

## قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٠٤٠ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع ازدواج المجمعات الرئيسية للمصرف الصحى  
من غرفة الاتصال رقم (٢) بالمرج حتى غرفة التحويل بالقلج بنطاق  
محافظة القاهرة والقلبيوية من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع ازدواج المجمعات الرئيسية للمصرف الصحى  
من غرفة الاتصال رقم (٢) بالمرج حتى غرفة التحويل بالقلج بنطاق محافظة القاهرة  
بمسطح تقريبي ٩٦٢١,٤٥٩ م<sup>٢</sup> ، والقلبيوية بمسطح ١١٥٢٧,٧٢١ م<sup>٢</sup> تقريباً لصالح  
الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى للقاهرة الكبرى والإسكندرية  
والمار بأحواض العصدة رقم (٣) ، المخيرة رقم (١٧) والجسر رقم (١٥) والساحل  
رقم (١٦) وصبيح الغربى رقم (١٨) .

( المادة الثانية )

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والواقع فى نطاق محافظتى القاهرة والقليوبية ، والموضحة حدودها ومعالمها وأسماء ملاكها بالخرائط والكشوف المرفقة بهذا القرار .

( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٢ شوال سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ٤ نوفمبر سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الدكتور مهندس / رئيس مجلس الوزراء

بخصوص الموافقة على إصدار قرار منقعة عامة للأراضى المطلوبة لتنفيذ مشروع ازدواج مجمعات الصرف الصحى من غرفة الاتصال رقم (٢) بالمرج حتى غرفة التحويل بالقليج ضمن المشروع العام للضفة الشرقية للنيل بنطاق محافظتى القاهرة والقليوبية

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى بالقاهرة الكبرى والإسكندرية يتولى تنفيذ مشروع ازدواج مجمعات الصرف الصحى بين محطة رفع الخيصوص حتى محطة التنقية بالجبل الأصفر متضمناً مسار مجمعات الصرف الصحى من غرفة الاتصال رقم (٢) بالمرج حتى غرفة التحويل بالقليج والمار بنطاق محافظتى القاهرة والقليوبية .

والجدير بالذكر أنه قد سبق إصدار قرارى المنقعة العامة رقمى (٥٣) لسنة ١٩٨٦ ، (١٧٤) لسنة ١٩٨٧ من السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء لتنفيذ المشروع بالمرحلتين الأولى والثانية بعرض ٤٠م حيث تم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع وجارى تنفيذ المرحلة الثانية فى باقى المسار المنزوع ملكيته إلا أنه قد تم إنشاء قواعد وأعمدة كوبرى الطريق الدائرى وكذا إنشاء موقف سيارات وأتوبيسات كبديل لموقف أحمد حلمى المنفذى بمعرفة جهاز تعمير القاهرة الكبرى على المساحات السابق نزع ملكيتها بمنطقة المرج لتنفيذ توسعات المرحلة الثانية لمجمعات الصرف الصحى للمشروع العام والصادر له القرارين عالىة وللأهمية القصوى لاستكمال تنفيذ المرحلة الثانية من المجمعات ( المشروع العام ) تم اختيار مسار آخر بديل وهو الأنسب والأوحد نظراً لتكديس المنطقة بالمباني والعشوائيات والمشروعات العامة ( مصارف - ترع - سكك حديد ) .

ونظراً لانتهاؤ تنفيذ أعمال المرحلة الثانية من المشروع فى باقى أجزاء المسار عدا الأجزاء المحددة على الخرائط المرفقة .. فقد قام الجهاز باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لاستكمال إجراءات نزع الملكية لقطع الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع عاليه طبقاً لقانون نزع الملكية رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ والمار بالأحواض الآتية :

حوض العمدة رقم (٣) والمبخرة رقم (١٧) والجسر رقم (١٥) بنطاق محافظة القاهرة وحوض الساحل رقم (١٦) وصبيح رقم (١٨) بنطاق محافظة القليوبية .  
كما تم الحصول على :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى بكلاً من محافظتى القاهرة والقليوبية .
- ٢ - موافقة السيد الأستاذ / وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على استثناء الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع عليها من الحظر الوارد بالبند (ج) من المادة (١٥٢) من القانون رقم (١١٦) لسنة ١٩٨٣ .
- ٣ - قرار السيد المستشار محافظ القليوبية رقم ٢٠١ لسنة ٢٠٠٦ بالاستيلاء المؤقت على الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع بنطاق محافظة القليوبية .
- ٤ - كشفى بأسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرتى المساحة بالقاهرة والقليوبية لمواقع الأراضى المطلوب نزع ملكيتها .
- ٥ - التقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للثمين والمتضمن القيمة التقديرية تحت حساب تعويضات عن قطع الأراضى سالفة الذكر .  
وعليه تم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأراضى بخزينة مديرية المساحة بينها وخزينة محافظة القاهرة .

برجاء التفضل بالموافقة على إصدار قرار منقعة عامة لنزع ملكية قطع الأراضى الواقعة ضمن الحدود المذكورة للمسار عاليه والواردة بكشوف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المعتمدة المرفقة والموقع عليها الحدود والأبعاد اللازمة لتنفيذ مشروع ازدواج المجمعات بنطاق محافظتى القاهرة والقليوبية - لصالح الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى للقاهرة الكبرى والإسكندرية .  
مع خالص احترامى وتقديرى ..

