

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢٢٦٥ لسنة ٢٠٠٦

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٥ لسنة ٢٠٠٦ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع المساحة الباقية للمزرعة التدريبية المستخدمة لمدرسة بيلا الثانوية الزراعية مركز بيلا - محافظة كفر الشيخ .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ومساحتها (فدان واحد وعشرون قيراطاً وسهم واحد) مشاعاً فى (٥ أفدنة و ١٢ قيراطاً و ٣ أسهم) والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالكشف والرسم التخطيطى الإجمالى والمذكرة المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ١٨ ذى القعدة سنة ١٤٢٧ هـ

(الموافق ٩ ديسمبر سنة ٢٠٠٦ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / أحمد نظيف

الهيئة العامة للإبنية التعليمية

مذكرة

للعرض على السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء

بشأن : استصدار قرار جديد بتقرير صفة النفع العام

للمزرعة التدريبية لمدرسة بيلا الثانوية الزراعية بالرقم التعريفى (١٥٠٨٢٧٠)

والكائنة بحوض الرملة نمرة (٢٢٨) مركز بيلا - محافظة كفر الشيخ

سبق وأن صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٠٢ لسنة ٢٠٠٠ بتاريخ ٢٢/٢/٢٠٠٠ بتقرير صفة النفع العام للمزرعة التدريبية لمدرسة بيلا الثانوية الزراعية - مركز بيلا محافظة كفر الشيخ بمساحة قدرها (١٢ فداناً و ١٦ قيراطاً و ٣ أسهم) .

تم إيداع كامل التعويض خزانة مديرية المساحة بكفر الشيخ بموجب الشيكات أرقام (٦٠٠٥٨٨ بتاريخ ١٣/١/٢٠٠٠) و (٢٢٦٤٥٥ بتاريخ ٢٨/١١/٢٠٠١) .

تم الانتهاء من استخراج عدد خمسة استثمارات بيع للمزرعة التدريبية بعاليه من إجمالى عدد ستة استثمارات بيع .

أفادت مديرية مساحة كفر الشيخ بأن المساحة الباقية التى تم عرضها بكشوف عرض المشروع تخص صاحب الشأن / بدوى محمد بدوى بمساحة قدرها (فدان واحد وعشرون قيراطاً وسهم واحد) مشاعاً فى (٥ أفدنة و ١٢ قيراطاً و ٣ أسهم) بمبلغ جملته ٦٦٠٦٢٥ فقط (ستمائة وستون ألفاً وستمائة وخمسة وعشرون جنيهاً) لا غير ، وتم إيداع هذا المبلغ بالأمانات نظراً لوجود نزاع قائم على الملكية بين صاحب الشأن المذكور وأشقائه وهذه المساحة ضمن القطعة ٨ بحوض الرملة نمرة ٢٢٨ بزمام مدينة بيلا .

وكان رأى القانونى كالتالى " أنه نظراً لمضى أكثر من ست سنوات على إصدار قرار السيد الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الوزراء فإنه لا يجوز استصدار قرار وزارى (إدارى) بنزع ملكية هذه المساحة لسقوط قرار المنفعة العامة واعتباره كأن لم يكن بمضى سنتين من تاريخ إصداره وفقاً لأحكام المادة (١٠) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ " .

أرجو التفضل بالنظر نحو الموافقة على استصدار قرار بتقرير صفة النفع العام للمساحة الباقية للمزرعة التدريبية عاليه والبالغ مساحتها (فدان واحد - عشرون قيراطاً وسهم واحد) بالقطعة ٣ بحوض الرمل رقم (٢٢٨) وهى مشاعاً فى (٥ أفدنة و ١٢ قيراطاً و ٣ أسهم) ملك المؤجر والمواطن/ عبد العظيم أحمد خطاب وعوض مصطفى السيد حماد وعبد السميع مصطفى السيد حماد وحدودها كالتالى :

القطعة رقم (٣) ومساحتها ٥ أفدنة و ١٢ قيراطاً و ٣ أسهم ، وحدودها كالتالى :

الحد البحرى : أرض زراعية ملك الإرشاد الزراعى بطول (٣٣٩م) .

الحد القبلى : طريق ترابى بعرض (٥م) ثم أرض زراعية بطول (٧٧م) .

الحد الشرقى : طريق ترابى بعرض (٥م) ثم أرض زراعية بطول (٩٠م) .

الحد الغربى : طريق ترابى عرض (٦م) ثم ترعة عمومية (بحر بيلا) ثم أرض زراعية بطول (٣ , ٧١م) .

والأمر معروض على سيادتكم .. فقد ترون الموافقة على تقرير صفة النفع العام تمهيداً

لاستصدار قرار وزارى للمساحة الباقية المشار إليها بعاليه من المزرعة التدريبية لمدرسة بيلا الثانوية الزراعية - محافظة كفر الشيخ .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم

د . ا / يسرى صابر حسين الجمل

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للمساحة الباقية للمزرعة التدارسية

والذي تشغله مدرسة بيلال الثانوية الزراعية بمحافظة كفر الشيخ والمطلوب نزع ملكيته وتقرير صفة المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدار	المساحة	رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين ومحل الإقامة
<p>القطعة رقم (٣) ومساحتها (٥ أفدنة و ١٢ قيراطا و ٣ أسهم) وحدودها كالتالي :</p> <p>- الحد البحري : تابع المزرعة ولكنها ملك الإرشاد الزراعي بطول (٣٣٩م) .</p> <p>- الحد القبلي : طريق ترابي (سكة زراعية) بعرض (٥) ثم أرض زراعية بطول (٧٧م) .</p> <p>- الحد الشرقي : طريق ترابي "سكة زراعية" بعرض (٥) ثم أرض زراعية بطول (٩٠م) .</p> <p>- الحد الغربي : طريق ترابي عرض (٩) ثم ترعة عمومية (بحر بيلال) ثم أرض زراعية بطول (٣١٠٧١م) .</p>	أطيان زراعية	فدان واحد وعشرون قيراطا وسهم واحد . وهي مشاعا في ٥ أفدنة و ١٢ قيراطا و ٣ أسهم .	الموقع كائن بالقطعة (٣) بعرض الرملة - غزة (٢٢٨) بيلال - محافظة كفر الشيخ .	ورثة المواطن / بهوى محمد بهوى

مدير عام الملكية العقارية

(/ ١) مجدى حشاد