

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٦٢ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروعى إقامة خزان علوى بقرية قلها مركز إهناسيا ،  
وتوسعة محطة مياه معصرة أبو صير مركز الواسطى  
بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيدهما

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩  
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

**قرر :**

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروعاً إقامة خزان علوى بقرية قلها مركز إهناسيا  
وتوسعة محطة مياه معصرة أبو صير مركز الواسطى بمحافظة بنى سويف  
من أعمال المنفعة العامة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروعين المشار إليهما  
فى المادة السابقة على مساحة قيراطين و ٨ أسهم ، فدان واحد و ٩ قراريط و ١٠ أسهم  
والمبين موقعهما وحدودهما وأسماء الملاك الظاهرين بالمذكرة والرسمين التخطيطيين المرافقين .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٧ رمضان سنة ١٤٢٧ هـ .

( الموافق ١٠ أكتوبر سنة ٢٠٠٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التنمية المحلية

## مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٨٦٢ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروعى إقامة خزان علوى بقرية قلها مركز إهناسيا ،

وتوسعة محطة مياه معصرة أبو صير مركز الواسطى

بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذهما

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ بنى سويف أنه نظراً للحاجة الماسة لإقامة خزان علوى بقرية قلها وتوسعة محطة مياه معصرة أبو صير لموازنة الضغط بشبكات المياه حتى يتم ضخ مياه الشرب للمواطنين فقد طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى تقرير صفة النفع العام للمشروعين التاليين :

أولاً - إقامة خزان علوى بقرية قلها .

وهذا الخزان تبلغ مساحته قيراطين و ٨ أسهم ويقع بحوض شكرى (٩) ناحية قلها مركز إهناسيا بالقطعة رقم ص ١٢٢ وهى مملوكة للسيدة/ هانم عبد العليم فرج الصيفى كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المراقق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : مسقة واقعة بالقطعة ص ١٢٢ من ٤٢ بحوضه .

الحد الشرقى : طريق خصوصى بالقطعة رقم ٢٥ بحوضه .

الحد القبلى : قطعة ص ١٢٢ من ٤٢ بحوضه .

الحد الغربى : قطعة ١٢ بحوضه .

وقد وافق المجلس الشعبى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١/٣/٢٠٠٤

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بكتاب سيادته

رقم ٣٩٦٩ فى ٦/٧/٢٠٠٣

كما تم إيداع مبلغ ٢٤٢٧٦ جنيهاً «أربعة وعشرون ألفاً ومائتان وستة وسبعون جنيهاً فقط لا غير» بالشيك رقم ٩٨٣١٤٤ بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٣١ لدى مديرية المساحة بالمحافظة تحت حساب التعويض المبدئي لإقامة بعض الخزانات العلوية بالمحافظة ومن بينها هذا المشروع وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار نزع الملكية للمشروع وذلك إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

#### ثانياً - توسعة محطة مياه معصرة أبو صير :

وهذه التوسعة تبلغ مساحتها فدان واحد و٩ قراريط و ١٠ أسهم وتقع بناحية معصرة أبو صير - مركز الواسطي حوض الساقية نمرة ٢ ص ٥٢٩ ، ٥٣١ ، ٥٣٣ ، ٥٣٥ ، ٥٣٧ وهي مملوكة للسيد / بهنس أحمد وآخرين كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحري : محطة مياه الشرب القديمة .

الحد الشرقي : طريق مرصوف .

الحد الغربي : ترعة الروكة عمومية .

حد القبلي : القطعة ٤ ، ٥ بحوض غيط الساقية .

وقد وافق المجلس الشعبي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٤/٣/٣١

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضي على إقامة المشروع بكتاب سيادته

رقم ٥٣٢ في ٢٠٠٤/٢/٩

كما تم إيداع مبلغ ١٥٣٦٠٠ جنية «مائة وثلاثة وخمسون ألفاً وستمائة جنية فقط لا غير» بالشيك رقم ٩٢٩٥٢ بتاريخ ٢٠٠٤/٦/١ لدى مديرية المساحة بالمحافظة تحت حساب التعويض المبدئي للمشروع وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار نزع الملكية وذلك إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروعاً إقامة خزان علوى بقرية قلها مركز إهناسيا وتوسعة محطة مياه معصرة أبو صير مركز الواسطى بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لهما والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيدهما .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٨/٩/٢٠٠٦

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

كشف بأسماء ومسطحات الملاك الظاهرين

الخزان العلوي بناحية قلها - مركز إهناسيا - بني سويف

ملاحظات	المسطح			أسماء الملاك الظاهرين	رقم القطعة	اسم المحرض	الناحية	المركز
	س	ط	ق					
	٨	٠٢	-	هانم عبد العليم فرج الصبغى	ص ١٢٢	شكرى (٩)	قلها	إهناسيا

مدير مديرية المساحة ببني سويف

(إمضاء)

مديرية المساحة بينى سويف  
مكتب المسائل والمراجعة

كشف بأسماء ومساحات الملاك الظاهرين المتداخلة  
بمحطة مياه معصرة أبو صير - الواسطى - بنى سويف

ملاحظات	السطح			أسماء الملاك الظاهرين	رقم القطعة	اسم الخوض ورقعه	الناحية	اسم المركز
	س	ط	ف					
	-	١	٧	بهنس أحمد	ص ٥٢٩	الساقية نمر (٢)	معصرة	الواسطى
	-	٦	١٩	بهنس أحمد	٥٣١		أبو صير	
	-	٧	١	ورثة/ محمد سلامة	٥٣٣			
	-	٦	٩	عنهم قرنى	٥٣٥			
	-	١١	٢٢	سلامة	٥٣٧			
		١	٩	١٠				

مدير مديرية المساحة بينى سويف

(إمضاء)