

قرار رئيس مجلس الوزراء**رقم ١٥٠٦ لسنة ٢٠٠٦**

بقرار المنفعة العامة ونزع ملكية بعض العقارات لمشروع تنفيذ المرحلة الأولى من الخط الثالث لمترو أنفاق القاهرة الكبرى فى المسافة بين العتبة والعباسية بمحافظة القاهرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة للمشروع

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

تقرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية بعض العقارات بأقسام الرايلى ورياب الشعرية والموسكى - محافظة القاهرة لمشروع تنفيذ المرحلة الأولى من الخط الثالث لمترو أنفاق القاهرة الكبرى .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة للمشروع والموضح بيانها ومسطحاتها وأسماء الملاك الظاهرين لها بالمذكرة والكشف والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٥ رجب سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ١٩ أغسطس سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

محافظة القاهرة

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بخصوص تقرير المنفعة العامة للعقارات اللازمة لمشروع تنفيذ المرحلة الأولى

من الخط الثالث لمترو أنفاق القاهرة الكبرى فى المسافة

من العتبة إالى العباسية - محافظة القاهرة

نظراً لقبام الهيئة القومية للأنفاق بالإعداد لتنفيذ الخط الثالث من المشروع القومى الهام لمترو أنفاق القاهرة الكبرى فقد طلب السيد الأستاذ الدكتور / وزير النقل بالكتاب رقم ٤٧٩١ بتاريخ ٢٠٠٥/٨/٩ اتخاذ ما يلزم من إجراءات (نزع ملكية تعديل تخصيص - استيلاء، مؤقت) للعقارات المطلوبة لتنفيذ المرحلة الأولى من مشروع الخط الثالث لمترو أنفاق القاهرة الكبرى فى المسافة بين العتبة والعباسية - محافظة القاهرة .

بالدراسة والمعاينة على الطبيعة اتضح أن عدد العقارات المطلوب نزع ملكيتها تبلغ ٢٤ عقاراً مسطح أرض إجمالى حوالى ٤٥٧٥م^٢ مقام عليها مبانٍ معظمها دور أرضى من الطوب الأحمر وسقف خرسانة وبحالة متوسطة ومشغول معظمها بوححدات سكنية ومحلات ويدخل ضمن هذه العقارات محطة بنزين مصر للبترول ، وجزء صغير من فناء مدرسة ، مسجد عماد الإسلام وملحقاته المقام بحديقة الأزكية ، وجزء من جمعية انواسة التابعة للشئون الاجتماعية وهذه العقارات جميعاً ضائعة فى خطوط التنظيم المعتمدة .

وتبلغ تكاليف المقايسة الابتدائية لتعويضات نزع الملكية حوالى ١٨ مليون جنيه تقريباً تحت العجز والزيادة طبقاً لما تقدره اللجان المختصة فور صدور القرار وضيقاً لفروق الأحكام القضائية إن وجدت فى حالة وجود اعتراض على الأسعار التى يتم تقديرها ، وجارى الدراسة والتنسيق لتعويض جميع شاعلى العقارات المذكورة كما تعهدت الهيئة بإنشاء مسجد بديل عن المسجد المذكور .

ورد هذا المبلغ من الهيئة القومية للأنفاق بالشيك رقم ٨٥٦٨٤٣ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٢٤ ، والشيك رقم ٨٥٦٩٢٤ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٥

بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٢٥ صدر قرار المجلس الشعبى المحلى رقم ١٥٥ بالموافقة على المشروع ، كما وافق المجلس التنفيذى لمحافظة القاهرة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢ على المشروع .

لذا .. فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق بتقرير المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات اللازمة للمشروع والموضح بيانها ومسطحاتها وأسماء الملاك الظاهرين لها بالكشف المرفق والموضح حدودها بالرسم المرفق .

يرجاء التفضل بالاطلاع وفى حالة الموافقة نرجو التكرم باستصدار قرار المنفعة العامة المطلوب .