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

احمد المغربى

مديرية المساحة بالقاهرة

مكتب المشروعات

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين لمسار ازدواج المجمع الرئيسى بين محطة الخصوص  
ومحطة التنقية بالجبل الأصفر مروراً بالمرج بمحافظة القاهرة

رقم	اسم الناحية	اسم الخوض ورقمه	رقم القطعة	اسم المالك الظاهر بالطبيعة	ملاحظات
١	المرج	العمدة نمرة (٣)	١٦٥ من ٩٤ كدستر	ورثة حسن شافعى ( أرض بور )	ورد باستمارة $\frac{١١٩٧}{٤٦}$ اسم / حسين على النمكى ، محمد حسين الحسينى .
٢	المرج	العمدة نمرة (٣)	١٦٥ من ٩٤ كدستر	ورثة سيد عبد المغنى ( أرض زراعية )	ورد باستمارة التغيير $\frac{١١٩٧}{٤٦}$ اسم / حسين على النمكى ، محمد حسين الحسينى .
٣	المرج	العمدة نمرة (٣)	٥٤ ، ٥٥ ، ٥٦ ، ضمن ٢٩٨ ، ضمن ٢٧٢ ، ضمن ٢٧٠ ، ضمن ٣٥٨ ، ضمن ٣٧٢	تم نزع ملكيتها للطريق الدائرى .	
٤	المرج	العمدة نمرة (٣)	ضمن ٣٧٢ من ٩٨ كدستر	مسجد النور بالمرج	مسجد النور بالمرج .
٥	المرج	المبخرة نمرة (١٧)	٢٣٤ ضمن ١١١ ضمن ٤ من ١ كدستر	لم يستدل ( أرض بور )	ورد باستمارة التغيير $\frac{٢٧٩٥}{٨٢}$ اسم / محمود على شلبى .
٦	المرج	المبخرة نمرة (١٧)	٢٣٦ ضمن ١١٢ ضمن ٤ من ١ كدستر	لم يستدل ( أرض بور )	ورد باستمارة التغيير $\frac{٢٧٩٧}{٨٢}$ اسم / ورثة محمد مصطفى العدى .

رقم	اسم الناحية	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	اسم المالك الظاهر بالطبيعة	ملاحظات
٧	المرج	المبخرة نمرة (١٧)	١٠٤ ضمن ٤ من ٥ من كدستر	موسى محمد عبد الغنى (أرض بور)	ورد باستمارة التغيير ٢٧٨٨ / اسم / ٨٢ عبد العزيز محمد زريق موسى عواد حسن .
٨	المرج	المبخرة نمرة (١٧)	٦٢ ضمن ٥ من ١ كدستر	طه مصطفى دكرورى ( أرض بور )	ورد باستمارة التغيير ٢٧٤٦ / اسم / ٨٢ عبد الرازق إمام طلحة .
٩	المرج	المبخرة نمرة (١٧)	٦٢ ضمن ٥ من ١ كدستر	صبيحى محمد سليم الصيد (منزل)	ورد باستمارة التغيير ٢٧٤٦ / اسم / ٨٢ عبد الرازق إمام طلحة .
١٠	المرج	المبخرة نمرة (١٧)	٦١ ضمن ٥ من ١ كدستر	إمام مختار حميدة (مزرعة مهجورة )	ورد باستمارة التغيير ٢٨١٥ / اسم / ٨٢ الشركة المصرية لإنتاج اللحوم والألبان وهي مزرعة مهجورة .
١١	المرج (٦)	الجسر نمرة (١٥)	ضمن ٧ كدستر	طريق عمومى من عين شمس إلى الخانكة	متداخل بالطريق الدائرى (المطلع)
١٢	المرج	الجسر نمرة (١٥)	ضمن ١ كدستر	استيسلاء إصلاح زراعى	متداخل بالطريق الدائرى (المطلع)
١٣	المرج	الجسر نمرة (١٥)	ضمن ٨ كدستر	سكة حديد	متداخل بالطريق الدائرى (المنزل)

يعتمد

مهندس / مدير مديرية الساحة بالقاهرة

(إمضاء)

مديرية المساحة بينها  
مكتب المشروعات

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للأراضي اللازمة لمشروع ازدواج المجمعات الرئيسية  
للصرف الصحي من محطة الخصوص وحتى محطة التنقية بالجبل الأصفر  
الصادر بها قرار الاستيلاء للسيد الم تشر محافظ القليوبية برقم ( ٢٠١ ) لسنة ٢٠٠٦

م	المساحة			الخوض ورقمه	رقم القطعة	الزمام	اسم المالك الظاهر
	س	ط	ف				
١	-	٥	-	الساحل ١٦	٢٢٥ من ٣٨	القلج	مدرسة الفتح .
٢	-	١٤	-	الساحل ١٦	٢٢٦ من ٣٨	القلج	هيئة الإصلاح الزراعى .
٣	١	١٦	١٢	الساحل ١٦	١٥٥ من ٣٨	القلج	هيئة الإصلاح الزراعى .
٤	-	٤	-	صبيح الغربي ١٨	١٨٧ من ٧٧ من ١	القلج	محمد فتحى محمد داود وأخريين .

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بالقليوبية

(إمضاء)