

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٦١ لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى الرئيسية بناحيتى العمار الكبرى وإمياى ومحطات الرفع الرئيسية والفرعية بنواحي إمياى والعمار الكبرى وكفر الفقهاء مركز طوخ بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ هذه

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛ وبناءً على ما عرضه وزير الدولة للتنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى الرئيسية بناحيتى العمار الكبرى وإمياى ومحطات الرفع الرئيسية والفرعية بنواحي إمياى والعمار الكبرى وكفر الفقهاء - مركز طوخ بمحافظة القليوبية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع والمبين مساحتها ومواقعها وحدودها وأسماء ملاكها بالملذكرة وكشوف أسماء الملاك الظاهرين والرسومات التخطيطية الإجمالية المرفقة ، وذلك على النحو التالى :

محطة معالجة الصرف الصحى الرئيسية بناحية العمار الكبرى وإمياى بإجمالى مساحة ١١ فدائاً و ١٠ قراريط وسهم واحد بما يعادل ٢٥, ٤٧٩٥٧ م^٢ تقريباً .

محطة الرفع الفرعية بناحية إمياى بمساحة قيراطين و ١٩ سهماً بما يعادل ١٠, ٤٨٧ م^٢ تقريباً .

محطة الرفع الرئيسية بناحية العمار الكبرى بمساحة ٥ قراريط و ١٥ سهماً بما يعادل ٩٨٥ م^٢ تقريباً .

محطة الرفع الرئيسية بناحية إميساى بمساحة ٥ قراريط و ٦ أسهم بما يعادل ٧٤, ٩١٧ م^٢ تقريباً .

محطة الرفع الفرعية بناحية كفر الفقهاء بمساحة قيراطين و ٧ أسهم بما يعادل ٤٠٠ م^٢ تقريباً .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ ذى القعدة سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار السيد الاستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

رقم (٢٢٦١) لسنة ٢٠٠٦

باعتبار مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى الرئيسية

بناحيتى العمار الكبرى وامياى ومحطات الرفع الرئيسية والفرعية

بنواحي إمياى والعمار الكبرى وكفر الفقهاء مركز طوخ بمحافظة القليوبية

من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

أفاد السيد محافظ القليوبية أنه فى إطار خطة وسياسة الدولة للحفاظ على الصحة العامة للمواطنين فقد طلبت الهيئة القومية لمياه الشرب والصرف الصحى نزع ملكية الأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى الرئيسية بناحيتى العمار الكبرى وامياى ومحطات الرفع الرئيسية والفرعية بنواحي إمياى والعمار الكبرى وكفر الفقهاء - مركز طوخ بمحافظة القليوبية ، وذلك على النحو التالى :

أولا - محطة معالجة الصرف الصحى الرئيسية بناحيتى العمار الكبرى وامياى :

١ - ناحية العمار الكبرى وتقع بالقطع أرقام ١ ، ٢ ، ٩٤ ، ٣٠ ، ١٠ ، ٧ بحوض فراجة ٦ وتبلغ مساحتها ٤ أفدنة و ٢١ قيراطاً و ٢٢ سهماً بما يعادل ٣٨ ، ٦٣٥ م^٢ تقريباً والمملوكة للسيد / محمد عبد اللطيف محمد عبد الباقي وآخرين كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق .

٢ - ناحية إمياى وتقع بالقطع أرقام ١٦٤ ، ١٨٨ ، ١٦١ ، ١٦٠ ، ١٥٦ ، ١٥٣ ، ١٤٥ بحوض القبلة ١٩ وتبلغ مساحتها ٦ أفدنة و ١٢ قيراطاً و ٣ أسهم بما يعادل ٨٧ ، ٢٧٣٢١ م^٢ تقريباً والمملوكة للسيد / ربيع عبد السميع علام وآخرين كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق .

ويبلغ مجموع مساحتهما ١١ فداناً و ١٠ قيراط وسهم واحد بما يعادل ٢٥,٤٧٩٥٧ م^٢ تقريباً ، وحدودهما كالآتى :

الحد البحرى : بعضه فاصل زمام وبعضه أرض زراعية .

