

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٣٥٤ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة محطتى رفع للصرف الصحى  
ضمن المشروع المتكامل للصرف الصحى  
بقرية عرب العيايدة - مركز الخانكة - محافظة القليوبية  
من أعمال المنفعة العامة

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض

الاختصاصات :

وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية :

**قرار:**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطتى رفع رئيسية وفرعية  
للصرف الصحى ضمن المشروع المتكامل للصرف الصحى بقرية عرب العيايدة مركز الخانكة -  
محافظة القليوبية ولصالح الجهاز التنفيذى للصرف الصحى بالقاهرة الكبرى .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
بالمادة السابقة والمبين موقعها ومساحتها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين  
بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٦ رجب سنة ١٤٢٦ هـ

( الموافق ٢١ أغسطس سنة ٢٠٠٥ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

### مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص الموافقة على إصدار قرار منفعة عامة

للأراضى المطلوب إقامة محطتى رفع للصرف الصحى عليها

بقريه عرب العيائده والمناطق المحيطة بها

مركز الخانكة - محافظة القليوبية

أتشرف بأن أنهى لسيادتكم أن الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى بالقاهرة الكبرى إحدى أجهزة وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية يتولى إعداد الدراسات التصميمية والإشراف على تنفيذ مشروع الصرف الصحى المتكامل بقريه عرب العيائده - محافظة القليوبية متضمناً شبكات انحدار وخط طرد ومحطتى رفع للصرف الصحى (رئيسية وفرعية) بالقريه لخدمة قريه عرب العيائده وبعض المناطق المحيطة بها (الجميزة - الزياتات - العجمى) بمحافظة القليوبية .

وقد قام الجهاز والمكتب الاستشارى المصمم للمشروع بالتنسيق مع الوحدة المحلية والمجلس الشعبى المحلى بقريه عرب العيائده باختيار أنسب المواقع من الناحية الفنية والاقتصادية لإقامة محطتى الرفع عليها ، ونظراً للضرورة الملحة فى تنفيذ هذا المشروع الحيوى الهام لخدمة مواطنى الأماكن سالفة الذكر ، فقد بدء الجهاز فى إجراءات نزع الملكية طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ للمواقع المقترح إقامة محطتى رفع المشروع عليها ، وبيانها الآتى :

#### المحطة الرئيسية :

تقع بحوض مقبول رقم (١) قطعة رقم (٦٧) والموقعة بالخريطة المساحية

رقم (٦٤٨/٨٣١) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ بأبعاد (٤٠م ، ٤١م ، ٤٠م ، ٤٨م) .

المحطة الفرعية :

تقع بحوض الجبل البحرى رقم (٤٧) قطعة رقم (٢٩٧ ، ٣٠٤) والموقعة بالخريطة المساحية رقم (٦٤٨/٨٣٢) مقياس رسم ١ : ٢٥٠٠ بأبعاد (٢٢م × ٢٢م) .

كما تم الحصول على :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القليوبية .
- ٢ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على استثناء الأراضى المطلوبة لإقامة المحطتين سالفى الذكر عليها من الحظر الوارد بالبند (ج) من المادة (١٥٢) من القانون رقم ١١٦ لسنة ١٩٨٣
- ٣ - كشف أسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالقليوبية لموقع المحطتين .  
وعليه تم إيداع الشيك رقم (٩١٩٨٥٢) بتاريخ ٢٥/٧/٢٠٠٥ بمبلغ ٤٢٨٠٠٠ جنيه مصرى (أربعمائة وثمانية وعشرون ألف جنيه لا غير) بخزينة مديرية المساحة بالقليوبية تحت حساب التعويضات المبدئية مقابل قطع الأراضى المطلوب نزع ملكيتها طبقاً للتقرير المعد بمعرفة الإدارة العامة للتثمين بالهيئة العامة للمساحة .
- كما صدر قرار السيد المستشار محافظ القليوبية رقم ٣٣٥ لسنة ٢٠٠٥ بالاستيلاء المؤقت على الأراضى اللازمة لتنفيذ محطتى رفع الصرف الصحى بقرية عرب العيايدة مركز الخانكة محافظة القليوبية .
- وفى ضوء ما تقدم فإن الأمر معروض على سيادتكم للتفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة لنزع ملكية قطع الأراضى الواقعة ضمن الحدود المذكورة للمحطتين والواردة بكشف أسماء الملاك الظاهرين والمبينة بالخرائط المساحية المرفقة الموضع عليها الأبعاد اللازمة لإقامة محطتى رفع الصرف الصحى (الرئيسية والفرعية) بقرية عرب العيايدة ضمن مشروع الصرف الصحى المتكامل لخدمة قرية عرب العيايدة والأماكن المحيطة بها (الجميزة - الزياتات - العجمى) مركز الخانكة محافظة القليوبية لصالح الجهاز التنفيذى لمشروع الصرف الصحى للقاهرة الكبرى .
- والأمر مفوض لسيادتكم .

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

دكتور مهندس / محمد إبراهيم سليمان

## مديرية المساحة بينها

مكتب المشروعات

(مراجعة ومسائل)

### كشف بأسماء الملاك الظاهرين

ومسطحات المواطنين للمحطة الرئيسية

بناحية القلج - مركز الخانكة - قليوبية

#### المحطة الرئيسية

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	اسم الموقع	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	المسطح			م
					س	ط	ف	
	إبراهيم حسن إبراهيم الكرداسي	المحطة الرئيسية	٦٧	مقبول ١	-	١٠	٣	١

#### المحطة الفرعية

بناحية سرياقوس - مركز الخانكة - قليوبية

ملاحظات	اسم المالك الظاهر	اسم الموقع	رقم القطعة	اسم الحوض ورقمه	المسطح			م
					س	ط	ف	
	عاشور سيد سالم الغمازي	المحطة الفرعية	ضمن ٢٩٧، ٣٠٤	الجيل البحري ٤٧	-	٢	١٩	١

تعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بينها