

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٢ لسنة ٢٠٠٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء عدد ٨ محطات رفع لعمل شبكة صرف صحى لخدمة مناطق عزب وقرى الموظفين والعمال ، الورشة ، الشيخ الصغرى ، جلال إبراهيم ، خورشيد بمحافظة الإسكندرية .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة للمشروع المشار إليه فى المادة السابقة والموضح مساحتها وموقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالكشف والمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ ذى الحجة سنة ١٤٢٦ هـ

(الموافق ٨ يناير سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

مذكرة إيضاحية

بشأن استصدار قرار بنزع ملكية المواقع المقترحة
لإقامة ثمانية محطات رفع ومعالجة للصرف الصحى
بمنطقة السيوف بمحافظة الإسكندرية

سبق وأن أصدر السيد المهندس وزير الإسكان والمرافق أمر الإسناد رقم ٣ لسنة ٢٠٠٢ لشركة النصر العامة للمقاولات (حسن محمد علام) لدراسة وتصحيح وتنفيذ مشروعات الصرف الصحى بمنطقة السيوف وضواحيها ضمن مناطق مدينة الإسكندرية لخدمة عزب العمال والموظفين والورشة والشيخ الصغرى وخورشيد وجمال إبراهيم ، وتاريخ ٢١/٨/٢٠٠٢ صدر قرار السيد محافظ الإسكندرية رقم ١٢٨٨ لسنة ٢٠٠٢ المنشور بالوقائع المصرية بالاستيلاء لمدة ثلاث سنوات على المواقع المقترحة لعدد (٥) مواقع محطات ومحطة معالجة لعمل شبكة صرف صحى لخدمة المناطق المشار إليها ، وبيانها وحدودها ومعالمها على النحو التالى :

١ - موقع المحطة (١) خورشيد قبلى السكة الحديد أبعاد ٢٠ × ٢٠ م ملك الإصلاح الزراعى انتفاع ورثة / مبروكة مرسى القط عنهم جمعة محمد السيد عامر جمعية الجمالية ، وحدودها :

الحد البحرى : تبعد عن الطريق الترابى بمسافة ٨ أمتار وبطول ٢٠ م .

الحد القبلى : تبعد عن الطريق الزراعى بمسافة ٥٧ م وبطول ٢٠ م .

الحد الغربى : أرض زراعية بطول ٢٠ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية بطول ٢٠ م .

٢ - موقع المحطة رقم (٢) خورشيد بحرى السكة الحديد أبعاد (٣٠ × ١٥ م)

المبينة بالخريطة :

الحد البحرى : أرض زراعية ثم كتلة سكنية ثم طريق ترعة المحمودية القبلى

وتبعد بمسافة ٢٨ متراً بطول ٣٠ متراً .

الحد القبلى : أرض زراعية ثم السكة الحديد وتبعد عن السكة الحديد بمسافة ١٢ متراً بطول ٣٠ متراً (الحد الداخلى للسكة الحديد) .

الحد الشرقى : أرض زراعية حتى مزلقان السكة الحديد وتبعد عن مزلقان السكة الحديد لمحطة خورشيد بمسافة ٦٠٨,٥ متر بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : أرض زراعية وتبعد عن مبانى العزبة بمسافة ١٣٢ متراً بطول ١٥ متراً هذا الموقع ملك عطية مسلم أبو هيب (جمعية عزب نوبار) الإدارة الزراعية بخورشيد مشتري من الشركة العامة للإنتاج والخدمات الزراعية ومقرها ١٩ شارع الجمهورية - القاهرة حيازة رقم (٥٦٠) .

٣ - موقع محطة رقم (٣) المبين على الخريطة ويخدم عزبة جلال إبراهيم بأبعاد (٢٠ × ٢٠) متراً ملك الإصلاح الزراعى وموزعة بالانتفاع على المنتفعين ورثة/ عباس إبراهيم جعفر وغير مسجلة ، وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : أرض زراعية ثم طريق ترابى ثم ترعة وتبعد عن الطريق الترابى بمسافة ٥٥ متراً بطول ٢٠ متراً .

الحد القبلى : أرض زراعية وتبعد عن طريق إسكندرية - القاهرة الزراعى بمقدار ٥٥ متراً بطول ٢٠ متراً .

