

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٨٧٤ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع إقامة محطات وخزانات مياه ببعض قرى محافظة المنيا
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
على الأراضى اللازمة لإقامتها

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه محافظ المنيا ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطات وخزانات مياه ببعض قرى
محافظة المنيا ، وهى :

- محطة مياه نزلة محمود ، نزلة البدرمان - مركز ديرمواس .
- خزان مياه عزبة كتكوت ، نزلة البدرمان - مركز ديرمواس .
- خزان ميساه نجح لوقسا ، نزلة البدرمان - مركز ديرمواس .
- خزان ميساه بنى خالد ، ابشادات - مركز ملوى .
- خزان مياه نجح أبو عقيلة ، ابشادات - مركز ملوى .
- خزان مياه عرب بنى خالد ، ابشادات - مركز ملوى .
- محطة مياه نزلة أسمنت ، مركز أبو قرقاص .
- خزان مياه نزلة رمضان ، بنى عامر - مركز العدو .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لإقامة هذه المحطات والخزانات ،
والبالغ مساحة كل منها :

- ١ - موقع محطة مياه نزلة محمود - نزلة البدرمان - ديرمواس ، بمساحة ٦ أفدنة
و ٣ قراريط و ١٤ سهماً .
- ٢ - موقع خزان عزبة كتكوت - نزلة البدرمان - ديرمواس ، بمساحة ٥ قراريط .
- ٣ - موقع خزان نجع لوقا - نزلة البدرمان - ديرمواس ، بمساحة ٥ قراريط و ٦ أسهم .
- ٤ - موقع خزان بنى خالد - ابشادات - ملوى ، بمساحة ٩ قراريط و ٢١ سهماً .
- ٥ - موقع خزان نجع أبو عقيلة - ابشادات - ملوى ، بمساحة ٩ قراريط و ٢١ سهماً .
- ٦ - موقع خزان عرب بنى خالد - ابشادات - ملوى ، بمساحة ٧ قراريط و ٢ سهم .
- ٧ - موقع محطة مياه نزلة أسمنت - أبو قرقاص ، بمساحة ٢ فدان و ١٦ قيراطاً
و ١٠ أسهم .
- ٨ - موقع خزان نزلة رمضان - بنى عامر - العدو ، بمساحة ٦ قراريط و ٢١ سهماً .
والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالكشوف والرسوم التخطيطية للمشروع المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٠ ربيع الآخر سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ١٨ مايو سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة المنيا

مذكرة

للعرض على السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

بشأن طلب تقرير صفة النفع العام للمساحات اللازمة لإقامة

محطات وخزانات مياه عليها ببعض قرى محافظة المنيا

تمهيد :

نتشرف بالإحاطة بأن الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بصدد إنشاء محطات مياه وخزانات مياه علوية لتغذية عدد سبع قرى محرومة بالمياه النقية بمراكز ديرمواس - ملوى - أبو قرقاص - العدو بدائرة المحافظة .

وأن الهيئة هى الجهة الممولة والمشرفة على هذا المشروع - وأن شركة المقاولات المصرية (مختار إبراهيم سابقاً) هى الجهة المنفذة طبقاً لأمر الإسناد الصادر فى ٢٢/١/٢٠٠٢ - وذلك طبقاً للقرار الوزارى رقم ٣٤/٢٠٠١ الصادر فى ١١/٩/٢٠٠١

الإجراءات :

قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بالسير فى إجراءات الاتفاق مع الأهالى ملاك الأراضى والشراء بالتراضى - وقامت الهيئة بتكليف الهيئة العامة للخدمات المساحية بالقاهرة لتقدير قيمة تلك الأراضى - وتم إصدار الشيكات لملاك هذه الأراضى - إلا أنه ولعدم وجود مستندات ملكية موثقة بالشهر العقارى لدى الملاك تسمح بنقل ملكيتها إلى الهيئة ، الأمر الذى حدا بالهيئة إلى السير فى إجراءات نزع ملكية هذه المواقع .

وافق المجلس الشعبى المحلى لمحافظة المنيا بجلسة ٢٧/٢/٢٠٠٦ على إقرار صفة النفع العام لعدد ١٢ موقعاً ومنها ثمانية مواقع المزمع إقامة محطات وخزانات المياه عليها والمطلوب نزع ملكيتها وهى :

محطة مياه نزلة البدرمان - خزان عزبة كسكوت - خزان نجع لوقا (مركز ديرمواس)

خزان عرب بنى خالد - خزان بنى خالد - خزان نجع أبو عقيلة (مركز ملوى)

محطة مياه نزلة أسمنت (مركز أبو قرقاص)

خزان نزلة رمضان (مركز العدو).

