

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٩٨ لسنة ٢٠٠٥

باعتبار مشروع إقامة ٩ محطات رفع مياه الصرف الصحي ،
وكذلك محطة معالجة مياه الصرف الصحي بمنطقة الملاحه
والمناطق المحيطة بمستشفى العمورة بمدينة الإسكندرية
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه محافظ الإسكندرية ؛ .

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة ٩ محطات رفع مياه الصرف الصحي ،
وكذلك محطة معالجة مياه الصرف الصحي بمنطقة الملاحه والمناطق المحيطة بمستشفى
العمورة بمدينة الإسكندرية - محافظة الإسكندرية ، وهى :

- محطة رفع رقم (١) عزبة فرعون ، محطة رفع رقم (٢) بعزبة المنشية البحرية ،
محطة رفع رقم (٣) عزبة البرنس البحرى ، محطة رفع رقم (٤) عزبة البرنس القبلى ،
محطة رفع رقم (٥) عزبة المنشية الجديدة (منشية الأوقاف) ، محطة رفع رقم (٦)
عزبة دبانة (حوض ١١) ، محطة رفع رقم (٧) عزبة شاكر والبرنس الجديدة ،
وحوض (١٢) ، محطة رفع رقم (٨) عزبة كراملة وحوض (١٠) ، محطة رفع رقم (٩)
عزبة الطاروطى ، أما محطة المعالجة فتقع بحوض التوفيقية نمرة (٤) قبلى .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشوف والرسومات التخطيطية الإجمالية والخرائط المساحية والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٧ ذى القعدة سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٢٩ ديسمبر سنة ٢٠٠٥ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

مذكرة إيضاحية

لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٩٨

بنزع ملكية الأراضى المقترحة لإقامة (٩) محطات رفع

ومحطة معالجة بمنطقة الملاحة والمناطق المحيطة

بمستشفى المعمورة بمحافظة الإسكندرية

بتاريخ ٢٠٠٣/٥/٦ وافق المجلس التنفيذى للمحافظة على تخصيص عدد ٩ مواقع

لإقامة محطات رفع ومحطة معالجة واحدة بمنطقة الملاحة والمناطق المحيطة بها .

وبتاريخ ٢٠٠٣/٥/١٧ وافق المجلس الشعبى المحلى على ذلك ، وهذه المحطات

بيانات وحدودها ومعالمها على النحو التالى :

١ - محطة رفع رقم (١) عزبة فرعون :

وتبعد عن مباني عزبة فرعون من الناحية الغربية بمسافة ٧٠٠ متر وهى عبارة

عن أرض زراعية بأبعاد ٣٠ م × ٣٠ م بمساحة ٩٠٠ متر مربع وحدودها كالتى :

الحد البحرى : أرض زراعية بطول ٣٠٠٠ متراً .

الحد القبلى : يعتبر طريق ترابى بعرض ٧٠٠ متر والمصرف الغربى رقم (١)

ثم طريق أسفلت بعرض ١٧٠٠ متراً ثم مصرف ثم طريق ترابى بعرض ١٧٠٠ متراً تقريباً

بطول ٣٠٠٠ متراً .

الحد الشرقى : يبعد عن أخسر مباني لعزبة فرعون بمسافة ٧٠٠ أمتار

بطول ٣٠٠٠ متراً .

الحد الغربى : أرض زراعية بطول ٣٠٠٠ متراً .

٢ - محطة رفع رقم (٢) بعزبة المنشية البحرية :

أرض زراعية بأبعاد ٣٠×٣٠ م بمساحة ٩٠٠ م^٢ وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : أرض زراعية ورثة / دولت محمد أمين رشدى مزروعة بطول ٣٠ م.

الحد القبلى : تبعد عن مكان عزبة المنشية البحرية بطول ٣٤٠٠ مترأ عبارة عن طريق ترابى ٦٠٠ م ، ومصرف بعرض ٤ أمتار وغرفة مهجورة ٥٤٠ م وطريق أسفلت بعرض ١٣٢ متر بطول ٣٠٠٠ متراً .

الحد الشرقى : تبعد عن مدرسة المنشية البحرية بمسافة ٧٠٠ م بطول ٣٠ م .

الحد الغربى : أرض زراعية بطول ٣٠ م .

٣ - محطة رفع رقم (٣) عزبة البرنس البحرى :

أرض زراعية متروكة بدون زراعة ملك هيئة الأوقاف المصرية بأبعاد ٣٠/٣٠ م بمساحة ٩٠٠ م^٢ وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : يبعد عن طريق مصطفى كامل من ناحية الطريق بمسافة ٤ م ترعة المعمورة ٩ م طريق ترابى ومصرف ٣ م بطول ٣٠٠ م .

الحد القبلى : أرض زراعية بطول ٣٠ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية ومروى وطريق ترابى بعرض ٥٠ م وبطول ٣٠٠ م .

الحد الغربى : يبعد عن مساكن العزبة بحوالى ٢٠٠٠ م تقريبا بطول ٣٠٠ م .