محافظ القاهرة

دكتور / عبد العظيم وزير

كشف باسماء الملاك الظاهريين
للعقارات المطلوب تزج ملكيتها تنفيذ المرحلة الاولى
من الخط الثالث لمترو انفاق القاهرة الكبرى

رقم العقار	اسم المالك الظاهر	مسطح الأرض	مسطح المائس	المورد
١	الأرض أملاك أسيرة واليائس مشغولة بجمعية المراساة الإسلامية التابعة لوزارة الشؤون الاجتماعية . ورثة أحمد عثمان وآخرين .	١٧٥ م ^٢	٤١٧ م ^٢ مياثي ثلاثة أدوار حجارة وطوب أحمر سقف خرسانة بحالة متوسطة .	المعد البحري : حارة القرن بطول ١٣٥٠ م المعد الشرقي : شارع العباسية بطول ٥٠ م المعد القبلي : شارع علي ظاهر بطول ١٣٥٠ م المعد الغربي : باقي المقار بطول ٥٠ م
٢		٣١ م ^٢	٣١ م ^٢ دور أرض محلات طوب أحمر سقف خرسانة بحالة متوسطة	المعد البحري : ١٢٨ شارع العباسية بطول ٥٨ م المعد الشرقي : شارع العباسية بطول ٤٠ م المعد القبلي : حارة القرن بطول ٨ م المعد الغربي : شارع سوق العباسية ٥ م
٣	ناطقة عبد اللطيف وآخرين .	١٥٠ م ^٢	١٥٠ م ^٢ دور أرض محلات طوب أحمر سقف خرسانة بحالة متوسطة .	المعد البحري : ٣ ش سوق العباسية بطول ٦٥ م المعد الشرقي : ش العباسية بطول ٢٠ م المعد القبلي : ١ ش سوق العباسية بطول ٤٧ م المعد الغربي : ش سوق العباسية بطول ١٩٨٨ م

رقم التعانق	اسم المالك الظاهر	مساحة الأرض	مساحة المباني	المحيط
٤	وقف / أحمد عثمانى على .	٢٩٠٧٥	٧٥٩٠م ^٢ دور أرضي محلات طوب أحمد سقف خرسانة + ٢١٠م ^٢ دور أول مكتب ضرب أحمد سقف خرسانة بحالة متوسطة	الحد البحرى : ١٣٠ ش العباسية بطول ٧٧٢.٧ الحد الشرقى : ش العباسية بطول ١١٨٠. الحد القبلى : انحصار ١٢٨ ش العباسية ٧٦٥.٧ الحد الغربى : ش سوق العباسية ١١٨٣.
٥	عطيات عبد القادر قاسم وأخرون .	٢١٦٦٠٢٥	٢١٦٦٠٢٥ خرسانة أوزار بأرضي حورائط حسانة سقف خرسانة بحالة قديمة .	الحد البحرى : ٧ شارع سوق العباسية بطول ٧٦٠. الحد الشرقى : شارع العباسية بطول ٢١٠٦٥. الحد القبلى : ٣ شارع سوق العباسية بطول ٧٧٣.٧ الحد الغربى : شارع سوق العباسية بطول ٢١٧٧.
٦	بنك ناصر دورية / مصطفى عبد السلام ومحمد عبد الله وأخرون	٢٢٨	٢٢٨ دور أرضي محلات طوب أحمد سقف خفيف بحالة متوسطة .	الحد البحرى : العنز ٩ شارع سوق العباسية بطول ٢٢٧.٧ الحد الشرقى : شارع العباسية بطول ٣٨٧. الحد القبلى : ١٣ شارع العباسية بطول ٧٤٢.٢ الحد الغربى : شارع سوق العباسية بطول ٣٨٧.
٧	عطيات عبد القادر قاسم وأخرون .	٢٤٤٣٥	٢٤٤٣٥ دور أرضي محلات طوب أحمد سقف خفيف بحالة متوسطة .	الحد البحرى : شارع الخبز محمود شكري بطول ٧٨٠. الحد الشرقى : شارع العباسية بطول ١٥١٥. الحد القبلى : ٧ شارع سوق العباسية بطول ٢٣٧.٧ الحد الغربى : شارع سوق العباسية بطول ٢٣٠.