وافق السيد / وزير الزراعة على إقامة محطات وخزانات المياه على المواقع المقترحة .
أعدت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بياناً مؤرخاً ٢٠٠٦/٥/٢
موضحاً به الفروق بين المساحات المطلوب نزع ملكيتها من المساحات التى تم موافقة
السيد / وزير الزراعة عليها .

وافق المكتب الاستشارى على المواقع المقترحة والموضحة بالرسم الكروكى المرفق لكل
موقع على حدة (ثمانية مواقع) كما تم اعتماده من المختصين بالهيئة .
قامت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى بإيداع الشيك رقم ١٠٦٢٨٠٥
بتاريخ ٢٠٠٤/١١/١ بمبلغ ٢,٥ مليون جنيه (مليونان ونصف المليون جنيه) بالإدارة
العامة للمساحة بالمنيا تحت بند التعويضات لملاك هذه الأراضى .
رغبة من الهيئة فى إنهاء أعمال هذه المحطات والخزانات العلوية ، فقد قامت الشركة
المنفذة بنهوض حوالى ٦٠٪ من شبكات تلك المشروعات .

تم إعداد بيان بأسماء الملاك الظاهرين لكل موقع على حدة معتمداً من مديرية المساحة بالمنيا .
مساحة وحدود كل موقع :

- ١ - محطة مياه نزلة محمود (نزلة البدرمان) مركز ديرمواس .
المساحة : ٦ أفدنة و ٣ قراريط و ١٤ سهماً ، حوض عليق ثمرة ١
الحدود الأربعة : موضحة بالرسم الكروكى المرفق .
- ٢ - خزان عزبة كتكوت (نزلة البدرمان) مركز ديرمواس .
المساحة : خمسة قراريط ، بحوض كتكوت ثمرة ٤
الحدود الأربعة : موضحة بالرسم الكروكى المرفق .
- ٣ - خزان نجع لوقا (نزلة البدرمان) مركز ديرمواس .
المساحة : ٥ قراريط و ٦ أسهم ، بحوض حمدى ثمرة ٢٨
الحدود الأربعة : موضحة بالرسم الكروكى المرفق .
- ٤ - خزان بنى خالد (ابشادات) مركز ملوى .
المساحة : ٩ قراريط و ٢١ سهماً ، بحوض الراتبة .
الحدود الأربعة : موضحة بالرسم الكروكى المرفق .

- ٥ - خزان نجع أبو عقيلة (ابشادات) مركز ملوى .
 المساحة : ٩ قراريط و ٢١ سهماً ، بحوض المبارى نمرة ٢٤
 الحدود الأربعة : موضحة بالرسم الكروكى المرفق .
- ٦ - خزان عرب بنى خالد (ابشادات) مركز ملوى .
 المساحة : ٧ قراريط و ٢ سهم ، بحوض الرمال نمرة ٢٠
 الحدود الأربعة : موضحة بالرسم الكروكى المرفق .
- ٧ - محطة مياه نزلة أسمنت - مركز أبو قرقاص .
 المساحة : ٢ فدان و ١٦ قيراطاً و ١٠ أسهم ، بحوض القشيري نمرة ٦
 الحدود الأربعة : موضحة بالرسم الكروكى المرفق .
- ٨ - خزان نزلة رمضان (بنى عامر) مركز العدو .
 المساحة : ٦ قراريط و ٢١ سهماً ، بحوض السجلة نمرة ١٠
 الحدود الأربعة : موضحة بالرسم الكروكى المرفق .
الجهة الممولة والمشرفة :

الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى .

الجهة المنفذة :

شركة المقاولات المصرية بموجب العقد المؤرخ ٢٢/١١/٢٠٠٢

تنفيذاً لقرار السيد/ وزير الإسكان رقم ٣٤ الصادر فى ١/٩/٢٠٠١

المطلوب :

استصدار قرار سيادتكم بتقرير صفة النفع العام للمواقع المقترحة لإقامة محطات وخزانات المياه عليها وعددها ثمانية مواقع - والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على هذه المساحات إعمالاً لأحكام القانون رقم ١٠/١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

والأمر معروض على سيادتكم .. للتفضل بالموافقة .

