

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٩٣ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع تنفيذ جزء من خطى الانحدار للصرف الصحي
بقريتي جزيرة محمد وطناش - محافظة الجيزة
من أعمال المنفعة العامة

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات :

وبناء على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية :

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تنفيذ الأجزاء المتبقية من خطى انحدار مشروع
الصرف الصحي المتكامل بقريتي جزيرة محمد وطناش - محافظة الجيزة لصالح الجهاز
التنفيذي لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحي للقاهرة الكبرى والإسكندرية وبياناتهم كالتالي :
- خط الانحدار بقريتي جزيرة محمد ويقع بحوض القصالي ثمرة (٧) بمساحة قيراطين
و ٢٠ سهماً .

- خط الانحدار بقريتي طناش ويقع بحوض الجزيرة ثمرة (١) جزاير فصل أول
بمساحة ٥ قرايط و ٥ , ١٠ سهم .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة
السابقة ، والمبين موقعه ومساحته وحدوده ومعالمه وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة
والرسم التخطيطي الإجمالي المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ١٨ ذي القعدة سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية مذكرة

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بخصوص إصدار قرار منفعة عامة

للأراضى اللازمة لاستكمال تنفيذ خطى انحدار مشروع

الصرف الصحى المتكامل بقريتى جزيرة محمد وطناش - محافظة الجيزة

نتشرف بالإحاطة بأن الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى للقاهرة الكبرى والإسكندرية يتولى تنفيذ مشروع صرف صحى متكامل بقريتى جزيرة محمد وطناش محافظة الجيزة متضمناً شبكات انحدار وخطى طرد ومحطتى رفع للصرف الصحى بالقرية وقد قام الجهاز والمكتب الاستشارى باختيار أفضل المسارات لشبكات مواسير الانحدار من الناحية الفنية والاقتصادية لتنفيذ المشروع .
وتم تنفيذ معظم أجزاء شبكات الانحدار فيما عدا خطى انحدار يمران بقطع الأراضى المطلوب نزع ملكيتها لاستكمال هذا المشروع والاستفادة منه .

وقد قام الجهاز باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لاستصدار قرار نزع الملكية طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ لقطع الأراضى المطلوبة لتنفيذ جزء من خطى انحدار المشروع سالف الذكر وبيانانهم كالاتى :

- خط الانحدار بقرية جزيرة محمد ويقع بحوض القصالى نمرة ٧ بمساحة قيراطين و ٢٠ سهماً .

- خط الانحدار بقرية طنشاش ويقع بحوض الجزيرة نمرة ١ جزاير فصل أول بمساحة ٥ قرايط و ٥,١٠ سهم .

كما نتشرف بالإحاطة أنه تم الحصول على :

- ١ - موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الجيزة .
 - ٢ - موافقة السيد الأستاذ وزير الزراعة واستصلاح الأراضى .
 - ٣ - كشفى أسماء الملاك الظاهرين المعد بمعرفة مديرية المساحة بالجيزة .
 - ٤ - التقرير الاستشارى المعد بمعرفة الإدارة العامة للتممين والمتضمن القيمة التقديرية تحت حساب التعويضات المبدئية عن قطعة الأرض سالفة الذكر .
- حيث تم إيداع مبالغ التعويضات المقدرة لهذه الأرض بخزينة مديرية المساحة بالجيزة بالشيكين رقمى (١٠٨٨٢٥١ ، ١٠٨٨٢٥٢) بتاريخ ٢٠٠٦/٥/١٤ بمبلغ (٨١٠٠٠ جنية ، ٢٠٨٠٠٠ جنية) .

برجاء التفضل بالموافقة على إصدار قرار منفعة عامة لنزع ملكية قطع الأراضى الواقعة ضمن الحدود المذكورة عالىه والواردة بكشفى الملاك الظاهرين والمبين بالخرائطين المساحيتين المرفقتين وذلك لصالح الجهاز التنفيذى لمشروعات مياه الشرب والصرف الصحى للقاهرة الكبرى والإسكندرية .

مع خالص احترامى وتقديرى

وزير الإسكان

والمرافق والتنمية العمرانية

أحمد المغربى

مشروع خط الانحدار للمرفح الصحي رقم (٣) لقرية جزيرة محمد

المتأجر	المالك	المسطح		القطعة	المعرض ورقمه	الناحية	م
		ط	س				
	محمد عبد المقصود	-	١٦	ص ٤٤٠ ٤٣	القصالي ثرة ٧	جزيرة محمد	١
	إسماعيل عبد العزيز + فوزي عبد الرازق عبد الحميد	-	١٣	ص ٣٩	القصالي ثرة ٧	جزيرة محمد	٢
	صلاح إمام محمد عامر + عزيز صابر إسماعيل وأخيه محمد	-	١٠	ص ٣٩	القصالي ثرة ٧	جزيرة محمد	٣
	أحمد محمود عامر	-	٥	ص ٣٩	القصالي ثرة ٧	جزيرة محمد	٤
		-	٢٠				

مدير مديرية المساحة بالجزيرة
(إمضاء)

مديرية المساحة بالجزيرة

مشروع خط الانحدار للمصرف الصحي لقرية طناش

المستأجر	المالك	المسطح		القطعة	المعرض ورقمه	الناحية	
		ن	ط				
	أسامة مديوني	-	٥	٢٢٤ ص	الجزيرة نمرة ١	طناش ونزلة	١
	يحيى عبد العزيز	-	-	٢ $\frac{1}{2}$	١٢٢ ص	جزاير فصل أول	٢
		-	٠.٥	١ $\frac{1}{2}$			

مدير مديرية المساحة بالجزيرة
(إمضاء)