

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٥ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع توسعه وتطوير ميدان مبارك « حرم طريق الكباش »
(مسار مشاة وسيارات) بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التخطيط والتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعه وتطوير ميدان مبارك « حرم طريق

الكباش » (مسار مشاة وسيارات) بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة السابقة والبالغ جملة مساحتها ٤٧٢٥ متراً مربعاً ، بما يعادل فداناً واحداً و ٣ قراريط ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المراقبين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٣ صفر سنة ١٤٢٧هـ

(الموافق ٢٣ مارس سنة ٢٠٠٦ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة التخطيط والتنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٤٨٥ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع توسعة وتطوير ميدان مبارك « حرم طريق الكباش »

(مسار مشاة وسيارات) بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد الدكتور رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار ما تم عرضه أثناء قيام سيادتكم بزيارة مدينة الأقصر من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع طريق الكباش الذى صدر فى شأنه القرار رقم ١٤٠٨ لسنة ٢٠٠٥ باعتباره من أعمال المنفعة العامة ، لذا فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع العام لمشروع توسعة وتطوير ميدان مبارك « حرم طريق الكباش » (مسار مشاة وسيارات) بمدينة الأقصر والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له وذلك على مساحة ٤٧٢٥ متراً مربعاً بما يعادل قداً واحداً و ٣ قرارات وهذه المساحة تقع بناحية الكرنك القديم حوض أبو الجود ثمة ٦٨ قسم أول بالقطع ص ٣٦ ، ص ٣٧ ، ص ٣٨ ، ص ٥٠ وهى مملوكة لورثة السيد / عبد الفتاح أحمد الناصح وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

* الحد البحرى : شارع المطار .

* الحد الشرقى : باقى القطع ٣٦ ، ٣٨ ، ٥٠ بحوضه .

* الحد القبلى : مكتبة مبارك .

* الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٥ على تقرير صفة النفع العام للمشروع .

كما وافق السيد المهندس / وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على البرنامج الزمنى « مرحلة ثانية » كمبانى بالكتاب رقم ١٤٤٤ بتاريخ ٢٠٠٥/٨/١٤ لأنها ضمن التخطيط العمرانى المعتمد لمدينة الأقصر بالقرار رقم ٣٤ لسنة ٢٠٠٥ الصادر من وزير الإسكان والتعمير والمجتمعات العمرانية .

وقد تم إيداع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيهه مصرى (مليونى جنيهه) بالشيك رقم ٨٨٢٧٠٤ بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢٨ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع توسعه وتطوير ميدان مبارك « حرم طريق الكباش » (مسار مشاة وسيارات) بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة . الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٦/٣/١٨

وزير التخطيط والتنمية المحلية

د / عثمان محمد عثمان

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

الموضوع: بخصوص نزع ملكية جزء شمال وغرب

مكتبة مبارك بناحية الكرنك - مدينة الأقصر .

نوعه	اسم المالك الظاهر	المسطح			القطعة		الحوض ورقمه	المركز	الناحية
		ف	ط	س	رمزية	كدستر			
بور	ورثة عبد الفتاح أحمد الناصح .	-	٩	٢٠	١	ص ٣٦	أبو الجسود عمرة ٦٨ قسم أول	الأقصر	الكرنك القديم
»	عبد الرسول الرشيدى .	-	١١	٠٤	٢	ص ٣٧			
»	ورثة خليل .	-	٥	١٦	٣	ص ٣٨			
»	إصلاح زراعى .	-	-	٨	٤	ص ٥٠			
فقط فداناً واحداً وثلاثة قراريط لاغير		١	٣	-					

مهندسة /

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

كشف تحديد

الموضوع: بخصوص نزع ملكية جزء شمال مكتبة

مبارك بناحية الكرنك - مدينة الأقصر .

وصف الحدود	المسطح			الحوض ورقمه	المركز	الناحية
	س	ط	ف			
الحد البحري : شارع المطار . الحد الشرقي : باقى القطع ٣٦ ، ٣٨ ، ٥٠ . بحوضه . الحد القبلى : مكتبة مبارك . الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .	-	٣	١	أبو الجلود نمرة ٦٨ قسم أول	مدينة الأقصر	الكرنك القديم
فقط فداناً واحداً وثلاثة قراريط لاغير .	-	٣	١			

مهندسة /

مدير عام مديرية المساحة بالأقصر