

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع مسارات خطوط الطرد والانحدار بمدينة بيا
بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء
بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين
المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناء على ما عرضه وزير التخطيط والتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع مسارات خطوط الطرد والانحدار بمدينة بيا
بمحافظة بنى سويف .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة على مساحة ٨ قراريط و١٦ سهماً والمبين مواقعها وحدودها وأسماء
ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرافقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٨ حمادى الأولى سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ٤ يونية سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / احمد نظيف

وزارة التخطيط والتنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٢٨ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع مسارات خطوط الطرد والانحدار بمدينة بيا

بمحافظة بنى سويف من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء

بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ بنى سويف أنه نظراً للحاجة الماسة لإنشاء خطوط الطرد والانحدار لمحطات الصرف الصحى بمدينة بيا حيث إن هذه الخطوط هى الموصلة للمحطات التى تم إنشاؤها .

لذا فقد طلب سيادته تقرير صفة النفع العام لمشروع مسارات خطوط الطرد والانحدار والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة له وأفاد سيادته أنه وقع اختيار الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى على مساحة ٨ قرارىط و ١٦ سهماً لإقامة هذا المشروع وهى تمر بأحواض الشركة نمرة (٣) ، حوض حسان أفندى نمرة (٣٩) ، حوض محمود خليفة نمرة (٤٤) بمدينة بيا وهى مملوكة للسيد / حسين عبد الله حسين عمارة وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق وبياناها كالتالى :

أولاً - المسار الأول ويقع بحوض الشركة نمرة (٣) بناحية فابريقة بيا ومحددة بالحدود

والأبعاد التالية :

الحد البحرى : القطعة ٣١٣ من ٧٢ بحوضه .

الحد الشرقى : القطعة ٨٢ بحوضه .

الحد القبلى : القطعة ٣١٣ من ٧٢ بحوضه والمحطة رقم ٣ صرف صحى .

الحد الغربى : فاصل زمام مدينة بيا .

ثانيا - المسار الثاني :

الجزء الأول - يقع جزء منه بحوض الشركة ثمة (٣) بناحية فإبريقة ببا ومحددة

بالمحدود والأبعاد التالية :

الحد البحري : المسار رقم ١ بعرض أربعة أمتار .

الحد الشرقي : المسقى الخصوصية وباقي القطعة ٨٢ بحوضه .

الحد القبلي : فاصل زمام بندر ببا .

الحد الغربي : القطعة ٨٢ بحوضه .

الجزء الثاني - ويقع بحوض حسان أفندي رقم (٣٩) زمام بندر ببا ومحدد بالمحدود

والأبعاد التالية :

الحد البحري : فاصل زمام فإبريقة ببا .

الحد الشرقي : مسقى خصوصية .

الحد القبلي : القطعة ١ بحوضه .

الحد الغربي : القطعة ١ بحوضه .

ثالثا - المسار الثالث ويقع بحوض محمود خليفة (٤٤) زمام بندر ببا ومحددة

بالمحدود والأبعاد التالية :

الحد البحري : ترعة أحمد باشا وفاصل حوض ثمة ٢٧

الحد الشرقي : القطع أرقام ٧٤ ، ٧ ، ٢٩ بحوضه .

الحد القبلي : القطعة ٧٤ بحوضه .

الحد الغربي : القطعة ٧٤ ، ٧ ، ٢٩ بحوضه .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع
بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/٢/١٩

كما وافق السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بكتاب سيادته
رقم ٥١١ المؤرخ ٢٠٠٦/٣/٢٦

وقد تم إيداع مبلغ ٥٠٠٠٠ جنيه (خمسون ألف جنيه) بالشيك رقم ٩٢٩٥٥٦
بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٣١ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع الملكية
للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لأحكام المادة السادسة
من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
فور صدور القرار .

ولما كان مشروع مسارات خطوط الطرد والانحدار بمدينة ببا بمحافظة بنى سويف
من أعمال المنفعة العامة ... الأمر الذى يتطلب تقرير صفة النفع العام له والاستيلاء
بطريق التنفيذ التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣
لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات
للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض
الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٠٠٦/٥/٢٧

وزير التخطيط

والتنمية المحلية

د. عثمان محمد عثمان

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
لخطوط الطرود والانحدار لمدينة بيا

مديرية المساحة ببنى سويف
المسائل والمراجعة

الخط الاول :

م	المركز	الناحية	المعرض ورقمه	رقم القطعة	الرمز	المسطح		
						ن	ط	س
١	بيا	فايريقه بيا	الشركة غزرة (٣)	ضمن ٣١٣	أ	-	٣	٦
٢	بيا	فايريقه بيا	الشركة غزرة (٣)	٧٢ من	ب	-	١	٦
٣	بيا	فايريقه بيا	الشركة غزرة (٣)	٨٢ ص	ب	-	١٣	١٣
٤	بيا	فايريقه بيا	الشركة غزرة (٣)	٨٤ ص	ح	-	٥	٥
٥	بيا	فايريقه بيا	الشركة غزرة (٣)	٨٦ ص	د	-	٦	٦
٦	بيا	فايريقه بيا	حسان أفندي (٣٩)	١ ص	ا	-	٢١	٢١
الخط الثاني :								
١	بيا	بنتر بيا	محمود خليفة ٤٤	٧٤ ص	أ	-	١	٨
	بيا	بنتر بيا	محمود خليفة ٤٤	٧ ص	ب	-	٧	٧
	بيا	بنتر بيا	محمود خليفة ٤٤	٢٩ ص	ح	-	١٦	١٦

يعتمد ،،

م / مدير مديرية المساحة ببنى سويف
(أعضاء)