العدد	مساحة المبنى	مساحة الأرض	اسم المالك الظاهر	رقم العقار	م
<p>العدد البحري : ٤ عطفة السوق ، ١٣٤٤ أ ش العباسية بطول ١٨,٩ م العدد الشرقي : شارع العباسية بطول ٩,١ م العدد القبلي : شارع المغرب بمسود شكوي إس سندرا بطول ٨,٥ م العدد الغربي : شارع سوق العباسية بطول ٩,١ م</p>	<p>١٨٤ م^٢ دور أرضي مسجلان طوب أحمر سقف خشبي بحالة متوسطة</p>	<p>١٨٤ م^٢</p>	<p>بنك ناصر وورشة / مسطفي عبيد السلام ومحمد عبيد الله وآخرون</p>	<p>١٣٢ ب شارع العباسية ، ١٣٤٤ ش العباسية</p>	<p>٨</p>
<p>العدد البحري : عطفة السوق بطول ٣,٧٥ م العدد الشرقي : شارع العباسية بطول ٥ م العدد القبلي : ١٣٢ ب ، ١٣٤٤ أ ب شارع العباسية بطول ٣,٥ م العدد الغربي : ٤ عطفة السوق بطول ٥ م</p>	<p>١٨ م^٢ دور أرضي مسجلان طوب أحمر سقف خشبي بحالة متوسطة</p>	<p>١١٨ م^٢</p>	<p>أخرف محمود عبد القادر</p>	<p>١٣٤ أ شارع العباسية</p>	<p>٩</p>
<p>العدد البحري : عطفة السوق بطول ٢,٥ م العدد الشرقي : ١٣٤ أ شارع العباسية بطول ٥ م العدد القبلي : ١٣٤ ب ، ١٣٢ شارع العباسية بطول ٢,٥ م العدد الغربي : شارع سوق العباسية بطول ٥ م</p>	<p>١١٨ م^٢ دور أرضي مسجلان طوب أحمر سقف خشبي بحالة متوسطة</p>	<p>١١٨ م^٢</p>	<p>سالم فريد محمد صالح</p>	<p>عطفة السوق</p>	<p>١٠</p>

م	رقم العقار	رسم الملك الظاهر	مسطح الأرض	مسطح البنين	التحديد
١١	١٧ شارع سوق العباسية ١٣٤ شارع العباسية	رئيس مشرف حسن	٦٧٨ م ^٢ ٦١١ م ^٢	١١ م ^٢ ثلاثة أذرع بالأرض فوق أسقف حطب بحالة متوسطة.	المحد البحري: ١٩ شارع سوق العباسية بطول ٨٠ م. المحد الشرقي: شارع العباسية بطول ١٢٠ م. المحد الجنوبي: عطفة السوق بطول ٨٠ م. المحد الغربي: شارع سوق العباسية بطول ١٣٠ م.
١٢	١٣٩ شارع العباسية	زوجين إبراهيم السيد وأخوين	٦١٤٥ م ^٢ ٦١٤٥ م ^٢	٥ م ^٢ ١٤٥ م ^٢ دور أرضي فوق أسقف مسلح دور أول طوب أحمر سقف خشب بحالة متوسطة.	المحد البحري: حارة الخاني بطول ٩٥ م. المحد الشرقي: شارع العباسية بطول ١٩٤ م. المحد الجنوبي: المقار ١٣٤ من العباسية بطول ١٤٩ م. المحد الغربي: شارع سوق العباسية بطول ١٧٣ م.
١٣	١٩ شارع سوق العباسية (١٣٨) من العباسية ١ حارة الخاني	سعيدة إبراهيم وأخوين	٦٠ م ^٢	٦٠ م ^٢ ثلاثة أذرع من أرض طوب أحمر سقف خرسانة بحالة متوسطة.	المحد البحري: المقار رقم ٢١ من سوق العباسية بطول ٨٠ م. المحد الشرقي: شارع العباسية بطول ٥٠ م. المحد الجنوبي: حارة الخاني بطول ٥٠ م. المحد الغربي: شارع سوق العباسية بطول ٥٠ م.

