

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٧٥٣ لسنة ٢٠٠٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه محافظ الإسكندرية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء محطة رفع بعزبة سكينه بالبر القبلى - محافظة الإسكندرية وذلك على الأراضى البالغ مساحتها ٢٠,٣٣٣ م^٢ والمبين موقعها وحدودها ومعالمها وأسماء ملاكها الظاهرين بالرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع والمذكرة المرفقة .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٤ ربيع الآخر سنة ١٤٢٧هـ

(الموافق ٢ مايو سنة ٢٠٠٦ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة الإسكندرية

مذكرة

للعرض على السيد الوزير المحافظ

أتشرف بعرض الآتى :

بتاريخ ٢٠٠٣/٥/٦ وافق المجلس التنفيذي للمحافظة على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية قطعة الأرض الكائنة بعزبة سكينه بالبر القبلى واللازمة لمشروع شركة صرف صحى الإسكندرية لإقامة محطة رفع عليها ، وبتاريخ ٢٠٠٣/٦/٢٥ وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على ما انتهى إليه المجلس التنفيذى ، وقد بلغ إجمالى مسطح الأرض المشار إليها ٣٣٣,٢٠ م^٢ وبيان حدودها ومعالمها على النحو التالى :

الحد البحرى الغربى : شارع بالطبيعة ضمن قطعتة وحوضه بطول ٢٠,٢٠ م .

الحد البحرى الشرقى : شارع ضمن قطعتة وحوضه بطول ١٦,٥٠ م .

الحد القبلى الشرقى : جار ضمن قطعتة وحوضه بطول ٢٠,٢٠ م .

الحد القبلى الغربى : شارع ضمن قطعتة وحوضه بطول ١٦,٥٠ م .

وبتاريخ ٢٠٠٤/٣/٢٧ صدر قرار السيد الوزير المحافظ رقم ٤٦١ لسنة ٢٠٠٤

بالاستيلاء مؤقتًا على قطعة الأرض المشار إليها والبالغ مسطحها ٣٣٣,٢٠ م^٢ لإقامة المحطة ، وبتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢٨ طلبت شركة الصرف الصحى اتخاذ إجراءات نزع ملكية الأرض بمعرفة المحافظة وأن المالك الظاهر لها هو المواطن / محمد عبد القادر إسماعيل الباز وكيلا عن / إبراهيم عبد السلام البادى .

وبتاريخ ٢٠٠٥/٧/٤ تم العرض على الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بالخطاب رقم ١٥٨١ لاستصدار القرار اللازم بنزع ملكية قطعة الأرض المشار إليها مرفقا به مشروع القرار المقترح ومذكرته الإيضاحية .

وتاريخ ٢٠٠٥/٧/١٦ طلب السيد الأستاذ المستشار رئيس هيئة مستشارى مجلس الوزراء موافاة الأمانة العامة لرئاسة مجلس الوزراء بالاستيفاءات التالية :

- ١ - بيان الأساس القانونى لاعتبار المشروع المائل من أعمال المنفعة العامة .
- ٢ - موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على المشروع .
- ٣ - موافقة السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع على الأرض المشار إليها إذا كانت من الأراضى الزراعية أو ما فى حكمها من الأراضى إليه .

- ٤ - إيضاح موقع الأرض اللازمة للمشروع وحدودها ومعالمها بالمذكرة الإيضاحية .
- ٥ - رسم بالتخطيط الإجمالى للمشروع والعقارات اللازمة له .
- ٦ - كشف بأسماء الملاك الظاهرين للعقارات المراد الاستيلاء عليها .
- ٧ - بيان ما إذا كان قد تم تدبير المبالغ اللازمة للتعويض عن نزع الملكية .

مشروع القرار المقترح ومذكرته الإيضاحية معدلا فى ضوء ذلك .

بتاريخ ٢٠٠٦/٢/٥ أفادت شركة الصرف الصحى بالإسكندرية بأن قطعة الأرض المطلوبة نزع ملكيتها بأبعاد ١٦,٥ × ٢٠ م بمساحة ٣٣٣,٢ م^٢ وفقاً لما سبق ، كما ساقبت رداً على الاستفسارات التى طلبتها الأمانة العامة لرئاسة مجلس الوزراء ما يأتى :

- ١ - طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أدرج بالمادة الثانية فى البند ثانياً : مشروعات المياه والصرف الصحى وذلك هو سند الشركة لاعتبار المشروع من أعمال المنفعة العامة .

