

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٨٩ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع نزع ملكية خمسة عقارات المتعدية على خط التنظيم الواقعة بنهر شارع على مبارك بحى أول طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات :

وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية :

قرر:

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية خمسة عقارات المتعدية على خط التنظيم الواقعة بنهر شارع على مبارك بحى أول طنطا بمحافظة الغربية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة وذلك على مساحة ٢٩ , ١٨٥ م^٢ والمبين مواقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢ ذى القعدة سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ٢٣ نوفمبر سنة ٢٠٠٦ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٨٩ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع نزع ملكية خمسة عقارات المتعدية على خط التنظيم الواقعة بنهر شارع على مبارك بحى أول طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

تشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الغربية أنه نظراً لما تعانيه مدينة طنطا من الاختناق المستمر فى بعض المناطق ذات الكثافة السكانية العالية والمحرومة من الخدمات ولمنع التكدس وتسهيل الحركة المرورية بالمنطقة فقد رؤى نزع ملكية خمسة عقارات المتعدية على خط التنظيم الواقعة بنهر شارع على مبارك بحى أول طنطا فى الجزء المحصور بين شارع مسجد الرضوان وشارع محمد سعيد العزى والمعتمد بقرار المحافظة رقم ٦٠٢ لسنة ١٩٧٦

لذلك فقد طلب سيادته اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام لهذا المشروع والذي يقع على مساحة ٢٩, ١٨٥ م^٢ تقع داخل الكتلة السكنية بحوض الشورى الطويل نمرة (٣) وهى مملوكة لورثة / إبراهيم عبد الباقي حجازى وآخرين كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : ضمن القطعة ٧٦١ شارع على مبارك .

الحد القبلى : قطعة ١٦ شارع على مبارك مع شارع مسجد الرضوان .

الحد الشرقى : قطعة ٣٧٦ شارع على مبارك .

الحد الغربى : قطعة ١٢ حارة نمرة ٢ شارع على مبارك .

وقد وافق المجلس الشعبي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/٦/٢٠٠٥

وأفادت المحافظة أنه بخصوص تدبير مساكن بديلة لقاطني هذه العقارات تقوم إدارة الإسكان بالحى بتوفير المساكن البديلة للسكان بهذه العقارات عند إخطارها بصورة قرار المنفعة العامة فى حالة صدوره .

كما تم إيداع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائتان ألف جنيه فقط لاغير) بالشيك رقم ١٥٥٥٤٤٨ بتاريخ ٢٩/٦/٢٠٠٦ من بنك الاستثمار القومى لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسوف يتم تقدير التعويض النهائى ، وذلك إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

ولما كان مشروع نزع ملكية خمسة عقارات المتعدية على خط التنظيم الواقعة بنهر شارع على مبارك بحى أول طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٦/١١/٢٠٠٦

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

مديرية المساحة بالغربية

المراجعة والمسائل

كشف

بالمسطحات وأسماء الملاك الظاهرين والحدود الشاملة للموقع المراد

نزع ملكيته والمتداخل بشارع على مبارك بطنطا

الحدود الشاملة للموقع	اسم المالك الظاهر	الوصف	المسطح بالمتر المربع	القطعة	الحوض ورقمه	المحافظة	الناحية			
البحرى : ضمن القطعة ٧٦١ شارع على مبارك . الغبرى : قطعة ١٢ حارة نمرة ٢ شارع على مبارك . القبلى : قطعة ١٦ شارع على مبارك مع شارع مسجد الرضوان . الشرقى : ٧٣٦ شارع على مبارك .	ورثة/ إبراهيم عبد الباقي حجازى	منزل دور واحد	١٥,٤٠	ضمن ٧٦١ من ١٣ أصلية	٣ التشويرى الطويل نمرة	الغربية	طنطا أول			
	ورثة/ منيرة	منزل دور واحد	٣٩-	٧٦٠ من ١٣ أصلية						
	نقيسة عبدالعزيز	منزل دورين	٣٦,٣٦	من ٦٧٦ ١٣ } ٦٧٨ أصلية						
	عبد العزيز سعيد عبد اللطيف أبو ضياء	منزل دورين	٤٩,٩٥	٧٢٥ من ١٣ أصلية						
	محمد طلعت إسماعيل أبو الحخير ، أحمد إسماعيل أبو الحخير	منزل دورين	٤٤,٥٨	٧٣٥ من ١٣ أصلية						
				١٨٥,٢٩ م ^٢				المسطح الإجمالى		

يعتمد

مهندس / مدير عام المساحة بطنطا

(إمضاء)