

## قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١١٩٨ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع إقامة خزانات مياه عالية بمدينة أبو النمرس  
وقرى ميت شماس بالمنوات وشبرامنت من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

### رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة :

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض

فى بعض الاختصاصات :

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة خزانات مياه عالية بمدينة أبو النمرس  
وقرى ميت شماس بالمنوات وشبرامنت بمركز أبو النمرس - محافظة الجيزة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه  
فى المادة السابقة والمبين موقعها وحدودها وأسماء الملاك الظاهرين بالكشف والرسم  
التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقين .

#### ( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٣ جمادى الآخرة سنة ١٤٢٧ هـ

( الموافق ٢٨ يونية سنة ٢٠٠٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## محافظة الجيزة مذكرة إيضاحية

### لقرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

باعتبار مشروع إقامة خزانات مياه عالية بمدينة أبو النمرس  
وقرى ميت شماس بالمنوات وشبرامنت بمركز أبو النمرس  
محافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة  
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

برجاء الإحاطة بأن محافظة الجيزة بصدد إقامة خزانات مياه عالية بالمواقع

الآتى بيانها :

**أولاً -** موقع خزان مياه مدينة أبو النمرس على مساحة ٢٥٠٠ م<sup>٢</sup> - ( ٥٠ × ٥٠ م<sup>٢</sup> )  
بحوض الستات نمرة (١) ضمن القطعة ٥ ، ٤٣ ، ٢٧ ، ٢٦ كدستر وهى أرض زراعية  
طبقاً لما هو موضح بكشف الملك الظاهرين المعتمدة من مديرية المساحة بالجيزة باسم :

١ - على زايد الشريف بمساحة ٤ قراريط و  $\frac{٣}{٤}$  سهم .

٢ - فيصل ندى بمساحة ٧ قراريط ، ٨ أسهم .

٣ - إبراهيم محمد الشريف بمساحة ١ قيراط ، ١٧ سهماً .

٤ - إبراهيم عرفة بمساحة  $\frac{١}{٤}$  سهم .

كما تم اعتماد الخريطة المساحية من مديرية المساحة بالموقع المقترح لإقامة خزان المياه

بمدينة أبو النمرس الكائن حوض الستات نمرة (١) بالحدود الآتية :

الحد البحرى : باقى القطعة ٢٦ كدستر زراعة وبطول ٥٠ متراً .

الحد القبلى : فاصل حوضين - طريق أبو النمرس - شبرامنت بطول ٥٠ متراً .

الحد الشرقى : باقى القطعة ٢٦ ، ٢٧ ، ٤٣ ، ٥ كدستر بحوض زراعة

وبطول ٥٠ متراً .

الحد الغربى : باقى القطعة ٢٦ ، ٢٧ ، ٤٣ كدستر زراعة وبطول ٥٠ متراً .

ثانياً - موقع خزان مياه قرى ميت شماس - المنوات على مساحة ٩٠٠ م<sup>٢</sup> ( ٣٠ م × ٣٠ م ) بحوض الزغبى نمرة (٣) ضمن القطع ١٢٤ ، ١٣٩ ، ١٣٨ بحوضه وهى أرض زراعية طبقاً لما هو موضح بكشف الملاك الظاهرين المعتمدة من مديرية المساحة باسم :

١ - كريمة ، عزيزة ، نرجس ، أبو حلوة بمساحة ٢ قيراط  $\frac{1}{2}$  سهم .

٢ - ورثة أولاد العشماوى بمساحة ٢ قيراط ، ٥ أسهم .

كما تم اعتماد الخريطة المساحية من مديرية المساحة بالموقع المقترح لإقامة خزان المياه ميت شماس - المنوات الكائنة بحوض الزغبى نمرة (٣) بالحدود الآتية :

الحد البحرى : طريق المنوات الرئيسى ضمن القطعة ٨٣ كدستر بطول ٣٠ متراً .

الحد القبلى : ضمن القطعة ١٢٤ ، ١٣٩ ، ١٣٨ كدستر بطول ٣٠ متراً .

الحد الشرقى : القطعة ٨٤ كدستر بحوضه بطول ٣٠ متراً .

الحد الغربى : باقى القطعة ١٣٨ كدستر أرض زراعية بطول ٣٠ متراً .

ثالثاً - موقع خزان مياه شبرامنت بمساحة ٩٠٠ م<sup>٢</sup> ( ٣٠ م × ٣٠ م ) بحوض البهرجان نمرة (٥) قسم أول فصل أول ضمن القطعة ١٣٨ كدستر وهى أرض زراعية طبقاً لما هو موضح بكشف الملاك الظاهرين المعتمد من مديرية المساحة بالجيزة باسم :

١ - رفعت كامل عبد المجيد بمساحة ٤ قراريط  $\frac{1}{4}$  سهم .