م	رقم العقار	اسم المالك الظاهر	مساحة الأرض	مساحة المبنى	المساحة
١٤	٢١ شارع سوق العباسية ١٤٠ في العباسية	محمود دياب قائم .	٢١٧,٢٥ م ^٢	١١٧,٢٥ م ^٢ ودر أرض وبنش وحديقة سقف خشب بحالة متوسطة .	المساحة رقم ١٤٢ في العباسية والعقار ٢١ في سوق العباسية . ٧٨٠ المساحة الشرقية : شارع العباسية بطول ٣,٥ م المساحة القبلي : العقار ١٣٨ شارع العباسية بطول ٨,٤٥ م
١٥	٢١ شارع سوق العباسية	اللازمي أحمد السيد	٢١٢ م ^٢	١٢٢ م ^٢ ودر أرض بالأرض وسقف خشب .	المساحة رقم ١٤٢ : شارع البحرى : رقم ٣ المساحة الشرقية : ١٤٢ شارع العباسية بطول ٣,٥ م المساحة القبلي : ٢١ شارع سوق العباسية بطول ٥,٢٥ م
١٦	١٤٣ شارع العباسية	زينب عبد العزيز عثمان وآخرين .	٢٧٢,٤٠ م ^٢	٢٧٢,٤٠ م ^٢ ودر أرض حجارة سقف خشب	المساحة رقم ١٤٤ : شارع البحرى : رقم ٣ بطول ٤,٩٠ م المساحة الشرقية : شارع العباسية بطول ١٢,٨٣ م المساحة القبلي : ١٤٠ شارع العباسية وبعرض ٢,٢١ م سوق العباسية بطول ١١,٤٦ م
					المساحة رقم ١٤٥ : شارع البحرى : رقم ٣ المساحة الشرقية : شارع العباسية وبعرض ٣,٣ م المساحة القبلي : شارع سوق العباسية وبعرض ٣,٣ م سوق العباسية بطول ١٣,٦٢ م

رقم	رقم العقار	اسم المالك الظاهر	سطح الأرض	سطح المباني	المغزود
١٧	٢٣ ، ٢٢ أ ش سوق العباسية	هدى حسن توفيق	٢٣٧,٥٠	٢٣٧,٥٠ من المعارة سقف خشب	العدد البحري : ٢٥ شارع سوق العباسية بطول ٢٣٥ م العدد الشرقي : ١٤٢ شارع العباسية بطول ١٧٧,٥ م العدد القبلي : ١٤٢ شارع العباسية بطول ٢٣٥ م العدد الغربي : شارع سوق العباسية بطول ١٧٨٨ م
١٨	٢٥ شارع سوق العباسية ١٤٤ شارع العباسية	يمنى ناصر	٢٣٩,٦٠	٢٣٩,٦٠ دور أرضي محللات حجارة سقف خشب	العدد البحري : ١٤٦ ش العباسية ، ٢٧ ش سوق العباسية بطول ٨٢١ م العدد الشرقي : شارع العباسية بطول ٤٠٥ م العدد القبلي : ١٤٢ ش العباسية ، ٢٣ ش سوق العباسية بطول ٨٤٤ م
١٩	٢٦ شارع سوق العباسية	كاتبين دويانادو ، سيد حنين	٢١٠,٨٤٠	٢١٠,٨٤٠ دور بالأرضي ديش وحجارة سقف خشب بحالة متوسطة	العدد البحري : ٢٨ ش سوق العباسية بطول ٢٣٨ م العدد الشرقي : شارع سوق العباسية بطول ١٥٠,٨ م العدد القبلي : حارة الخاشي بطول ١٧٦ م العدد الغربي : ١١ ، ١١١ ، ١٣ ، ١٥ حارة السوق الجوازي بطول ٧٠ م ، ٩٠ م ، ٢٦ م