٤ - محطة رفع رقم (٤) عزبة البرنس القبلى :

أرض زراعية ملك هيئة الأوقاف المصرية بأبعاد ٣٧ × ٢٥ م بمساحة ٩٢٥ م^٢ وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : الوحدة الصحية لعزبة البرنس القبلى " القرية النموذجية " ثم طريق ترابى مختلف العروض من ٦ م إلى ١٧ م ثم طريق أسفلت بعرض ٥٠٠ م ثم ترعة عمر بعرض ٤ م ثم طريق ترابى بعرض ٧٠٠ م بطول ٣٧٠٠ متراً .

الحد القبلى : أرض زراعية بطول ٣٧ متراً .

الحد الشرقى : مباني عزبة البرنس القبلىة " القرية النموذجية " ثم طريق ترابى بعرض ٥٠٠ أمتار ومروى بعرض ٣٥ متراً بطول ٢٥٠٠ متراً .

الحد الغربى : طريق أسفلت بعرض ٧٠٠ أمتار ثم ترعة الكراكون بعرض ٧ أمتار ويطول ٢٥٠٠ م .

٥ - محطة رفع رقم (٥) عزبة المنشية الجديدة (منشية الأوقاف) :

أرض زراعية بأبعاد ٣٠ × ٣٠ م بمسطح ٩٠٠ م^٢ وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : ترعة رى ثم طريق أسفلت ثم مصرف زراعى بطول ٣٠٠٠ م .

الحد القبلى : باقى أرض زراعية بطول ٣٠٠٠ م ملك هيئة الأوقاف .

الحد الشرقى : مصرف يبعد عن مباني عزبة المنشية الجديدة (منشية الأوقاف) بمسافة ٧٠٠ م ويطول ٣٠٠٠ م .

الحد الغربى : طريق ترابى ملك هيئة الأوقاف بطول ٣٠٠٠ م .

٦ - محطة رفع رقم (٦) عزبة دبانة (حوض ١١) :

الموقع عبارة عن أرض زراعية ملك هيئة الأوقاف المصرية متروكة بدون زراعة

بأبعاد ٤٠ × ٤٠ م بمساحة ١٦٠٠ م^٢ وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : أرض زراعية بطول ٤٠٠٠ م .

الحد القبلى : مصرف بعرض ٣٠٠٠ م وطريق أسفلت بعرض ٩٠٠ م بطول ٤٠٠٠ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية بطول ٤٠ م .

الحد الغربى : تبعد عن مساكن عزبة حوض ١١ " عزبة دبانة " بمسافة ٥٠٠ م .

بطول ٤٠٠٠ م .

٧ - محطة رفع رقم (٧) عزبة شاكر والبرنس الجديدة وحوض ١٢ :

أرض زراعية متروكة بدون زراعة بأبعاد ٣٣ × ٢٥ م بمساحة ٨٢٥ م^٢ وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : مصرف صرف ثم طريق أسفلت ثم ترعة رى بمسافة ١٣,٥ م بطول ٣٣ م .

الحد القبلى : منزل وباقى أرض الحائز عليها مخالقات متفرقة محرر عنها محاضر مخالقات ثم مروى ثم مساكن عزبة شاكر بطول ٣٣ م .

الحد الشرقى : باقى أرض الحائز عليها مخالقات ومحرر عنها محاضر ثم مصرف ثم أرض زراعية باسم / محمد على مصطفى بطول ٢٥٠٠ م .

الحد الغربى : باقى أرض الحائز بدون زراعة ومحرر عليها محاضر ثم أرض زراعية باسم أحمد قاسم بطول ٢٥ م .

٨ - محطة رفع رقم (٨) عزبة كراملة وحوض (١٠) :

وهى عبارة عن أرض زراعية متروكة بدون زراعة بأبعاد ٢٧ م × ٣٣ م بمساحة ٨٩١٠٠ م^٢ وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : أرض زراعية متروكة بدون زراعة محرر بها محاضر مخالقات بطول ٣٣٠٠ م باسم شعبان أبو الغيط وعزيزة وسعاد .

الحد القبلى : مروى مردوم محرر عنه محاضر مخالقات ثم طريق ترابى بعرض ٣٠٠ م وتبعد ٦٠٠ م عن مساكن حوض ١٠ بالعزبة بطول ٣٣ م .

الحد الشرقى : طريق ترابى ثم ترعة رى ثم طريق أسفلت حوض (١٠) بعرض ٥٠٠ م بطول ٢٧ م .

الحد الغربى : أرض عريفة شعبان أبو الغيط عليها مخالقات ومحرر لها محاضر صرف بطول ٢٧٠٠ م .