محافظ المنيا

فؤاد سعد الدين

كشف مسطحات

بأسماء الملاك الظاهريين لموقع محطة مياه تزلة محمود بناحية تزلة محمود / مركز ديرمواس
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية محرومة من المياه النقية بقري محافظة البتيا

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			رقم القطعة		اسم الطرض ورقمه	المركز	القرية	م	
		ن	ط	س	كدستر	رمزية					
	على زين العابدین محمد	-	١١	٧	٥٣٠١١	ص	١	رض سابق نمرة ١	ديرمواس	نزلة محمود	١
	بكر أحمد بكر	-	١٠	٥	٥٣	ص	٢				٢
	صلاح طارق عبد النعميم	-	٧	١٤	٥٣	ص	٣				٣
	محمد عبد الحلیم علی	-	٧	-	١٠	ص	٤				٤
	محمد عبد الحلیم عباس	-	٤	-	١٠	ص	٥				٥
	ماهر عبد العزيز علی	-	٣	١٤	١٠	ص	٦				٦
	محمد عبد الحكيم	-	٦	٧	١٠	ص	٧				٧
	عبد الکریم علی سيد	-	٢	١٥	١٠	ص	٨				٨
	علی عبد الدائم محمد	-	١٠	١٠	١٠	ص	٩				٩
	فتحي عبد الماجد + هاني عبد الجابر مهني	-	٨	١٦	١٦	ص	١٠				١٠
مناصفة	محمد عبد الحلیم عباس	-	٥	١١	١٦	ص	١١				١١

(تابع) كشف مساحات

بأسماء الملاك النظارين بلوقع محطة مياه نزلة محمود بناحية نزلة محمود / مركز ديرवास
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية محرومة من المياه النقية بقرى محافظة البتيا

الإدارة العامة للمساحة بالبتيا
مكتب المسائل والمراجعة

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح		رقم التقطعة		اسم الخوض ورقفه	المركز	القرية	م
		ن	ط	كلاستر	رمزية				
	سيد على عبد الموجود	-	٢	٦	١٦ ص	١٢	ديرवास	نزلة محمود	١٢
	صلاح طارق عبد النعيم	١	٧	١٧	٦٥ ص	١٣			١٣
	جابر محمد سليمان	-	٢	١٨	١٩ ص	١٤			١٤
	فتحي على تقيان	-	٣	٦	١٩ ص	١٥			١٥
	مديحة أحمد محمود	-	١٠	١	٥٩، ١٨، ١٩ ص	١٦			١٦
	أحمد إبراهيم	-	٢٠	١١	١٠٣، ٥٩، ١٨ ص	١٧			١٧
		٦	٣	١٤	المساحة				

يعتمد

مدير عام

الإدارة العامة للمساحة بالبتيا

(أعضاء)

الإدارة العامة للمساحة بالنيابة
مكتب المسائل والبرامج

كشف

بإسماء الملاك الطاهريين لموقع جزان مياه عزبة كتكوت بناحية نزلة البدرمان مركز ديرمواس
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية محرومة من المياه النقية بتقوى محافظة المنيا

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			رقم القطعة		اسم الطرض ورقمه	المركز	القرية	م
		ف	ط	س	كديتر	رمزية				
	حسين على حسين	-	٥	-	٨٩ ص	١	حوض كتكوت نقرة ٤	ديرمواس	نزلة البدرمان	١

يعتمد

مدير عام

الإدارة العامة للمساحة بالنيابة

(امضاء)

كشف مسطحات

بأسماء الملاك الفاهرين لموقع خزان مياه نجع لوقا والجعيدى بناحية البدرمان مركز ديرمواس
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية محرومة من المياه النقية بقرى محافظة المنيا

ملاحظات	اسم واطع اليد	المسطح			رقم القطعة		اسم الخرض ورقمه	المركز	القرية	م
		ف	ط	س	كاستر	رقمية				
	خلف ثابت على	-	٥	٦	١٧١٦،١٥ ص	١	محمد صالح قرية	ديرمواس	البدرمان	١

يعتمد

مدير عام

الإدارة العامة للمساحة بالنيابا

(إمضاء)

كشف

بأسماء الملاك النفاشرين لموقع خزان مياه بني خالد بناحية بني خالد مركز ملوى
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية محرومة من المياه النقية بقرى محافظة البنيا