الحد الشرقى : باقى ملك ص ٣

الحد القبلى : ترعة مرحبا .

الحد الغربى : جنابية البجامون .

ثانياً - محطة الرفع الفرعية بناحية إمياى وتقع بالقطعة رقم ١٣٦ بحوض ساقية خلف ٢٠ وتبلغ مساحتها قيراطين و ١٩ سهماً بما يعادل ١٠,٤٨٧ م^٢ تقريباً والمملوكة للجمعية الزراعية كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : طريق بعرض ٨ م .

الحد الشرقى : أرض فضاء ملك الجمعية الزراعية .

الحد القبلى : أرض فضاء ملك الجمعية الزراعية .

الحد الغربى : أرض فضاء ملك الجمعية الزراعية .

ثالثاً - محطة الرفع الرئيسية بناحية العمار الكبرى وتقع بالقطعتين رقمى ١٥٥ ، ٢٠٩ بحوض داير الناحية ٩ وتبلغ مساحتها ٥ قيراط و ١٥ سهماً بما يعادل ٩٨٥ م^٢ تقريباً والمملوكة للسيدة/ درية هاتم عبد العزيز موسى وآخرين كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : منزل رأفت عبد العزيز .

الحد الشرقى : شارع داير الناحية بعرض ١٠ م .

الحد القبلى : أرض فضاء .

الحد الغربى : أرض فضاء .

رابعاً - محطة الرفع الرئيسية بناحية إميأى وتقع بالقطعة رقم ٤١٠ من ٦٧ بحوض داير الناحية ١١ وتبلغ مساحتها ٥ قراريط و ٦ أسهم بما يعادل ٩١٧,٧٤ م^٢ تقريباً والمملوكة للسيدة/ جميلة عباس أبو ندوة كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : شارع داير الناحية بعرض ٨ م .

الحد الشرقى : أرض زراعية .

الحد القبلى : أرض زراعية .

الحد الغربى : شارع بعرض ٥ م .

خامساً - محطة الرفع الفرعية بناحية كفر الفقهاء وتقع بالقطعة رقم ٢١٥ من ٢٩٠ أصلية بحوض داير الناحية ٣ وتبلغ مساحتها قيراطين و ٧ أسهم بما يعادل ٤٠٠ م^٢ تقريباً والمملوكة للسيد/ محمود السيد حجاج وأولاده عمرو ، طاهر ، نبيل ، صفاء كما هو موضح بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : مدخل كفر الفقهاء .

الحد الشرقى : أرض زراعية .

الحد القبلى : أرض زراعية .

الحد الغربى : أرض زراعية .

وقد وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٥

كما وافق السيد المهندس وزير الزراعة واستصلاح الأراضى على إقامة المشروع بموجب كتاب سيادته رقم ٢٧٩٩ بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٢١

وقد تم إيداع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى (فقط مليون جنيه لاغير) بالشيك رقم ٩٣٣١٣٨ بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٩ لدى مديرية المساحة بينها لحساب تعويضات نزع ملكية الأراضى اللازمة لإقامة المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

ولما كان مشروع إقامة محطة معالجة الصرف الصحى الرئيسية بناحيتى العمار الكبرى وإمباى ومحطات الرفع الرئيسية والفرعية بنواحي إمباى والعمار الكبرى وكفر الفقهاء مركز طوخ بمحافظة القليوبية من أعمال المنفعة - الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير صفة النفع العام له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات . فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

تحريراً فى ٢٦/١١/٢٠٠٦

وزير الدولة للتنمية المحلية

محمد عبد السلام المحجوب

مديرية المساحة بينها
مكتب المشروعات

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمحطة الفرعية
بناحية كفر الفقهاء - مركز طوخ - محافظة القليوبية

اسم المالك الظاهر	تعاذل م ^٢	المساحة			رقم القطعة	بحوض	الناحية
		ف	ط	س			
عمرو ، ظاهر ، نبيل ، صفاء أولاد / محمود السيد حجاج ، ومحمود السيد حجاج .	٤٠٠ م ^٢	-	٢	٧	٢١٥ من ٢٩٠ أصلية	داير الناحية ٣	كفر الفقهاء

