

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٣١ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع توسعة وتطوير ميدان محطة سكة حديد الأقصر شمالاً وجنوباً أول شارع سعد زغلول بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٢٣ لسنة ٢٠٠٥ بتنظيم وزارة التخطيط والتنمية المحلية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التخطيط والتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة وتطوير ميدان سكة حديد الأقصر شمالاً وجنوباً أول شارع سعد زغلول بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه والتي تبلغ إجمالي مساحتها ٢٠٢١ متراً مربعاً والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٢٩ صفر سنة ١٤٢٧ هـ .

(الموافق ٢٩ مارس سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التخطيط والتنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٥٣١ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع توسعه وتطوير محطة سكة حديد الأقصر

شمالاً وجنوباً أول شارع سعد زغلول بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد الدكتور رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار عرض مخطط التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمدينة الأقصر المعتمد بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ الصادر من وزير الإسكان والتعمير والمجتمعات العمرانية بحيث تصبح فى المكانة التى تليق بها وتجعلها فى مكان الصدارة بالنسبة للمدن السياحية ، فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع لمشروع توسعه وتطوير ميدان محطة سكة حديد الأقصر شمالاً وجنوباً أول شارع سعد زغلول والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذه وذلك على مساحة ٢٠٢١ متراً مربعاً (فقط ألفان وواحد وعشرون متراً مربعاً لا غير) وتقع على جزئين الجزء الأول شمال المحطة على مساحة ١٣٠٨,٠٩ والجزء الثانى جنوب المحطة على مساحة ٧١٢,٩١ متر مربع وأن إجمالى المساحة اللازمة للمشروع مملوكة لورثة السيدة/ عفيفة ميخائيل بولس وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

أولاً- موقع شمال المحطة وتبلغ مساحته ١٣٠٨,٠٩ متر مربع وتقع ضمن القطعة

رقم ٤٠ بحوض دابر الناحية ثمرة (٣) بزمام مدينة الأقصر والمحدود بالحدود الآتية :

الحد البحرى : سكنات ضمن القطعة .

الحد الشرقى : شارع رمسيس .

الحد القبلى : شارع سعد زغلول .

الحد الغربى : سكنات ضمن القطعة .

ثانياً - موقع جنوب المحطة وتبلغ مساحته ٧١٢,٩١ متر مربع وتقع ضمن القطعة رقم ٢٩ بحوض المثلث الغربى ثمرة (٤) بزمام مدينة الأقصر والمحدودة بالحدود الآتية :

الحد البحرى : فضاء .

الحد الشرقى : فضاء .

الحد القبلى : حارة مصطفى .

الحد الغربى : حارة جول جمال .

كما أفاد سيادته أن المساحة المراد نزع ملكيتها تقع ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة ويعيدة عن الأراضى الزراعية ، وأنه قد تم اختيار موقع المحلات البديلة فى المبنى التجارى الذى يقوم ببناؤه المجلس الأعلى للأقصر فى نفس المنطقة ، أما الشق السكنية فهى فى عمارات سيالة بدران .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٣١

وقد تم إيداع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى «مليون جنيه مصرى» بالشيك رقم ١١٢٣٤٢٥ بتاريخ ٢٠٠٥/٦/٢٢ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار . ولما كان مشروع توسعه وتطوير ميدان محطة سكة حديد الأقصر شمالاً وجنوباً أول شارع سعد زغلول بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٦/٣/٢٢

وزير التخطيط والتنمية المحلية

د. عثمان محمد عثمان

الموضوع : نزع ملكية أول شارع رئيسي
وجنوب محطة السكة الحديد
بمدينة الأقصر .