٢ - محمد طبق موسى نجف بمساحة قيراط ونصف .

تم اعتماد الخريطة المساحية من مديرية المساحة بالموقع المقترح لإقامة خزان المياه بشبرامنت الكائن بحوض البهرجان نمرة / ٥ قسم أول فصل أول ضمن القطعة ١٣٨ كدستر بالحدود الآتية :

الحد البحرى : ضمن القطعة ١٣٨ كدستر - فيلا سكنية بطول ٣٠ متراً .

الحد القبلى : القطعة ١٣٩ كدستر بحوضه - مشتل زهور و بطول ٣٠ متراً .

الحد الشرقى : ضمن القطعة ١٣٨ كدستر بحوضه أرض زراعية بطول ٣٠ متراً .

الحد الغربى : فاصل حوض طريق البر الشرقى و بطول ٣٠ متراً .

وقد وافق السيد المهندس وزير الزراعة على إقامة الثلاثة خزانات سالف الإشارة إليه

كما وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة بجلسة ٢٠٠٥/١٢/٢٠ على نزع الملكية للأراضى المخصصة للمنفعة العامة لإقامة خزانات مياه عالية عليها بمدينة أبو النمرس وقريتى المنوات وشبرامنت .

كما تم إعداد تقرير استشارى من الإدارة العامة للتأمين بالهيئة المصرية العامة للمساحة بتحديد قيمة التعويض اللازم بمبلغ مائة وخمسين ألف جنيه معتمد من مديرية المساحة لإقامة الثلاثة خزانات مياه سالف الإشارة إليها .

وتم إيداع قيمة التعويض اللازمة لنزع الملكية بمديرية المساحة بالجيزة بالشيك رقم ٩٣١٧٨ المؤرخ ٢٠٠٥/٨/١٧ بمبلغ مائة وخمسين ألف جنيه .

ولما كان مشروع إقامة ثلاثة خزانات مياه عالية بمدينة أبو النمرس وقريتى المنوات وشبرامنت من أعمال المنفعة العامة ... الأمر الذى يستلزم اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة لها والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له إعمالاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

#### بناء عليه :

فقد تم إعداد مشروع خطاب والقرار المرفق باعتبار مشروع إقامة خزانات مياه عالية بمدينة أبو النمرس وقريتى المنوات وشبرامنت بمحافظة الجيزة من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء للتفضل باعتماده .

برجاء التفضل بالعلم والإحاطة ،،

والأمر مفوض ،،،

محافظ الجيزة

دكتور / فتحى سعد

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشروعات

كشف حصر

زراعات أسماء الملاك الظاهرين

قرية أبو النمرس

رقم	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة			نوع الزراعة	المسطح			
		رمزية	مستجدة	كدستر		سهم	قيراط	فدان	
١	الستات نمرة ١	١		٤٣ ص ٤٥		٢٠ $\frac{٣}{٤}$	٤	-	على زايد الشريف .
٢	الستات نمرة ١	٢		٢٧ ص ٢٦		٠.٨	٠.٧	-	فيصل ندى.
٣	الستات نمرة ١	٣		ص ٢٦		١٧	١	-	إبراهيم محمد الشريف .
٤	الستات نمرة ١	٤		ص ٤٥		٥ $\frac{١}{٤}$	-	-	إبراهيم عرفة .

مدير مديرية المساحة بالجيزة

مهندس /

مديرية المساحة بالجيزة  
مكتب المشروعات

**كشف حصر**

زراعات أسماء الملاك الظاهرين

لموقع خزان ميت شماس - المنوات - قرية المنوات

اسم المزارع	اسم المالك	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة			اسم الحوض ورقمه	م
		فدان	قيراط	سهم		كديستر	مستجدة	رمزية		
	كرعمة + عزيزة + نرجس أبو حلوة .	-	٢	٨ $\frac{1}{2}$		ص ١٢٤		١	الزغبي غمرة ٣	١
	ورثة أولاد العشاوي .	-	٢	٥		١٣٩ ص ١٣٨		٢	الزغبي غمرة ٣	٢

مدير مديرية المساحة بالجيزة  
مهندس /

مديرية المساحة بالجيزة  
مكتب المشروعات

**كشف حصر**

زراعات أسماء الملاك الظاهرين

لموقع خزان شبرامنت

اسم المزارع	اسم المالك	المسطح			نوع الزراعة	رقم القطعة			اسم الحوض ورقمه	م
		فدان	قيراط	سهم		كديستر	مستجدة	رمزية		
	رفعت كامل عبد المجيد + محمد طبق موسى نجف قيراط ونصف .	-	٤	٧ $\frac{1}{2}$		١٦٧ من ١٣٨ ص من ٥		١	البيهران غمرة ٥ قسم أول فصل أول	١

مدير مديرية المساحة بالجيزة  
مهندس /