

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٤١ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إنشاء طريق يربط بين منطقة مبارك الصناعية والمنطقة السكنية المزمع إنشاؤها بناحية كفور الرمل - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء طريق يربط بين منطقة مبارك الصناعية والمنطقة السكنية المزمع إنشاؤها بناحية كفور الرمل - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ جملة مساحتها ٨ أفدنة و ٩ قراريط و ٢١ سهماً والمبين موقعها وحدودها واسم مالكيها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ شعبان سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٦ سبتمبر سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٤٤١ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إنشاء طريق يربط بين منطقة مبارك الصناعية والمنطقة السكنية المزمع إنشاؤها بناحية كفور الرمل - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ المنوفية أنه فى إطار الخطة العامة للدولة لإنشاء الطرق لتيسير سبل المواصلات فقد تطلب الأمر تنفيذ مشروع إنشاء طريق يربط بين منطقة مبارك الصناعية وبين المنطقة السكنية المزمع إنشاؤها بناحية كفور الرمل نزع ملكية مساحة ٨ أفدنة و ٩ قراريط و ٢١ سهماً تقع بحوض الرمال القبلى رقم (١١) بناحية كفور الرمل - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية بطول ٨٨٢ من شرقى ، ٨٠, ٨٦٦ من غربى ويعرض ٢٠, ٤٥ م من بحرى ، ٤٤ م من قبلى بمساحة إجمالية قدرها ٩ أفدنة و ٩ قراريط و ٢٢ سهماً تقع بحوض الرمال القبلى رقم (١١) بناحية كفور الرمل مركز قويسنا منها مساحة فدان واحد وسهم واحد ملك الدولة سيتم تخصيصها والمساحة الباقية المطلوب نزع ملكيتها تبلغ ٨ أفدنة و ٩ قراريط و ٢١ سهماً وهى مملوكة للجمعية المشتركة للإصلاح الزراعى بشبين الكوم وفقاً لكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ومحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : المنطقة الصناعية - المرحلة الأولى بطول ٤٥, ٢٠ متر .

الحد القبلى : القوات المسلحة بطول ٤٤ متراً .

الحد الشرقى : القوات المسلحة بطول ٨٨٢ متراً .

الحد الغربى : المنطقة الصناعية - المرحلة الثالثة والرابعة بطول ٨٦٦, ٨٠ متر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٣/١٥

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب الكتاب
رقم ٦٥٨ بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢٩

وقد تم إيداع مبلغ ٤٠٠٠٠ جنيه مصرى (أربعون ألف جنيه مصرى)
بالشيك رقم ١٦٧٨٧٢ بتاريخ ٢٠٠٤/٤/٢١ لدى مديرية المساحة بالمحافظة
لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى
إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إنشاء طريق يربط بين منطقة مبارك الصناعية والمنطقة السكنية
المزمع إنشاؤها بناحية كفور الرمل - مركز قويسنا بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة
الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .
فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٥/٨/٢٨

وزير الدولة للتنمية المحلية

د/ عبد الرحيم شحاتة

مديرية المساحة بالمنوفية

الموضوع/ بشأن الموقع المقترح لإقامة طريق
بالمنطقة الصناعية بكفور الرمل

مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للقطع الواردة في تكليف الإصلاح الزراعي والأهالي

ويتبعه كشف بأسماء الملاك الظاهرين للقطن الواردة في تكليف الأملاك الأميرية ،

وذلك حسب المحضر المؤرخ في ١٦/٧/٢٠٠٥ المرفق صورته

المالك الظاهر	المسطح الإجمالي			الناحية	الحوض ورقمه	رقم القطعة
	س	ط	ف			
الجمعية المشتركة	١٤	١٥	١	كفور الرمل -	الرمال القبلي	A / ٤٢٧
للإصلاح الزراعي بالمنوفية	١٢	٢	-	قويسنا	غرة (١١)	A / ٤٤٧
	٠٣	١٣	٠٣			٤٤٩
	١١	٢٣	-			٤١٥
	٦	١	-			٤١١
	٢٢	١٤	١			٤٥١
	١	١١	-			٤١٠
	٢١	٩	٨	الإجمالي		

يعتمد

مهندس / مدير المساحة بالمنوفية

مديرية المساحة بالمنوفية

مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع/ بشأن الموقع المقترح لإقامة طريق

بالمنطقة الصناعية بكفور الرمل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للقطع الواردة في تكليف الأملاك الأميرية (ملك الدولة)

رقم القطعة	الحوض ورقمه	الناحية	المسطح الإجمالي		
			س	ط	ف
١٨٦	الرمال القبلى	كفور الرمل -	١٣	١١	-
٢٣٣	نمرة (١١)	قويسنا	١٢	١٢	-
		الإجمالي	١	-	١

يعتمد

مهندس/ مدير المساحة بالمنوفية