينة بيلا
بالكتاب رقم (بدون) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/١٦ دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ
من ناحية بحث الملكية أو حقوق الغير .

يعتمد

مهندس / مدير عام المساحة بكفر الشيخ

مديرية المساحة بكفر الشيخ المراجعة والمسائل

بيان مساحي بمسطح وحدود الموقع البديل خطة تفقية الصرف الصحي بقرية كفر الجرايدة

المساحود	المسطح			رقم القطعة	المحرض ورقمه	المحافظة	المركز	الناحية
	ف	ط	س					
البحري : يعرضه ضمن المشروع رقم ٣٣٧٢ رى بطول ٣٤٤١م ثم يميل إلى الشرق ضمن القطعة ١ بطول ١٢٣,٧١م يعرضه . الشرقي : ضمن القطعة (١) بطول ١٢,٧٥م يعرضه . القبلي : ضمن القطعة (١) بطول ١١٥,٨٩م يعرضه . الغربي : ضمن القطعة (١) بطول ٨٩,٩١م ثم ينكسر ناحية الغرب بطول ٢٧,٢٧م يعرضه . المسطح بينه يكون تحديداً واحداً بالطبيعة	٠,٢	٠,٩	٤	١ ص	خليفة نورة ١٤٤ منافع عمومية خارج الحياض	كفر الشيخ	بيلا	كفر الجرايدة
				الإجمالي				
	٢	٩	٢٠					

تم هذا بناء على كتاب الوحدة المحلية لمركز ومدينة بيلا بالكتاب رقم (بدون) بتاريخ ١٦/٨/٢٠٠٤ دون أدنى مسئولية على مديرية المساحة بكفر الشيخ .

يعتمد ٥

مهندس / مدير مديرية المساحة بكفر الشيخ