العدد	مساحة المبنى	مساحة الأرض	اسم المالك الظاهر	رقم العقار	م
<p>العقد رقم ٢٩ : بعض شوارع العباسية وبعض العقار رقم ٢٩ من سوق العباسية بطول ٩٧,٧ م ثم ٢٠ م . العقد رقم ٩٠ : شوارع العباسية بطول ٩٠ م . العقد رقم ٨٣ ثم ٨٢ : شوارع العباسية ، العقار رقم ١٤٤ ش العباسية بطول ٨٣ ثم ٨٢ م . العقد رقم ٩٠ : العمار رقم ٢٧ ش سوق العباسية بطول ٩٠ م .</p>	<p>٢٠٤٤,٢٠ دور أرضي جدارة سقف حورانة مسطحة بحالة متوسطة</p>	<p>٢٠٤٤,٢٠</p>	<p>عبد الحامد محمد طهناوي وروثة المرافعة أسيرود</p>	<p>١٤٦ شارع العباسية</p>	<p>٢٠</p>
<p>العقد رقم ٢٩ : بعض شوارع العباسية بطول ٢٩ م ثم ٣٠ م . العقد رقم ٩١ : شوارع العباسية بطول ٩٠ م . العقد رقم ٩٥ : سوق تجارية بطول ٩٥ م . العقد رقم ٥٠ : شوارع العباسية بطول ٥٠ م .</p>	<p>٢٣٣٧,٥ دورين بالأرضي جدارة سقف حورانة مسطحة بحالة متوسطة .</p>	<p>٢٣٣٧,٥</p>	<p>ساهر فايز جاد ، عميد استثمار عبد العزيز جمعة وأخرون .</p>	<p>٢٧ شارع سوق العباسية</p>	<p>٢١</p>
<p>العقد رقم ٥٠ : بعض شوارع العباسية بطول ٥٠ م . العقد رقم ٢٥ : بعض شوارع العباسية بطول ٢٥ م . العقد رقم ٥٠ : عتقة جميل عا بطول ٥٠ م . العقد رقم ٥٠ : شارع الخديعة بطول ٥٠ م .</p>	<p>٢١٢,٥ أرض فضاء حرة من قنات ، لبرسة .</p>	<p>٢١٢,٥</p>	<p>وزارة التربية والتعليم (مدرسة عليل عا الثانوية بنين)</p>	<p>١٩٧ شارع الخديعة</p>	<p>٢٣</p>

م	رقم المقار	اسم مالك الظاهر	مسطح الأرض	مسطح المباني	المساحة
٧٣	١٨ شارع الجيش	شركة مصر للتبوك	٢٧٧٠	محطة بنزين مصر للتبوك	المعد البحري : عطيفة القاهرة بطول ٧٨ م المعد الشرقى : شارع الجيش بطول ٥٠٤,٥ م المعد القبلي : شارع الجيش بطول ٢٧٥ م المعد الغربي : زقاق السادة بطول ٤٣ م
٧٤	أول شارع ٧٦ يوليو	الأرض أملاك دولة والسكنى مقامة بعمارة جمعية عمدة الإسلام	٢١٧٠	٢١٧٠ م مقام عليها عدة مبان ومختلفة الارتفاعات ومستغلة بسجد عمدة الإسلام ومخافتة من مدرسة ومستوصف ومخلات ومقر للحزب الوطني للأرض صغرى	المعد البحري : مبنى مرود القاهرة بطول ٢١ م تم ١٠ م ، تم ١٨ م المعد الشرقى : سبترال الأبرار بطول ٢٨١ م المعد القبلي : شارع ٧٦ يوليو بطول ٥٥ م المعد الغربي : حديقة الأزليكة بطول ٣٥٥ م

المدير العام للإدارة العامة لترع الملكية

م.م / احمد الاطرش