

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١١٥٢ لسنة ٢٠٠٦**

باعتبار مشروع إقامة طريق كورنيش النيل الشرقى
بمدينة سوهاج بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٢٣ لسنة ٢٠٠٥ بتنظيم وزارة التخطيط والتنمية المحلية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناء على ما عرضه وزير التخطيط والتنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة طريق كورنيش النيل الشرقى

بمدينة سوهاج بمحافظة سوهاج .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة ١٠ أفدنة و ١٩ قيراطاً و ٩ أسهم ،

والمبين موقعها وحدودها واسماء ملاكها بالمذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين

والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ جمادى الأولى سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ٢١ يونية سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التخطيط والتنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١١٥٢ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع إقامة طريق كورنيش النيل الشرقى

بمدينة سوهاج بمحافظة سوهاج من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ سوهاج أنه فى إطار النهوض بمشروعات البنية الأساسية بالمحافظة بالسير بخطى سريعة نحو التنمية والتطوير فقد تم إنشاء كوبرى سوهاج العلوى على النيل وذلك لربط ضفتى النيل الشرقية والغربية وقد تم إنشاء كافة محاور هذا الكوبرى عدا محور رئيسى يربط بين الكوبرى والمدينة يمر بشاطئ النيل الشرقى .. وقامت وزارة الموارد المائية والرى بتنفيذ أعمال تكسية الشاطئ وإنشاء سور لهذا الطريق إلا أنه لم يتم تنفيذ نهر الطريق . لذا فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع العام على مساحة ١٠ أفدنة و ١٩ قيراطاً و ٩ أسهم لإقامة طريق كورنيش النيل الشرقى وتقع بحوض الجرف (١) جزاير قسم أول ، حوض الجرف (١) جزاير قسم ثان ، فصل ثان ، حوض الخرسة ثمة (٢) ، وحوض بدوى ، ٤ جزاير قسم ثان فصل ثان ، وحوض بدوى ٤ جزاير قسم أول ، حوض الشركة ٨ جزاير قسم أول وحوض الشركة ٨ جزاير قسم ثان بزمام جزيرة محروس مركز أخميم وهى مملوكة للسيد / جمال عبد اللطيف وآخرين كما هو موضع بكشوف أسماء الملاك الظاهرين المرافقة ، والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : ضمن القطعة رقم ٢ بحوض الجرف (١) جزاير قسم أول بطول ٣٠ متراً .

الحد الشرقى : خط طولى يمر بالأحواض «حوض الجرف جزاير قسم أول وحوض بدوى (٤)

جزاير قسم أول» بطول ١٣٨٤ متراً تقريباً .

الحد القبلى : المشروع رقم ٢٨٥ طرق كوبرى سوهاج العلوى بعرض ٤٤ متراً .

الحد الغربى : خط طولى يمر بالأحواض «حوض الجرف (١) جزاير قسم ثان - فصل ثان

وحوض روى جزاير قسم ثان فصل ثان» بطول ١٣٨٤ متراً .

وقد وافق المجلس الشعبى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/٤/٢٠٠٤

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بكتاب سيادته
رقم ٣٣٦٤ فى ٤/١٢/٢٠٠٤

وقد تم إيداع مبلغ ٧٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (سبعة ملايين جنيه لا غير)
بالشيك رقم ١٠١٤٦٥٤ بتاريخ ٢٥/٥/٢٠٠٦ لدى بنك الاستثمار القومى بالمحافظة
لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وذلك إعمالاً لحكم المادة السادسة
من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وسيتم تقدير
التعويض النهائى فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة طريق كورنيش النيل الشرقى بمدينة سوهاج بمحافظة سوهاج
من أعمال المنفعة العامة .. الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير
هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ١٧/٦/٢٠٠٦

وزير التخطيط والتنمية المحلية

د. عثمان محمد عثمان

**كشف الملاك الظاهرين
للارض اللازمة لمشروع كورنيش النيل الشرقى**

| م | محافظة | مركز | قرية | الحوض ورقمه | أسماء الملاك الظاهرين | ملاحظات |
|----|--------|-------|-------------|-----------------------------|-------------------------|---------|
| ١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | الجرف ثمة (١) جزاير قسم أول | د. جمال عبد اللطيف | |
| ٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | د. ميشيل القمص | |
| ٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | محمد زكى عبد المنعم | |
| ٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | أحمد زكى عبد المنعم | |
| ٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | د. محمود عبد الله | |
| ٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | د. رفيق | |
| ٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | سهير يوسف عبد الكريم | |
| ٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | ورثة/ خليفة محمد الطيب | |
| ٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | اعتماد أحمد الطيب | |
| ١٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | م. محمد محروس أحمد | |
| ١١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | إبراهيم محروس أحمد | |
| ١٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | أحمد محمد السيد | |
| ١٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | إيهاب محمد السيد | |
| ١٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | السيد فهى أحمد إبراهيم | |
| ١٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | ورثة/ عقلة أحمد إبراهيم | |
| ١٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | ورثة/ أحمد الشافعى | |
| ١٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | ورثة/ السيد الشافعى | |
| ١٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | محمد أحمد إبراهيم | |
| ١٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | إبراهيم عبد الكريم مهدي | |
| ٢٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | محمد محمد عبد الحلیم | |
| ٢١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | يسرى لييب حبيب | |
| ٢٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » ثمة (١) » | محمود جاد الله | |