- ٢ - تمت موافقة المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسة ٢٥/٦/٢٠٠٣ على تقرير صفة النفع العام ونزع ملكية قطعة الأرض الكائنة بعزبة سكينه - البر القبلى لإقامة محطة رفع عليها .

- ٣ - القطعة المراد خدمتها بشبكة الصرف الصحى بعزبة سكينه المرحلة الثانية هى منطقة أهلة بالسكان ونظراً لكثرة الشكاوى من عدم وجود شبكة صرف صحى لذلك تم تحديد قطعة الأرض الفضاء والمناسبة من الناحية الفنية لإقامة محطة رفع عليها بمساحة ٣٣٣,٢ م^٢ .

- ٤ - أرفقت الشركة لوحة مساحيسية معتمدة من مديرية المساحة موقع عليها محطة الرفع المطلوبة ومرفق باللوحة كشف ببيان حدود وموقع الأرض بمساحة ٢٠, ٣٣٣ م^٢.
- ٥ - وكذا مرفق لوحة بالموقع العام للمحطة التى سيتم إنشاؤها على قطعة الأرض الفضاء المشار إليها بعزبة سكيئة والشوارع المحيطة بها .
- ٦ - والموقع المطلوب لمحطة الرفع عبارة عن أرض فضاء والمالك الظاهر هو / محمد عبد القادر الباز وكيلا عن / إبراهيم عبد السلام البادى .
- ٧ - تم مخاطبة الهيئة المصرية للمساحة بالقاهرة لعمل تقرير استشارى لتقدير القيمة التقديرية لتعويضات نزع الملكية لقطعة الأرض اللازمة لإقامة محطة الصرف الصحى بعزبة سكيئة ، وتم تقدير مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه فقط لاغير) كقيمة تقديرية مبدئية تحت العجز والزيادة .
- وأن خدمة العزبة المطلوبة مدرجة ضمن التمويل المعتمد للعشوائيات بخطة الشركة للعام المالى ٢٠٠٤/٢٠٠٥
- وقد تم تدبير المبلغ المطلوب وأرسل بشيك بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠ جنيه (مائة ألف جنيه) بالشيك رقم ٩٣٧٩٦١ فى ٢٨/٥/٢٠٠٥ للهيئة المصرية العامة للمساحة لإيداعه خزينة مديرية المساحة على ذمة نزع الملكية .
- وحيث إن القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة تقضى المادة (١) منه بأن يجرى نزع ملكية العقارات اللازمة للمنفعة العامة والتعويض عنه وفقاً لأحكام هذا القانون ، وأن المادة (٢) منه تقضى بأن : يعد من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام هذا القانون .

اولاً -

ثانياً - مشروعات المياه والصرف الصحى .

ويكون تقرير المنفعة العامة بقرار من رئيس الجمهورية مرفقاً به :

(أ) مذكرة ببيان المشروع المطلوب تنفيذه .

(ب) رسم بالتخطيط الإجمالى للمشروع والعقارات اللازمة له .

ولما كان ذلك وكانت مشروعات المياه والصرف الصحي من أعمال المنفعة العامة ،
ومن حيث إن المجلسين التنفيذي والشعبي المحلي للمحافظة قد وافقا على تقرير صفة
النفع العام على قطعة الأرض المشار إليها والكائنة بعزبة سكيئة بالبر القبلي
وتبلغ مساحتها ٢٠, ٣٣٣م^٢ والتي أفادت شركة الصرف الصحي بأنها منطقة آهلة
بالسكان ونظرا لكثرة الشكاوى من عدم وجود شبكة صرف صحي لذلك تم تحديد قطعة
الأرض الفضاء والمناسبة من الناحية الفنية لإقامة المحطة عليها .

وحيث إن الاختصاص ينعقد للسيد رئيس الجمهورية في إصدار قرار بنزع ملكية
قطعة الأرض اللازمة لتنفيذ المشروع .

وإذ فوض السيد رئيس الجمهورية السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء
في الاختصاصات المنوطة به بموجب قرار التفويض رقم ٢٠٩ لسنة ٢٠٠٤ ، لذا نعرض
الأمر على سيادتكم لرفع الأمر للسيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء لاستصدار القرار
اللازم وقد أعد مشروع قرار بذلك لعرضه على مجلس الوزراء .

لذلك أرى :

رفع الأمر للأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء لاستصدار القرار اللازم بنزع
ملكية قطعة الأرض الكائنة بعزبة سكيئة بالبر القبلي ، والتي تبلغ مساحتها
٢٠, ٣٣٣م^٢ لإقامة محطة رفع عليها للصرف الصحي .

المستشار القانوني للمحافظة

المستشار / مصطفى جابر النجار