ملاحظات	اسم راضع اليد	المسطح			رقم القطعة		اسم الخوض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة	٣
		ف	ط	س	كادستر	رسمية					
مدخل	جمال عبد الحكيم محمد باسل	-	-	١٧	٩٨ ص	١	حوض الراتبة ثمرة ١٤ قسم أول	بني خالد	الباري	البنيا	١
	علي إمام علي	-	٣	١٧	٩٨ ص	٢					٢
	جمال عبد الحكيم محمد	-	٣	٢	٣٧، ٩٨ ص	٣					٣
	خالد محمد إمام	-	-	٣	٩٨ ص	٤					٤
	ناريمان رشاد إمام	-	٢	٦	٣٧، ٩٨ ص	٥					٥
		-	٩	٢١	الجملة						

يعتمد

مدير عام

الإدارة العامة للمساحة بالبنيا

(أضواء)

كشف

بأسماء الملاك الظاهريين لموقع خزان مياه نجع بني عقيلة
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية مصر ومة من المياه النقية بقرى محافظة البنيا
بناحية قصر هور / مركز بلوى

ملاحظات	اسم واضع اليد	المساح			رقم القطعة	اسم المحرض ورقمه	القرية	المركز	المحافظة	م
		ف	ط	س						
طريق	حسين عبد الهادي	-	-	١٧	٢٠٢ ص	المبارى نمرة ٢٤ قسم أول	قصر هور	م	بنيا	١
موقع الخزان	أشرف طلعت عبد الغنى + عاصم عبد الغنى إبراهيم	-	٩	٤	٢٠٢ ص					٢
		-	٩	٢١		الإجملة				

يعتمد

مدير عام

الإدارة العامة للمساحة بالبنيا

(أمضا)

الإدارة العامة للمساحة بالبنيا
مكتب المسائل والمراجعة

كشف

بالاسماء الملاك النظار هرين لموقع خزان مياه عرب بني خالد بناحية بني خالد / مركز ملوى
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية محرومة من المياه النقية بقرى محافظة البنيا

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			رقم القطعة		اسم الخرض ورقمه	المركز	القرية	م
		ف	ط	س	كاستر	رمزية				
	عبد الستار عبد الرحمن فرج	-	٠٧	٠٢	ص ٣ أصلية	١	الرمال فرة ٢٠	ملوى	بني خالد	١

يعتمد

مدير عام

الإدارة العامة للمساحة بالبنيا

(أصضاء)

كشف مسطحات

بأسماء الملاك الظاهرين لموقع محطة مياه عرب الحسون بناحية أسمنت / مركز أبو قرقاص
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية محرومة من المياه النقية بقرى محافظة البنيا

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			رقم القطعة		اسم الخوض ورقمه	المركز	القرية
		ف	ط	س	رمزية	كديستر			
	إسماعيل عبد الرحيم عبد القادر	٢	١٩	١٠	أ	ص ٤	القتشيري نمرة ٦	أبو قرقاص	أسمنت

بمتمد

مدير عام

الإدارة العامة للمساحة بالبنيا

(أعضا)

كشف

بإسماء واضعي اليد على موقع خزان مياه بتاحية نزلة رمضان / مركز العدوة
ضمن مشروع ٢٤٠ قرية محرومة من المياه النقية بقرى محافظة المنيا

ملاحظات	اسم واضع اليد	المسطح			رقم القطعة		اسم الطرض ورقمه	القرية والمركز	م
		ف	ط	س	رمزية	كادستر			
	السيدة/ زوزو أحمد محمد	-	٠٢	٢٣	أ	٢٠ ص	الطنبوية غرة ٨	نزلة رمضان -	
		-	٠٣	٠٧	ب	١٥ ص	الطنبوية غرة ٨	مركز العدوة	
		-	-	١٢	ج	١٦ ص	الطنبوية غرة ٨		
		-	-	٠٢	د	٤ ص	السجلة غرة ١٠		
		-	-	٠١	هـ	٣ ص	السجلة غرة ١٠		

يعتمد

مدبر عام

الإدارة العامة للمساحة بالمنيا

(امضاء)

رقم الايداع بدار الکتب ٦٥/٦٠٠٦ الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية ٢٥٥١٦ من ٢٠٠٥ - ٢١٠٤