

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٥٦ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع إقامة محطة الصرف الصحي الفرعية
بناحية شبرا باص - مركز شين الكوم - محافظة المنوفية
من أعمال المنفعة العامة.

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وعلى ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة الصرف الصحي الفرعية بناحية
شبرا باص - مركز شين الكوم - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليهم
فى المادة السابقة على مساحة قيراط واحد و ٢٣ سهماً بما يعادل ٦٦, ٣٣٩ م^٢ تقريباً،
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين
والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣٠ شعبان سنة ١٤٢٧ هـ .

(الموافق ٢٣ سبتمبر سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٧٥٦ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع إقامة محطة الصرف الصحي الفرعية

بناحية شبرا باص - مركز شبين الكوم - محافظة المنوفية

من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ المنوفية أنه فى إطار الخطة العامة والسياسة العامة للدولة للحفاظ على الصحة العامة للمواطنين فقد طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى نزع ملكية مساحة قيراط واحد و٢٣ سهماً بما يعادل ٣٣٩,٦٦ متر مربع تقريباً لإقامة مشروع محطة الصرف الصحي الفرعية بناحية شبرا باص - مركز شبين الكوم بالمحافظة وهى تقع بالقطعة رقم (١٥٠) بحوض الكوم الأخضر نمرة (١٨) بالناحية المذكورة والملوكة لورثة/ السيد محمد الصحى ، وذلك على النحو المبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق على النحو التالى :

١ - القطعة الأولى رقم (أ/١٥٠) ومساحتها ٢٠,٤٠٣ م تقريباً ، وحدودها الطولية هي :

الحد البحرى : بطول ٢٠ م .

الحد الشرقى : بطول ٢٠ م .

الحد القبلى : بطول ٢٠ م .

الحد الغربى : بطول ٢٠ م .

٢ - القطعة الثانية رقم (ب/١٥٠) ومساحتها ٤٦,٤٦ م^٢ تقريباً ، وحدودها الطولية هي :

الحد البحرى : بطول ٢ م .

الحد الشرقى : بطول ٢٠ م .

الحد القبلى : بطول ٢ م .

الحد الغربى : بطول ٢٠ م .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٥

كما وافق السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٣٤٧ بتاريخ ٣/٣/٢٠٠٥

وقد تم إيداع مبلغ ١١٨٨٥٤٢ جنيهاً مصرياً « فقط مليون ومائة وثمانية وثمانون ألفاً وخمسمائة واثنان وأربعون جنيهاً لا غير » بالشيك رقم ١١٥٦٣٧٥ بتاريخ ١٦/١/٢٠٠٥ الصادر من بنك الاستثمار القومى لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية الأراضى اللازمة لإقامة تلك المحطة ومشروعان آخران بناحية تتا وزاوية رزين - مركز منوف بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة الصرف الصحى الفرعية بناحية شبرا باص - مركز شبين الكوم بمحافظة المنوفية من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٦/٩/٢٠٠٦

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

الإدارة العامة للمساحة

مديرية المساحة بالتفوية

مكتب المساحة والمراجعة والمسائل

كشف مسطحات

بخصوص الرفع المساحي للأرض المقترحة لإقامة محطة رفع للمصرف الصحي بناحية شيرا باص - مركز شين الكوم
بناء على إختصار المورخ في ٢٠/٩/٢٠٠٣ برقم (٥٢٥)

المسطح والأطوال	المسطح			رقم القطعة أو رقم المنزل	اسم الخوض ورقمه أو اسم الشارع	رقم الترخيص وسعة المساحة	اسم المحافظة	اسم المركز أو القسم	اسم القرية أو الشياخة
	متر مربع	ف	ص						
الحد البحري : بطول ٢٠ م الحد الشرقى : بطول ٢٠ م الحد الغربى : بطول ٢٠ م	٢٠٤.٢٠	-	١	١٨	الكوم الأخضر نقرة (١٨٨)	$\frac{٣٧}{١٠٠٠}$	التفوية	شين الكوم	شيرا باص
الحد القبلى : بطول ٢٠ م الحد البحرى : بطول ٢٠ م الحد الشرقى : بطول ٢٠ م	٢٥.٤٦	-	-	٥					
	٢٢٩.٦٦	-	١	٢٢					

الموقع عبارة عن أرض زراعية مقترحة لإقامة محطة رفع للمصرف الصحي
الموقع عبارة عن مستطوق شارع من القطعة ١٥٠
القطعة ١٥٠ بحوض الكوم الأخضر نقرة (١٨٨) واره دفتر المساحة الحديثة
باسم ورثة/ يوسف قسحة
ورثة/ السيد عيسى دياب
محمد ومحمود ولى أحمد محمد دياب
ورثة/ سنية سيد حسن عيسى دياب

مهندس / مدير المساحة بالتفوية

(إيهنـفـاء)

الموضوع : بخصوص الرفع المساحي للأرض المقترحة

لإقامة محطة رفع للصرف الصحي

بتأحية شبرا باص - مركز شبين الكوم.

محضر
٥٢٥
٢٠٠٣/٩/٢٠

كشف الملاك الظاهريين

مديرية المساحة بالمنوفية

مكتب المراجعة والمسائل

اسم المالك الظاهر	نوع الزراعة	المسطح بالمتر وكسره	المسطح			التقطعة		المحوض	المركز	القرية
			ق	ط	س	ز	ك			
ورثة/ السيد محمد السحيمي	أذرة	٣٠٤,٣٠	-	١	١٨	أ ١٥٠		الكوم الأخضر	شبين الكوم	شبرا باص
ورثة/ السيد محمد السحيمي	مسقة وطريق	٣٥,٤٦	-	-	٥	ب ١٥٠		غرة (١٨)		
			-	١	٢٣					

مهندس / مدير المساحة بالمنوفية

(إمضاء)