الحد الشرقى : أرض زراعية ثم ترعة ثم مساكن العزبة وتبعد عن مساكن العزبة بمقدار ٥٥ متراً بطول ٢٠ متراً .

الحد الغربى : أرض زراعية ثم طريق ترابى ثم ترعة وتبعد عن حرم الترعة بمسافة ١٠ أمتار بطول ٢٠ متراً .

٤ - موقع المحطة (٤) المبين على الخريطة ويخدم عزبة الشيخ الصغرى بأبعاد (٢٠ × ٣٠) متراً ملك ورثة/ عبد اللطيف الشيخ عنهم أحمد لطفى الشيخ ،

وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : أرض زراعية ثم مساكن العزبة وتبعد عن مساكن العزبة

مسافة ٤٠ متراً بطول ٣٠ متراً .

الحد الشرقى : أرض زراعية ثم طريق ترابى ثم مساكن العزبة وتبعد عن مساكن العزبة بمسافة ١٠ أمتار بطول ٢٠ متراً .

الحد القبلى : أرض زراعية ثم السكة الحديد وتبعد عن السكة الحديد بمسافة ٢٨ متراً بطول ٣٠ متراً (الحد الداخلى للسكة الحديد) .

الحد الغربى : أرض زراعية بطول ٢٠ متراً .

٥ - موقع المحطة رقم (٥) عبارة عن محطة رفع بأبعاد (٢٠ × ٥٠) متراً تخدم عزب الموظفين والعمال والورشة ومحطة المعالجة بأبعاد (٥٠ × ٥٠) متراً وهى محطة المعالجة للمشروع بمنطقة السيوف قبلى ترعة المحمودية بأبعاد إجمالية (٥٠ × ٧٠) متراً ، تقع المحطات المقترحة داخل حيازة ورثة / محمد إبراهيم الجيزاوى وورثة / فرج ضيف ، وحدودها كالاتى :

الحد البحرى : أرض زراعية ثم طريق ترابى يبعد عن الموقع بمسافة (١٠) أمتار ويطول (٥٠) متراً .

الحد الغربى : أرض زراعية ثم مروى ثم طريق ترابى يبعد عن المبانى من الناحية البحرية الغربية ١٣,٥ متر ومن الناحية الغربية القبلى بمسافة ٣٦ متراً بطول ٧٠ متراً .

الحد القبلى : أرض زراعية ثم ترعة ثم الطريق الزراعى وتبعد عن الموقع بمسافة ٧٢ متراً ويطول ٥٠ متراً .

الحد الشرقى : أرض زراعية ثم مروى ثم أرض زراعية ثم طريق ترابى وتبعد عن المروى مسافة ٤,٥ متر بطول ٧٠ متراً .

كما تضمن أمر الإسناد المشار إليه تكليف شركة النصر العامة للمقاولات (حسن علام) بتنفيذ شبكة الصرف الصحى لعزب المراغى والخمسائة والبكاتوشى وأبو سلطان ونعمة الله والحاج نصر .

وبتاريخ ١٣/١٠/٢٠٠٢ وافق السيد المهندس وزير الزراعة على خروج هذه النواحي من الحيازة الزراعية .

وتاريخ ٢٩/١٠/٢٠٠٢ وافق المجلس التنفيذى للمحافظة على الاستيلاء المؤقت لمدة ثلاث سنوات لعدد (٤) مواقع لإقامة محطات الرفع ومحطة المعالجة لعزب وقرى المنتزه وخورشيد .

وبجلسة ٢٥/١٢/٢٠٠٢ وافق المجلس الشعبى المحلى على قرار المجلس التنفيذى المشار إليه .

وتاريخ ١٩/٥/٢٠٠٣ صدر قرار السيد المحافظ رقم ٣٠١ لتنفيذ شبكة الصرف الصحى لعزب المراغى والخمسانة والبكاتوشى وأبو سلطان ونعمة الله والحاج نصر ، والمنشور فى الوقائع المصرية وموضح حدودها وأبعادها على النحو التالى :

١ - موقع رقم (١) محطة رفع بأبعاد (٣٠ × ٣٠)م ويقع بطريق شارع المراغى أبو سلطان فى حيازة السيد عبد المقصود أحمد حيازة رقم ٦٤٤ لمساحة فدان واحد و٦ قرارىط من سجل (٢) خدمات بالإدارة الزراعية لخورشيد ، وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : يبعد بمسافة ٥ أمتار من مصرف الخمسانة .

