

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٩٠ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع توسعة وتطوير شارع «تحتمس» المطحن» (مسار سيارات) لإنشاء كوبرى علوى لربط الشرق بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وعلى ما عرضه وزير التخطيط والتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع توسعة وتطوير شارع تحتمس « المطحن » (مسار سيارات) لإنشاء كوبرى علوى لربط الشرق بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذ المشروع على مساحة ٧٠٥٠٥٩ متر مربع ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملحوظة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٥ جمادى الأولى سنة ١٤٢٧هـ

(الموافق أول يونية سنة ٢٠٠٦ م)

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التخطيط والتنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ٩٩٠ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع توسعه وتطوير شارع تحتبس « المطحن » (مسار سيارات) لإنشاء كوبرى علوى لربط الشرق بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمبانى اللازمة لتنفيذه

تشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد الدكتور رئيس المجلس الأعلى للأقصر أنه فى إطار ما تم عرضه أثناء قيام سيادتك بزيارة مدينة الأقصر من ضرورة تنفيذ مخططات التنمية الشاملة بجميع مشروعاتها التى كان من ضمنها مشروع توسعه وتطوير شارع تحتبس « المطحن » (مسار سيارات) لإنشاء كوبرى علوى لربط الشرق بمدينة الأقصر ، لذا فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع العام للمشروع والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمبانى اللازمة له ليكون مزارا للسائحين وزيادة الدخل القومى بما يتناسب مع مكانة مدينة الأقصر عالميا من الناحية السياحية وذلك على مساحة ٧٠٥ , ٥٩ متر مربع وهذه المساحة تقع بناحية الكرنك القديم حوض أبو الجود غمرة ٦٨ قسم أول بالقطع ص ٧٦ ، ٨١ ، ١٨٥ ، ١٩٣ بمدينة الأقصر وهى مملوكة لشركة مطاحن مصر العليا كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : باقى القطع ١٩٣ ، ١٨٥ ، ٧٦ بحوضه ملك شركة مطاحن مصر العليا بطول ٨٦ , ٨٠ متر .

الحد الشرقى : باقى القطعة ١٩٣ بحوضه ملك حسين هابيل حسانين وآخرين بطول ١٦ , ٥٠ متر .

الحد القبلى : سيالة بدران وحاليا شارع تحتبس بطول ٨٧ , ١٨ متر .

الحد الغربى : القطعة ٧٦ بحوضه منزل جاد الرب نوبى صغير وآخرين بطول ٧ , ٤٠ متر .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى الأعلى للأقصر على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٧/٣١
كما أفاد السيد الدكتور / رئيس المجلس الأعلى للأقصر بأن هذه المنطقة ضمن الكتلة السكنية القديمة للمدينة وبعيداً عن الأراضى الزراعية .

وقد تم إيداع مبلغ ٣٥٠٠٠٠ جنيه مصرى (ثلاثمائة وخمسون ألف جنيه) بالشيك رقم ٨٨٢٧١٤ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/١٤ لدى مديرية المساحة بالأقصر لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع توسعة وتطوير شارع تحتس « المطحن » (مسار سيارات) لإنشاء كوبرى علوى لربط الشرق بمدينة الأقصر من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والمباني اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٢/٥/٢٠٠٦

وزير التخطيط والتنمية المحلية

د / عثمان محمد عثمان

مديرية المساحة بالأقصر

مكتب المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

الموضوع : رفع جزء من مطاحن الاتحاد بحوض

أبو الجود بناحية الكرنك مدينة الأقصر

المتداخل بتوسيع شارع تحتمس

الناحية	المركز	الحوض ورقعه	القطعة		المسطح		اسم المالك الظاهر	نوعه	ملاحظات
			كدستر	رمزية	ديسى	متر			
الكرنك القديم	مدينة الأقصر	أبو الجود غرة ٦٨ قسم أول	ص ٧٦		٥٩	٧٠٥	شركة مطاحن	مبنى	
			ص ٨١				مصر العليا	إدارى	
			ص ١٨٥					وفضاء	
			ص ١٩٣						
					٥٩	٧٠٥	فقط سبعمائة وخمسة أمتار مربعة وتسعة وخمسون ديستراً لاغير		

مهندس / مدير عام مديرية المساحة بالأقصر

(إمضاء)