| م | محافظة | مركز | قرية | الحوض ورقمه | أسماء الملاك الظاهرين | ملاحظات |
|----|--------|-------|-------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
| ٢٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | الجرف ثمرة (١) جزاير قسم أول | ورثة/ السيد محمد عفيفي | |
| ٢٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | ورثة/ طه محمد إبراهيم | |
| ٢٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | ورثة/ حسن محمد أحمد | |
| ٢٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | حميدة أحمد إبراهيم الشافعي | |
| ٢٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | د. عبد الحميد أبو غريب | |
| ٢٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | د. شعبان هاشم | |
| ٢٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | د. قبصل عبد اللطيف | |
| ٣٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | د. جمال مازن | |
| ٣١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | ورثة/ محمد كاظم | |
| ٣٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | ورثة/ إبراهيم عبد القادر | إصلاح زراعي |
| ٣٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | ورثة/ طه إبراهيم أحمد | |
| ٣٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (١) | فهمي حسن محمد إبراهيم | |
| ٣٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | حوض الجرف ثمرة (١) | عائشة أحمد نجدي | |
| ٣٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | جزاير قسم ثان | رحاب على محمد فراج | |
| ٣٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | فصل ثان | لواء/ أحمد عبد العال الدرديري | |
| ٣٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » | طه إبراهيم أحمد | |
| ٣٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » | محي الدين عبد الموجود محمد | |
| ٤٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » | ورثة/ عبد الكريم مهدي محمود | |
| ٤١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » | محمود جاد الله فرغلي | |
| ٤٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » | عبد الأول السيد محمد عفيفي | إصلاح زراعي |
| ٤٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » | د. فيصل عبد اللطيف | إصلاح زراعي |
| ٤٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | حوض الخرسة ثمرة (٢) | سيف النصر أحمد الطيب | |
| ٤٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (٢) | ورثة/ عبد الأول محمود إبراهيم | |
| ٤٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (٢) | أيوب على حسان | |
| ٤٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » ثمرة (٢) | زكريا عبد النعيم | |

| م | محافظة | مركز | قرية | الحوض ورقمه | أسماء الملاك الظاهرين | ملاحظات |
|----|--------|-------|-------------|------------------------|---------------------------------|---------|
| ٤٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | حوض الحرسة غرة (٢) | الإصلاح الزراعى | |
| ٤٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | حوض بدوى (٤) | زكريا محمد أحمد | |
| ٥٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | جزاير قسم ثان | رفعت محمد محمد عفيفى | |
| ٥١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | فصل ثان | توفيق محمد محمد عفيفى | |
| ٥٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » | محمود محروس محمد خليل | |
| ٥٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » | محمد نجيب أحمد عبد الله الشافعى | |
| ٥٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | بدوى (٤) جزاير قسم أول | السيد أحمد مغربى | |
| ٥٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | حسن محروس محمد خليل | |
| ٥٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | محمد السيد إبراهيم | |
| ٥٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | إبراهيم السيد إبراهيم | |
| ٥٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | ورثة/ عبد القادر أحمد | |
| ٥٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | محمد أحمد إبراهيم | |
| ٦٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | عبد الوكيل محمود السمان | |
| ٦١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | محروس محمود السمان | |
| ٦٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | ورثة/ عبد الله محمود السمان | |
| ٦٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | عبد المعز محمود السمان | |
| ٦٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | دولت محمود السمان | |
| ٦٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | محمد أحمد السمان | |
| ٦٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | كامل أحمد السمان | |
| ٦٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | محمد صلاح محمد أحمد السمان | |
| ٦٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | قيصل قدرى أحمد مغربى | |
| ٦٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | محمد محمد محمود طلب | |
| ٧٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | محمد طه محمد خليل | |
| ٧١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | ورثة/ حسن عبد الكريم محمد خليل | |
| ٧٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) | محمد أبو ضيف محمد خليل | |

| م | محافظة | مركز | قرية | الحوض ورقمه | أسماء الملاك الظاهرين | ملاحظات |
|----|--------|-------|-------------|------------------------------|----------------------------------|---------|
| ٧٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | بدوى (٤) جزاير قسم أول | محمد عبد الراضى مكى | |
| ٧٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | السيد محمد إبراهيم خليل | |
| ٧٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | محمد عرابى حافظ | |
| ٧٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | عبد الحميد محمد حافظ | |
| ٧٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | عبد الحميد محمد بكر | |
| ٧٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | أحمد محمود محمد خليل | |
| ٧٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | محمى الدين عبد الموجود محمد | |
| ٨٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | عبد الرؤف أحمد إبراهيم | |
| ٨١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | عبد المطلب محمود عبد المطلب خليل | |
| ٨٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | د. جمال عبد اللاه عبد اللطيف | |
| ٨٣ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | على هاشم جبر | |
| ٨٤ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | عمر أحمد محمد أحمد | |
| ٨٥ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | عقلة أحمد إبراهيم | |
| ٨٦ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | محمد زكريا محمد محروس | |
| ٨٧ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | محمد بن حافظ | |
| ٨٨ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | بهاء السيد محمد عبد الرحمن | |
| ٨٩ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | عبد الرؤف كامل | |
| ٩٠ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | » » » (٤) » | حافظ محمد محمد عبد الله | |
| ٩١ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | حوض الشركة (٨) جزاير قسم أول | محمود عويس | |
| ٩٢ | سوهاج | أخميم | جزيرة محروس | حوض الشركة (٨) جزاير قسم ثان | محمود عويس | |

يعتمد