الحد القبلى : باقى أرض الحائز السيد عبد المقصود أحمد .

الحد الشرقى : مسافة ٥ أمتار من مصرف جانبى للجار .

الحد الغربى : باقى أرض الحائز .

٢ - موقع رقم (٢) محطة رفع بأبعاد (٣٠ × ٣٠)م :

ويقع فى حيازة نادىة رجب محجوب الدياش - حيازة رقم ١٤٤ بداخل سجل (٢)

خدمات بالإدارة الزراعية لخورشيد المساحة فدان واحد و١٨ قيراطاً و٢٠ سهماً ، وحدوده كالاتى :

الحد البحرى الغربى من أرض الحائز مع ملاحظة أنها تبعد عن مصرف ٥ أمتار

من الجهة البحرية وعلى أن يراعى أن تبعد بمسافة ٥ أمتار من الجهة الغربية

من مصرف الجار .

٣ - موقع رقم (٣) محطة رفع (٣٠م × ٣٠م) :

تقع فى أرض حيازة كامل عبد الفتاح حسن زايد رقم الحيازة (١١٤) وحائز لمساحة ٤ أفدنة و ١٤ قيراطاً ، وحدوده كالاتى :

تقع المحطة فى الجهة البحرية الغربية لأرض الحائز على أن تبعد من الجهة البحرية ٥ أمتار من المصرف ومن الجهة الغربية تبعد ٥ أمتار من الجار .

٢ - الموقع رقم (٤) محطة المعالجة بأبعاد (١١١م × ١٠٠م) (متوازي أضلاع) :

قد تم إلغاء هذا الموقع وتوفير موقع بديل لمحطة المعالجة وذلك بمد خطوط الصرف إلى محطة السيوف .

بتاريخ ٢٠٠٥/٨/١٧ طلبت الهيئة العامة للصرف الصحى إتمام الإجراءات لنزع الملكية لعدد خمس مواقع الصادر بشأنها قرار الاستيلاء رقم ١٢٨٨ لسنة ٢٠٠٢ وثلاثة مواقع فقط من ضمن قرار الاستيلاء رقم ٣٠١ لسنة ٢٠٠٣ بعد أن تم الاستغناء عن الموقع الرابع الخاص بمحطة المعالجة (طبقاً لما أنتهى إليه تقرير اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٥٩٨ لسنة ٢٠٠٤) ، وأنه تم توفير الاعتماد المالى بالشيك رقم ٨٦٧١٧١ بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢٥ بمبلغ ٣٥٣٥١٨,٦٠ جنيه كقيمة مالية مبدئية تودع خزينة مديرية المساحة تمهيداً للسير فى الإجراءات لنزع ملكية المواقع المشار إليها والمحددة باللوحات المساحية المعتمدة من مديرية المساحة المرفقة .

من حيث أن القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة تقضى المادة الثانية منه بأن : يعد من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام هذا القانون مشروعات المياه والصرف الصحى .

ويكون تقرير المنفعة العامة بقرار من رئيس الجمهورية مرفقاً به :

(أ) مذكرة ببيان المشروع المطلوب تنفيذه .

(ب) رسم بالتخطيط الإجمالى للمشروعات والعقارات اللازمة له .

ولما كانت مشروعات الصرف الصحي من أعمال المنفعة العامة ، ونظراً لافتقار منطقة السيوف لهذه الخدمة واحتياج المنطقة الشديد لخدمات الصرف الصحي ، الأمر الذي يتطلب اتخاذ الإجراءات لنزع ملكية هذه المواقع .

وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقرار بقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وقرار رئيس الجمهورية رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ بالتفويض في بعض الاختصاصات ، فقد تم إعداد القرار المرفق بنزع ملكية المواقع المشار إليها للمنفعة العامة .

رئيس مجلس الوزراء

د/ أحمد نظيف