٩ - محطة رفع رقم (٩) عزبة الطاروطى :

وهى أرض زراعية بأبعاد ٤٠ م × ٤٠ م بمسطح ١٦٠٠ م^٢ بحيازة (١) أميرة مصطفى الطاروطى الحائزة بالجمعية رقم (٧) بمساحة ٤١ فدائاً و ٨ قراريط

و ٢٢ سهماً (٢) شهرزاد مصطفى الطاروطى الحائزة بالجمعية رقم (٦) بمساحة ٤١ فدائاً و ٨ قراريط و ٢٢ سهماً وحدود الموقع كالاتى :

الحد البحرى : مروى بعرض ٣٠٠ م ثم مشاية ترابية بعرض ٥٠٠ م ثم مصرف زراعى بعرض ٥٠٠ م ثم طريق أسفلت بعرض ٦٠٠ م بطول ٤٠٠٠ م .

الحد القبلى : مصرف ثم أرض ملك الحائز بطول ٤٠٠٠ م .

الحد الشرقى : مصرف وباقى أرض المالك بطول ٤٠٠٠ م .

الحد الغربى : ترعة رى بعرض ٥٠٠ م ثم طسريق ترابى بعرض ٥٠٠ م

ثم مساكن محرر لها محاضر ومبانى قديمة بطول ٤٠٠٠ م .

١ - محطة المعالجة :

وهى تقع بحوض التوفيقية نمرة (٤) قبلى وهى عبارة عن أرض زراعية بأبعاد

٢٠٦ م × ١٣٩ م بمساحة ٢٨٦٣٤ م^٢ وتبعد عن مصرف العميا بمسافة ١٣٩ م من الجهة

القبلىة وتم الأخذ فى الاعتبار البعد عن خطوط الضغط العالى بمسافة ٢٥ م

بحياسة كل من :

- ١ - شعبان على شحاتة .
- ٢ - فتحية حسن أبو هاشم .
- ٣ - السيد يوسف حسن .
- ٤ - فتحية محمد حسن .
- ٥ - ورثة / عبد الفتاح يوسف حسن .
- ٦ - ورثة / عبد الرازق محمد أبو هاشم .
- ٧ - السيد يوسف حسن .
- ٨ - ورثة محمد الشناوى .
- ٩ - شعبان على شحاتة .
- ١٠ - وديدة محمد حسن أبو هاشم .
- ١١ - حسن يوسف حسن .
- ١٢ - شعبان على شحاتة .

الحد البحري : مصرف ثم مشاية ثم مروى ثم أرض زراعية بطول ٢٠٦ م .

الحد القبلي : طريق ترابي ٢,٧ ثم مروى حرمها بعرض ٣ م بطول ٢٠٦ م .

الحد الشرقي : ترعة رى ٤ م ثم طريق أسفلت ٥ م ثم مصرف بطول ١٣٩ م .

الحد الغربي : مروى ثم أرض زراعية بطول ١٣٩ م .

وبتاريخ ٢٠٠٣/٦/١٩ صدر قرار السيد الوزير المحافظ رقم ١٨ لسنة ٢٠٠٣

بالاستيلاء المؤقت بطريق التنفيذ المباشر لمدة ثلاث سنوات على المواقع المقترحة .

ثم استبدال قطعة الأرض الخاصة بالمحطة رقم (٨) - عزبة كراملة وحوض (١٠) .

وبتاريخ ٢٠٠٤/٧/٣١ صدر القرار رقم ٤٦٧ لسنة ٢٠٠٤ بالاستيلاء مؤقتا على

قطعة الأرض الكائنة بعزبة كراملة وحوض (١٠) الطاروطة حتى المنتزه والبالغ

مساحتها ١٢١٦,٢٢ م^٢ والمحددة بالحدود الآتية :

الحد القبلي : مصرف ثم مدق ترابي ثم مساكن عزبة الطاروطة

بطول ٢٤,٥ م تقريبا .

الحد البحري : أرض زراعية ملك هيئة الأوقاف .

الحد الغربي : مصرف ثم طريق أسفلت حوض (١٠) كراملة بطول ٤٠ م تقريبا .

الحد الشرقي : أرض زراعية ملك هيئة الأوقاف .

- و بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٧ طلبت شركة الصرف الصحي اتخاذ الإجراءات لنزع

ملكية قطع الأراضي المشار إليها بمعرفة المحافظة ، وأنه تم تدبير الاعتماد المالي

بمبلغ ١٠٠٥٥٩٣,٥٠ جنيه (مليون وخمسة آلاف وخمسمائة وثلاثة وتسعون جنيها

وخمسون قرشاً) بالشيك رقم ٨٦٧١٧٧٣ بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢٥ ، وأرقت بيان الأراضي

المطلوبة لتنفيذ أمر الإسناد واللوحات المساحية المعتمدة والخاصة بالمشروع .

- وإذ ينعقد الاختصاص للسيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء في استصدار قرار بنزع ملكية الأراضي المشار إليها استنادا للتفويض الصادر من رئيس الجمهورية في مباشرة الاختصاص المنوط به بموجب أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وطبقا لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية لذا فقد أعد مشروع القرار المرفق بنزع ملكية الأراضي المشار إليها للمنفعة العامة .

رئيس مجلس الوزراء