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بينها

(إمضاء)

مديرية المساحة بينما
مكتب المشروعات

كشف

باسماء الملاك الظاهرين لمحطة معالجة الصرف الصحي الرئيسية
بناحيتي العمار الكبرى وإمياى - مركز طوخ - محافظة القليوبية

اسم المالك الظاهر	تعادل م ^٢	المساحة			رقم القطعة	بحوض	الناحية
		س	ط	ف			
محمد عبد اللطيف محمد عبد الباقي ، سليمان عبد القادر سليمان النجار ، محمد إبراهيم الفقى ، على محمود جبر ، عبد الفتاح عواد حسن ، محمد محمود عواد مهنا ، محمد صبحى رمضان ، سعدية إبراهيم دحروج .	٢٠٦٣٥,٣٨ م ^٢	٤	٢١	٢٢	٠,٢٠١ ٠,٩٤ ٠,٣٠ ٧,١٠	فراجة ٦	العمار الكبرى
ربيع عبد السميع علام ، إسماعيل إمام السمادونى ، علام مغازى محمد أحمد ، ورثة السندبيسى ، بدوى أحمد صالح ، عز الدين محمد عفيفى علام ، بيومى محمد بيومى النجار ، مغربى محمود عبد الحميد شابوب ، سيد أحمد إبراهيم عزام ، محمد رسلان عبد الغفار ، عبد محروس الخولى ، استيئة عبد المنعم الفقى ، السيد عبد الوهاب محمود قنديل ، محمد محمد قنديل ، مسعد أحمد سلامة ، حسين أحمد إسماعيل ، محمد السيد محمد باظة ، أمينة أبو جميل علام ، حنان محمد حسنين غريب عزب ، بيومى محمد بيومى النجار ، محمد سليمان محمد النجار (وشهرته صالح)	٢٧٣٢١,٨٧ م ^٢	٦	١٢	٣	٠,١٦٤ ٠,١٨٨ ٠,١٦١ ٠,١٦٠ ٠,١٥٦ ٠,١٥٣ ١٤٥	القبلة ١٩	إمياى

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بينما

(إمضاء)

مديرية المساحة بينها
مكتب المشروعات

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين لخطة الرفع الفرعية
بناحية إميأى - مركز طوخ - محافظة القليوبية

اسم المالك الظاهر	تعادل م ^٢	المساحة			رقم القطعة	بحوض	الناحية
		س	ط	ف			
الجمعية الزراعية	٤٨٧,١٠ م ^٢	-	٢	١٩	١٣٦	ساقية خلف ٢٠	إميأى

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بينها

(إمضاء)

مديرية المساحة بينها
مكتب المشروعات

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين لمخطة الرفع الرئيسية
بناحية العمار الكبرى - مركز طوخ - محافظة القليوبية

اسم المالك الظاهر	تبادل م	المساحة			رقم القطعة	بحوض	الناحية
		ف	ط	س			
درية هانم عبد العزيز موسى ، عبد العزيز عبد الرحمن محمد عبده ، فوقية كردى محمد نصر شاهين ، يوسف لطفى عبد المحسن عامر ، اسمى حسين عبد الحافظ .	٢٩٨٥	-	٥	١٥	١٥٥ ، ٢٠٩	داير الناحية ٩	العمار الكبرى

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بينها

(إمضاء)

مديرية المساحة بينما
مكتب المشروعات

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين لمخطة الرفع الرئيسية
بناحية إميأى - مركز طوخ - محافظة القليوبية

اسم المالك الظاهر	تعادل م ^٢	المساحة			رقم القطعة	بحوض	الناحية
		ف	ط	س			
جميلة عباس أبو ندوة	٩١٧,٧٤ م ^٢	-	٥	٦	٤١٠ من ٦٧	داير الناحية ١١	إميأى

يعتمد

مهندس / مدير مديرية المساحة بينما

(إمضاء)