

**قرار رئيس مجلس الوزراء**

رقم ١٠٦٢ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع تطوير وتوسيع ميدان السيد البدوي  
واقامة دورة مياه للمسجد الأحمدى بمدينة طنطا بمحافظة الغربية  
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر  
على العقارات والأراضى اللازمة لتنفيذه

**رئيس مجلس الوزراء**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين  
المعدلة له ولائحته التنفيذية  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛  
وبناء على ما عرضه وزير التخطيط والتنمية المحلية ؛

**قرر :**

( المادة الاولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسيع ميدان السيد البدوي واقامة  
دورة مياه للمسجد الأحمدى بمدينة طنطا بمحافظة الغربية .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقار والأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع  
المشار إليه فى المادة السابقة والبالغ جملة مساحتها ١٥٠٧,٧٠ متر مربع والمبين مواقعها  
وحدودها وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية  
الإجمالية المرافقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١١ جمادى الأولى سنة ١٤٢٧ هـ

( الموافق ٧ يونية سنة ٢٠٠٦ م ) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

## وزارة التخطيط والتنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٠٦٢ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع تطوير وتوسيع ميدان السيد البدوي وإقامة دورة مياه للمسجد الأحمدى بمدينة طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات والأراضي اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ الغربية بأنه فى إطار الخطة العامة للدولة فى الحفاظ على الأماكن الأثرية وتجميل وتطوير المناطق المحيطة بها فقد تطلب الأمر نزع ملكية مساحة ١٥٠٧,٧٠ متر مربع لتطوير وتوسيع ميدان السيد البدوي وإقامة دورة مياه للمسجد الأحمدى بمدينة طنطا وأن المساحة المطلوب نزع ملكيتها عبارة عن العقارات ٢ ، ٤٣ ، ١٦ ، ١٤ ، ١٢ ، ١٠ ، ١ ، بمدينة طنطا الموضحة بالخريطة المساحية رقم ٦٤ وهى مملوكة لهيئة الأوقاف وآخرين والمبينة أسماؤهم بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحدودة بالحدود التالية :

الحد البحرى : ميدان السيد البدوي .

الحد القبلى : شارع الخادم .

الحد الغربى : شارع سعد زغلول ( السكة الجديدة ) .

الحد الشرقى : شارع سيدى أحمد البدوي .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلستيه المنعقدتين بتاريخى ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٥ ، ٢٧ / ٣ / ٢٠٠٦

وقد تم إيداع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى « مليون جنيه » بالشيك رقم ٣٦٠١١٥٧ المؤرخ ٢١/١٢/٢٠٠٥ المودع لدى مديرية المساحة بالمحافظة بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠٠٥ لحساب تعويضات نزع الملكية للمشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار ، بالإضافة إلى أن قيمة تكاليف مشروع التطوير مدرج لها مبلغ ١٧ مليون جنيه طبقاً لأمر الإسناد رقم ٨ الصادر فى ١/٨/٢٠٠٤ من السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء بإسناد أعمال تطوير المنطقة وترميم المسجد الأحمدي لشركة المقاولون العرب وبإشراف الجهاز التنفيذى لتجديد أحياء القاهرة الفاطمية .

وأفادت المحافظة أن المنطقة فى حاجة إلى التوسعة المطلوبة ، حيث إن العقارات والمباني المشار إليها سلفاً مقامة عشوائياً مما تعوق حركة المواصلات وحركة المشاة سيما وأنها تدخل ضمن توسعة ميدان السيد البدوى والمعتمدة خطوط تنظيمها عام ١٩٥٨ فضلاً عن أن المنطقة تعتبر مزاراً سياحياً لوجود المسجد الأحمدي بها ، وأن عملية التطوير تشمل تخطيط تلك المنطقة بما يتماشى مع الطراز الإسلامى مما يزيد حركة السياحة الدينية .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٣/٦/٢٠٠٦

وزير التخطيط

والتنمية المحلية

د. عثمان محمد عثمان

الإدارة العامة للمساحة بالجزيرة  
المراجعة والمسائل

كشف بأسماء الملاك الظاهرين  
الموضوع : بخصوص حصر أسماء الملاك الظاهرين للعقارات  
الراد نزع ملكيتها لإنشاء دورة مياه جديدة للمسجد الأحمدى بطنطا

مسلسل	أسماء الملاك الظاهرين	رقم الملك	المسطح	الوصف	الحدود	ملاحظات
١	هيئة الأوقاف	الملك ٤٥ خ شارع سعد زغلول	٢٦٣٠.١١	مبنى بالطوب الأحمر والمسلح - الدور الأرضي محلات تجارية وقهوة والعدد الثاني والثالث شقق سكنية وفندق .	الحدود الشاملة للمشروع كالآتي : البحري : ميدان السيد البدوي . الشرقي : شارع سيدى أحمد البدوي . القطبي : شارع المقادم . الغربي : شارع سعد زغلول ( السكة الجديدة ) .	نفس الملك ٤٥ هو نفس الملك ٢ شارع رقم ١٣٦
٢	مجلس مدينة طنطا	الملك ١٦ خ، ١٤ خ، ١٢ خ ص ١٠ ح شارع سيدى أحمد البدوي	٢١٣٣.٧٥	مبنى بالطوب الأحمر والمسلح عبارة عن محلات تجارية دور واحد .		
٣	صلاح الدين المقادم	الملك ٤٣ خ شارع سيدى أحمد البدوي	٢٧٤٣.٨٤	مبنى بالطوب الأحمر والمسلح عبارة عن محلات تجارية وذلك من الجهة الغربية وأرض مقام عليها أكشاك صاج ومقسمة طارات صغيرة من الجهة الشرقية .		
( فقط ألف وخمسمائة وسبعة أمتار وسبعون سنتيمترا لا غير )						
المسطح الإجمالي ..... ٢٠٠٥/١٢/١٢ يعتمد م / مدير عام المساحة بطنطا ( أمضاؤه )						

وذلك حسب محضر الإرشاد المؤرخ في ٢٠٠٥/١٢/١٢