كشف بأسماء الملاك الظاهريين (١)

مديرية المساحة بالأقصر
مكتب المراجعة والمسائل

ملاحظات	نوعه	اسم المالك الظاهر	المسطح		القطعة		المعرض ورقفه	المركز	الناحية	م
			متر	سم	كديستر	رمزية				
١ - تهبوة المستاجر ورثة المرحوم/ شعبان أحمد عبد الصادق . ٢ - دكان بقالة وخردوات مستاجر ورثة / إبراهيم عرفة أحمد ورثة/ محمد عرفة إبراهيم . ٣ - كشك ميني بالخشيب والصحاح وتبعه مخزن مستاجر / إسماعيل فريد إسماعيل . ٤ - كشك ميني بالخشيب والصحاح وتبعه مخزن مستاجر ورثة المرحوم/ عبد الفتاح قاسم وعندهم عابدة قاسم حسين .	محطة بنزين	عفيفة ميخائيل بولس وآخرون فوزيسسة بقطر قليبيد طانيوس سوريسال جرس وآخرون	٥٣١	٦٨	٤٠	داير الناحية (٣)	الأقصر	بندر الأقصر	١	
	مبنى من دور واحد	ورثة إبراهيم ميخائيل بولس وعبد الغنى شعبان أحمد عبد الصادق ومحمد محرم أحمد عبد الصادق	٦٩٤	٢٧	٤٠	داير الناحية (٣)	الأقصر	بندر الأقصر	٢	

ملاحظات	نوعه	اسم المالك الظاهر	المسطح		القطعة		المعرض ورقمه	المركز	الناحية	م
			متر	سم	كلاستر	رمزية				
مدخل مستوفى في مبنى مكون من أربعة أدوار بالطوب الأحمر والاسفلج المستأجر / لشركة إيديال مستخدمة مكاتب الموظفين .	مدخل	ورثة ميخائيل بولس وآخرين	٨٢	١٤	٤٠	داير الناحية (٣)	الأقصر	بندر الأقصر	٣	
المستأجر / يوسف محمد عطية .	منزل مبنى بالطوب الأخضر من دور واحد	نهيى بشارة سلاوة	٢٢	٠٧	٢٩	الملك الغربى (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	٤	
	جزء من غرفة بالطوب الأخضر	ورثة جسر جسر صليبيك	١	٧٤	٢٩	الملك الغربى (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	٥	
منزل مبنى بالطوب الأحمر والأخضر مكون من دور واحد المستأجر / محمود يوسف محمد أبو زيد .	منزل مبنى بالطوب الأحمر والأخضر	ورثة جسر جسر صليبيك	٥٨	٧٤	٢٩	الملك الغربى (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	٦	
منزل مبنى بالطوب الأحمر والأخضر من دور واحد المستأجر / أحمد محمد على عوض .	منزل مبنى بالطوب الأحمر والأخضر	ورثة جسر جسر صليبيك	٤٦	٧١	٢٩	الملك الغربى (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	٧	

ملاحظات	نوعه	اسم المالك الظاهر	المسطح		القطعة		العرض ورقمه	المركز	الناحية	م
			متر	سم	كديستر	دغرية				
مستاجر / محمد محمود علي .	منزل ميني بالطرب الأخضر	ورثة جرجس مليك	٥٠	٧٥	٢٩		الثلاث الغربي (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	٨
منزل ميني بالطرب الأحمر والمونة الأسمنت المستاجر / أبو الجراح محمد عطيتو .	منزل	ورثة جرجس مليك	١٠٤	١٢	٢٩		الثلاث الغربي (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	٩
مستاجر / أبو الجراح محمد عطيتو .	حوش	ورثة جرجس مليك	١٢٧	٤٦	٢٩		الثلاث الغربي (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	١٠
منزل ميني من دور واحد بعرضه ميني بالطرب الأحمر والأسمنت وجزء ميني بالطرب الأخضر مستاجر / إبراهيم وأبن أولاد يوسف أحمد محمد وحليمة كامل بعصرى .	منزل	ورثة جرجس مليك	١٣٧	٨٣	٢٩		الثلاث الغربي (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	١١
منزل مكون من أربعة أدوار وسطح ميني بالطرب الأحمر والمسلح .	منزل	داود إبراهيم داود	١٦٣	٤٩	٢٩		الثلاث الغربي (٤)	الأقصر	بندر الأقصر	١٢
(فقط ألفتان وواحد وعشرون متراً مربعاً لا غير)			٢٠٢١	-						